Stadt Leverkusen Vorlage Nr. 2019/2853

Der Oberbürgermeister

V/67-01-40-2019/2853-rm
Dezernat/Fachbereich/AZ

30.04.19
Datum

Beratungsfolge	**Datum**	**Zuständigkeit**	**Behandlung**
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	03.06.2019	Entscheidung	öffentlich

Betreff:
Sanierung der Baumstandorte in der Friedensstraße

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt den geplanten Fällungen, Neupflanzungen und Veränderungen an den Baumstandorten in der Friedensstraße mit Gesamtbaukosten in Höhe von 92.000 € zu. Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplans durch die Bezirksregierung.

gezeichnet:
In Vertretung
Deppe

Schnellübersicht über die finanziellen bzw. bilanziellen Auswirkungen, die beabsichtigte Bürgerbeteiligung und die Nachhaltigkeit der Vorlage

Ansprechpartner / Fachbereich / Telefon: Herr Witowski, FB 67, 406 - 6712
(Kurzbeschreibung der Maßnahme, Angaben zu § 82 GO NRW bzw. zur Einhaltung der für das betreffende Jahr geltenden Haushaltsverfügung.)

Der Baumbestand in der Friedensstraße stellt teilweise ein zunehmendes Sicherheitsrisiko dar. Die betreffenden Bäume müssen daher ausgetauscht werden. Mit den Arbeiten wird erst begonnen, wenn die Genehmigung des Haushaltsplans 2019 vorliegt.

A) Etatisiert unter Finanzstelle(n) / Produkt(e)/ Produktgruppe(n):
(Etatisierung im laufenden Haushalt und mittelfristiger Finanzplanung)

Mittel zur Finanzierung der Maßnahme stehen wie folgt zur Verfügung:

Finanzstelle 67001305012019, Finanzposition 782700 - Ersatzbeschaffung von Bäumen, Sträuchern und Bänken, 2019: 92.000 €.

B) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren:
(z. B. Anschaffungskosten/Herstellungskosten, Personalkosten, Abschreibungen, Zinsen, Sachkosten)

Baukosten: 92.000 €.

C) Veränderungen in städtischer Bilanz bzw. Ergebnisrechnung / Fertigung von Veränderungsmitteilungen:
(Veränderungsmitteilungen/Kontierungen sind erforderlich, wenn Veränderungen im Vermögen und/oder Bilanz/Ergebnispositionen eintreten/eingetreten sind oder Sonderposten gebildet werden müssen.)

kontierungsverantwortliche Organisationseinheit(en) und Ansprechpartner/in:

D) Besonderheiten (ggf. unter Hinweis auf die Begründung zur Vorlage):
(z. B.: Inanspruchnahme aus Rückstellungen, Refinanzierung über Gebühren, unsichere Zuschusssituation, Genehmigung der Aufsicht, Überschreitung der Haushaltsansätze, steuerliche Auswirkungen, Anlagen im Bau, Auswirkungen auf den Gesamtabschluss.)

Keine.

E) Beabsichtigte Bürgerbeteiligung (vgl. Vorlage Nr. 2014/0111):

Weitergehende Bürgerbeteiligung erforderlich	**Stufe 1 Information**	**Stufe 2 Konsultation**	**Stufe 3 Kooperation**
[nein]			

F) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	**Nachhaltigkeit**	**kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit**	**langfristige Nachhaltigkeit**
[nein]			

Begründung:

Die von den geplanten Veränderungen an den Baumstandorten betroffenen Bestandsbäume stellen, auch vor dem Hintergrund der Prognosen von zunehmenden Starkwindereignissen, durch ihren Fehlwuchs ein zunehmendes Sicherheitsrisiko dar.

Die seinerzeitige Auswahl der Baumart bei den in den achtziger Jahren angelegten Baumstandorten und deren Beetgröße entsprach dem damaligen Stand der Technik und folgte den zu dieser Zeit gültigen Empfehlungen in der Fachwelt. In der Zwischenzeit erwies sich die Baumart - wie schon die Erfahrungen in der Haberstraße und in anderen Straßen gezeigt haben - nicht nur als sehr robust, sondern bei den in Leverkusen vorherrschenden Bodenbedingungen als derart wüchsig, dass sie am Standort auf Dauer nicht verbleiben können. Es entsprach dem damaligen Zeitgeist, in den Innenstadtlagen eine möglichst große Anzahl von Bäumen zu pflanzen, um das Wohnumfeld zu verbessern. Demzufolge wurden viele Bäume in einem zu dichten Abstand gepflanzt.

Aus heutiger Sicht besteht nun die Möglichkeit, neuere Erkenntnisse in die Standort- und Sortenauswahl einfließen zu lassen. Die Montanusstraße wurde hinsichtlich der Begrünung im Jahr 2009 bereits in ähnlicher Weise umgestaltet, wie dies nun in der Friedensstraße beabsichtigt ist. Die Durchführung der Maßnahme soll im Herbst 2019 erfolgen.

