

Bauvorhaben	Sanierung 3-fach Halle (Fassade und Umkleiden) - hier Umkleiden Landrat-Lucas-Gymnaisum Opladen	
Bauherr	Stadt Leverkusen Fachbereich Gebäudewirtschaft	
Liegenschaftsbezeichnung	Gemarkung	Opladen
	Flur	13
	Flurstück	458
Planung	Umkleiden Gebäudewirtschaft K. Domke Fassaden weigeltplan, Köln	
Bauleitung	weigeltplan Köln	
Fachingenieure - Tragwerksplanung	Ing. Büro Müller Raring	
- Technische Ausrüstung - H / L / S	Ing. Büro März und Asholt	
- Elektro	Weigelt GmbH	
- Außenanlagen	nn	

Zusammenstellung der Kosten			
	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
	Summe 100 Grundstück	0,00 €	
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	68.285,77 €	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.102.560,43 €	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	595.960,12 €	
	Summe 500 Außenanlagen	88.794,23 €	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	17.255,00 €	
	Summe 700 Baunebenkosten	535.955,30 €	
	Aufrundung	91.189,15 €	
	Gesamtbaukosten		3.500.000,00 €

BV: Sanierung 3-fach Halle (Fassade und Umkleiden) - hier Umkleiden

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
100	Grundstück		
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
121	Vermessungsgebühren		
122	Gerichtsgebühren		
123	Notariatsgebühren		
124	Maklerprovisionen		
125	Grunderwerbssteuer		
126	Wertermittlungen, Untersuchungen		
127	Genehmigungsgebühren		
128	Bodenordnung, Grenzregulierung		
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges		
	Summe - 120 Grundstücksnebenkosten	0,00 €	
130	Freimachen		
131	Abfindungen		
132	Ablösen dinglicher Rechte		
139	Freimachen, sonstiges		
	Summe - 130 Freimachen	0,00 €	
	Summe - 100 Grundstück		0,00 €

BV: Sanierung 3-fach Halle (Fassade und Umkleiden) - hier Umkleiden

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung	64.715,77 €	
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, sonstiges	3.570,00 €	
	Summe - 210 Herrichten		68.285,77 €
220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung		
222	Kostenzuschüsse, Anschlusskosten		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
	Summe - 220 Öffentliche Erschließung		0,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
250	Übergangsmaßnahmen		
251	Provisorien		
252	Auslagerungen		
	Summe - 250 Übergangsmaßnahmen		0,00 €
	Summe - 200 Herrichten und Erschließen		68.285,77 €

BV: Sanierung 3-fach Halle (Fassade und Umkleiden) - hier Umkleiden

Nr	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube		
311	Baugrubenherstellung	0,00 €	
312	Baugrubenumschließung		
313	Wasserhaltung		
319	Baugrube, sonstiges		
	Summe - 310 Baugrube	0,00 €	
320	Gründung		
321	Baugrundverbesserung		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen		
324	Unterböden und Bodenplatten	30.844,80 €	
325	Bodenbeläge	53.133,50 €	
326	Bauwerksabdichtungen	3.427,20 €	
327	Dränagen		
329	Gründung, sonstiges	42.744,80 €	
	Summe - 320 Gründung	130.150,30 €	
330	Außenwände		
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster	85.680,00 €	
335	Außenwandbekleidungen, außen	753.730,53 €	
336	Außenwandbekleidungen, innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, sonstiges		
	Summe - 330 Außenwände	839.410,53 €	
340	Innenwände		
341	Tragende Innenwände	8.378,31 €	
342	Nichttragende Innenwände	16.936,56 €	
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster	46.588,50 €	
345	Innenwandbekleidungen	127.767,92 €	
346	Elementierte Innenwände	16.660,00 €	
349	Innenwände, sonstiges	55.335,00 €	
	Summe - 340 Innenwände	271.666,29 €	
350	Decken		
351	Deckenkonstruktionen		
352	Deckenbeläge	34.929,48 €	
353	Deckenbekleidungen		
359	Decken, sonstiges		
	Summe - 350 Decken	34.929,48 €	
		Übertrag	1.276.156,60 €

BV: Sanierung 3-fach Halle (Fassade und Umkleiden) - hier Umkleiden

Nr	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
		Übertrag	1.276.156,60 €
360	Dächer		
361	Dachkonstruktionen	146.765,08 €	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	3.332,00 €	
363	Dachbeläge	246.857,76 €	
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges	96.509,60 €	
	Summe - 360 Dächer	493.464,44 €	
370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	4.760,00 €	
	Summe - 370 Baukonstruktive Einbauten	4.760,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung	28.684,95 €	
392	Gerüste	29.997,52 €	
393	Sicherungsmaßnahmen	10.829,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen	252.717,92 €	
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen	5.950,00 €	
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges		
	Summe - 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	328.179,39 €	
	Summe - 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		2.102.560,43 €

BV: Sanierung 3-fach Halle (Fassade und Umkleiden) - hier Umkleiden

Nr	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen	64.483,52 €	
412	Wasseranlagen	58.144,00 €	
413	Gasanlagen	2.657,87 €	
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	14.071,75 €	
	Summe - 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	139.357,13 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		
421	Wärmeerzeugungsanlagen	12.257,00 €	
422	Wärmeverteilnetze	34.778,82 €	
423	Raumheizflächen	21.862,68 €	
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	7.520,80 €	
	Summe - 420 Wärmeversorgungsanlagen	76.419,30 €	
430	Lufotechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen	76.829,97 €	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Lufotechnische Anlagen, sonstiges	9.127,30 €	
	Summe - 430 Lufotechnische Anlagen	85.957,27 €	
440	Starkstromanlagen		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen	20.807,15 €	
443	Niederspannungsschaltanlagen	61.492,06 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	40.532,59 €	
445	Beleuchtungsanlagen	8.534,68 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, sonstiges	24.520,84 €	
	Summe - 440 Starkstromanlagen	155.887,32 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
451	Telekommunikationsanlagen	1.190,00 €	
452	Such- und Signalanlagen	719,95 €	
453	Zeitdienstanlagen	1.606,50 €	
454	Elektroakustische Anlagen	25.298,21 €	
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	25.796,82 €	
457	Übertragungsnetze	3.461,71 €	
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges	20.629,84 €	
	Summe - 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	78.703,03 €	
		Übertrag	536.324,05 €

BV: Sanierung 3-fach Halle (Fassade und Umkleiden) - hier Umkleiden

Nr	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
		Übertrag	536.324,05 €
460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
	Summe - 460 Förderanlagen	0,00 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
	Summe - 470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €	
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme		
482	Schaltschränke	2.239,65 €	
483	Management- und Bedieneinrichtungen	3.345,50 €	
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze	1.478,52 €	
489	Gebäudeautomation, sonstiges	7.661,80 €	
	Summe - 480 Gebäudeautomation	14.725,46 €	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen	44.910,60 €	
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges		
	Summe - 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	44.910,60 €	
	Summe - 400 Bauwerk - Technische Anlagen		595.960,12 €

BV: Sanierung 3-fach Halle (Fassade und Umkleiden) - hier Umkleiden

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		
511	Oberbodenarbeiten		
512	Bodenarbeiten		
519	Geländeflächen, sonstiges		
	Summe - 510 Geländeflächen	0,00 €	
520	Befestigte Flächen		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
	Summe - 520 Befestigte Flächen	0,00 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe - 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
541	Abwasseranlagen	23.547,72 €	
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen	39.780,51 €	
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen	25.466,00 €	
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe - 540 Technische Anlagen in Außenanlagen	88.794,23 €	
550	Einbauten in Außenanlagen		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe - 550 Einbauten in Außenanlagen	0,00 €	
		Übertrag	88.794,23 €

BV: Sanierung 3-fach Halle (Fassade und Umkleiden) - hier Umkleiden

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
		Übertrag	88.794,23 €
560	Wasserflächen		
561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
569	Wasserflächen, sonstiges		
	Summe - 560 Wasserflächen	0,00 €	
570	Pflanz- und Saatflächen		
571	Oberbodenarbeiten		
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbaumaßnahmen		
574	Pflanzen		
575	Rasen und Ansaaten		
576	Begrünung unterbauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges		
	Summe - 570 Pflanz- und Saatflächen	0,00 €	
590	Sonstige Außenanlagen		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
	Summe - 590 Sonstige Außenanlagen	0,00 €	
	Summe - 500 Außenanlagen		88.794,23 €

BV: Sanierung 3-fach Halle (Fassade und Umkleiden) - hier Umkleiden

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
611	Allgemeine Ausstattung	17.255,00 €	
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, sonstiges		
	Summe - 610 Ausstattung	17.255,00 €	
620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges		
	Summe - 620 Kunstwerke	0,00 €	
	Summe - 600 Ausstattung und Kunstwerke		17.255,00 €

BV: Sanierung 3-fach Halle (Fassade und Umkleiden) - hier Umkleiden

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
	Summe - 710 Bauherrenaufgaben	0,00 €	
720	Vorbereitung der Objektplanung		
721	Untersuchungen	1.250,00 €	
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
	Summe - 720 Vorbereitung der Objektplanung	1.250,00 €	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
731	Gebäudeplanung	262.000,00 €	
732	Freianlagenplanung		
733	Planung der raumbildenden Ausbauten		
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung	7.966,00 €	
736	Planung der technischen Ausrüstung	189.818,00 €	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	1.500,00 €	
	Summe - 730 Architekten- und Ingenieurleistungen	461.284,00 €	
740	Gutachten und Beratung		
741	Thermische Bauphysik	4.046,00 €	
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz	6.008,00 €	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	5.000,00 €	
748	Umweltschutz, Altlasten	16.363,10 €	
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	1.404,20 €	
	Summe - 740 Gutachten und Beratung	32.821,30 €	
750	Künstlerische Leistungen		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges		
	Summe - 750 Künstlerische Leistungen	0,00 €	
		Übertrag	495.355,30 €

BV: Sanierung 3-fach Halle (Fassade und Umkleiden) - hier Umkleiden

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
		Übertrag	495.355,30 €
760	Finanzierungskosten		
761	Finanzierungsbeschaffung		
762	Fremdkapitalzinsen		
763	Eigenkapitalzinsen		
769	Finanzierungskosten, sonstiges		
	Summe - 760 Finanzierungskosten	0,00 €	
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten nach der Abnahme		
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
	Summe - 770 Allgemeine Baunebenkosten	0,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten	BVK	40.600,00 €
	Summe - 700 Baunebenkosten		535.955,30 €
		Aufrundung	91.189,15 €
	Summe - 100 bis 700 Gesamtkosten		3.500.000,00 €

BV: Sanierung 3-fach Halle (Fassade und Umkleiden) - hier Umkleiden

Alle Kosten einschließlich einer Mehrwertsteuer von 19,0%

Zusätzliche Vermerke und Eintragungen:

[Redacted area]

Aufgestellt (für folgend aufgeführte Kostengruppen: [Redacted])

Architekt: _____

(Unterschrift und Stempel)

Aufgestellt (für folgend aufgeführte Kostengruppen: [Redacted])

FB Gebäudewirtschaft/Hochbau: Leverkusen, den [Redacted]

(Sachbearbeiter)

Gesehen:

FB Gebäudewirtschaft Leverkusen, den _____

(Amtsleiter)