Anlage/n:

2019-2853 Baubeschreibung Friedensstr I BA
2019-2853 Baubeschreibung Friedensstr II BA
2019-2853 Entwurf Friedensstraße 1BA
2019-2853 Entwurf Friedensstraße 2 BA

(Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke: Die oben aufgeführten Anlagen sind im Ratsinformationssystem Session in farbiger und vergrößerter Darstellung einzusehen.)

Anlage 1

Stadt Leverkusen

Baubeschreibung

Stadtgrün
Großbruchhaus
6714

26.02.2019

24-0750
Sanierung Baumstandorte
Friedensstr. I. Bauabschnitt

Gemarkung:	Wiesdorf 4609
Flur:	12
Flurstücke:	410
Eigentümer:	Stadt Leverkusen

Die Straße befindet sich im Leverkusener Stadtteil Wiesdorf
Der I. BA ist die Verbindung zwischen der Montanusstraße und der Breidenbachstraße.

Bisherige Gestaltung und Nutzung:
Die Straße wurde ab 1988 im Rahmen von Wohnumfeldverbesserungsmaßnahmen umgestaltet. Hierbei wurden 19 Erlen (Alnus spaetii) in nur 2,5 m² kleine Baumhochbeete gepflanzt.

Die Baumbeete sind zu Vierergruppen, die durch eine überhöhte Pflasterfläche auf der Fahrbahn miteinander verbunden sind, zusammengefasst. Diese Pflasterfläche soll der Verringerung der Durchfahrgeschwindigkeit dienen.

Durch den zu geringen Pflanzabstand zueinander sind die Bäume in die Höhe geschossen. Man bezeichnet dieses Verhalten in der Arboristik als „vergeilen“. Die Bäume weisen jetzt eine Höhe bis zu 18 m auf und überragen die Gebäudefirste.

Das „Vergeilen“ führt zu einem ungesunden Verhältnis der Baumhöhe zum Stammdurchmesser. Die Baumkronen überragen deutlich die Gebäudefirste und schaffen bei Sturmböhen ein erhöhtes Umsturzrisiko.

Einige Bäume sind nur 2,5 m entfernt von der anstehenden Bebauung gepflanzt worden und haben einen extremen Schrägwuchs ausgebildet. Dadurch ist es zu einer Schwerpunktverlagerung gekommen. Dieses verstärkt noch das vorher genannte Risiko.

...

Einige Erlen haben Ihre Wurzeln in das Sandbett der Pflasterflächen getrieben und heben diese stellenweise an. Stolperfallen sind die Folge.

Vorabmaßnahme:
Fünf besonders gefährdete Bäume wurden in den letzten Jahren aus der Straße entnommen.

Geplante Gestaltung und Nutzung:
Die Baumhochbeete werden aufgelöst und jeweils zwei, in Fahrtrichtung, miteinander verbunden. Dadurch entstehen Baumbeete von 12 m² Größe. (Mindestgröße von Baumscheiben gem. neueren Richtlinien 6 m²)

Ein Teil der Baumbeetelemente (alte Beeteinfassung) bleiben als Anfahrschutz erhalten. In diese Beete werden jeweils zwei Bäume gepflanzt. Dadurch bleibt die Anzahl der Bäume und der Parkplätze unverändert.

Als neue Baumart wird eine schlanke Selektion der Säuleneichen gepflanzt, die aufgrund ihrer Kronenform dem geringen Abstand zur Bebauung besser Rechnung tragen. Hierdurch entstehen ausreichende Baumlücken, die dem Streifwind die Möglichkeit bieten, den Feinstaub nach oben abzuführen und durch die Baumkronen zu filtern.

Insgesamt werden durch die geplante Pflanzung in ausreichend großen Baumscheiben und durch den Wechsel der Baumart die Folgekosten gesenkt.

Anlage 2

Stadt Leverkusen

Baubeschreibung

Stadtgrün
Großbruchhaus
6714

26.02.2019

24-0750
Sanierung Baumstandorte
Friedensstr. II. Bauabschnitt

Gemarkung:	Wiesdorf 4609
Flur:	12
Flurstücke:	266
Eigentümer:	Stadt Leverkusen

Die Straße befindet sich im Leverkusener Stadtteil Wiesdorf.

Der II. BA ist die Verbindung zwischen der Breidenbachstraße und der Schulstraße.

Bisherige Gestaltung und Nutzung:
Die Straße wurde 1988 im Rahmen von Wohnumfeldverbesserungsmaßnahmen umgestaltet. Hierbei wurden 6 Erlen (Alnus spaetii) und ein Judasblattbaum (Cercidiphyllum japonicum) in nur ca. 2 m² große Baumhochbeete gepflanzt.

Im Gegensatz zum I. BA bekamen hier alle Bäume einen Einzelstandort mit einem ausreichenden Abstand zueinander. Die ersten 4 Bäume (von der Breidenbachstraße aus gesehen) wurden, aus heutiger Sicht, jedoch zu eng an die Fassaden gepflanzt. Mit der im I. BA beschriebenen Problematik des Vergeilens mit Schrägstand.

Lediglich die letzten drei Bäume haben einen ausreichenden Abstand zueinander und zu den Fassaden. Dadurch konnten Sie sich zu ortsprägenden Bäumen mit einem statisch einwandfreien Kronenaufbau entwickeln.

Einige Erlen haben Ihre Wurzeln in das Sandbett des Fußweges getrieben und heben diese stellenweise an. Stolperfallen sind die Folge.

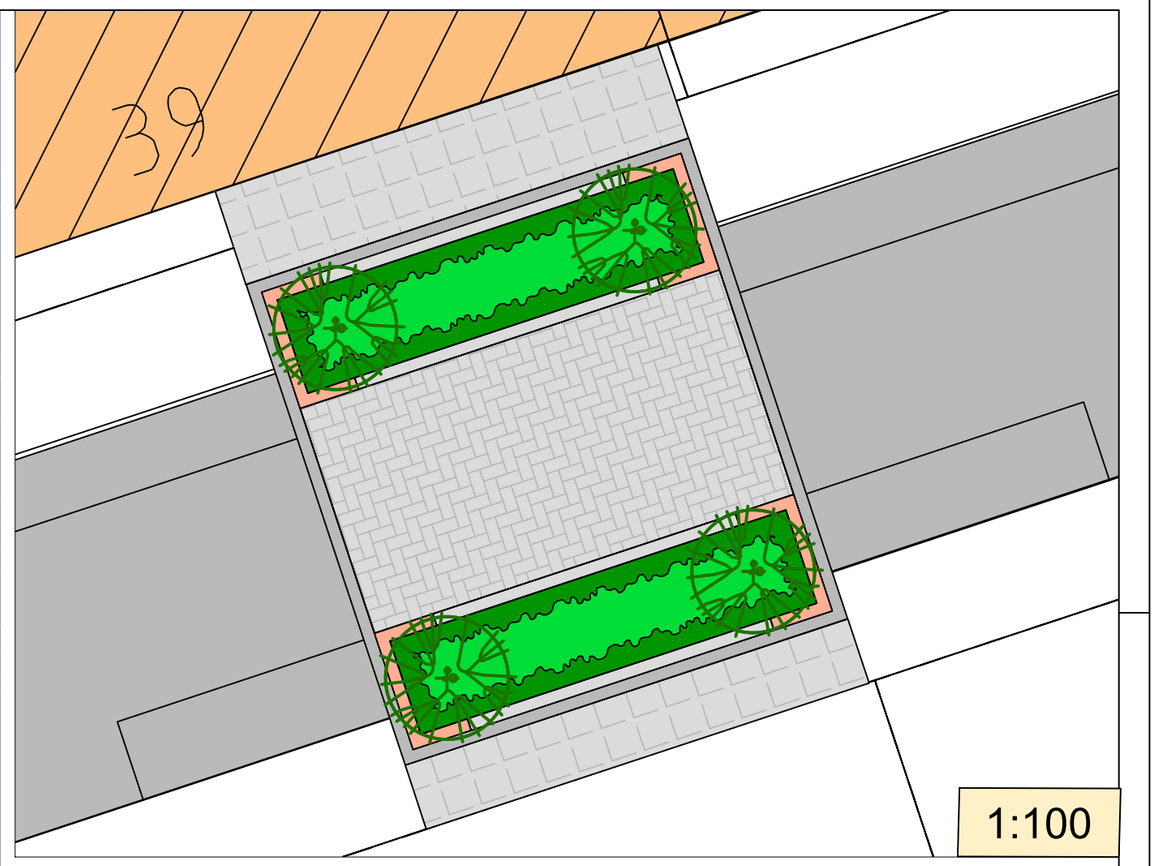
...

Geplante Gestaltung und Nutzung:
Die ersten vier Bäume (von der Breidenbachstraße aus gesehen) werden entnommen. An der Stelle der ersten drei Standorte soll ein Pflasterkissen mit vergrößerten Baumbeeten für 4 Säuleneichen, analog zum I. Bauabschnitt, erstellt werden.

Der vierte freiwerdende Standort wird deutlich vergrößert und ebenfalls mit einer Säuleneiche bepflanzt.

Auch die drei verbleibenden Altbäume bekommen großzügigere Baumbeete. Der Plattenbelag des Gehweges wird in deren Umfeld entnommen und die Fläche stattdessen mit einer wassergebundenen Wegedecke versehen. Hierdurch wird Plattenanhebungen durch die Baumwurzeln entgegengewirkt und eine Unfallgefahr verringert.

Insgesamt werden durch die geplante Pflanzung, in ausreichend große Baumscheiben und den Wechsel der Baumart die Folgekosten gesenkt.



Friedensstraße 1. BA

LEGENDE

- Baum alt, Alnus spaetii
- Baum neu, Quercus r. 'Fastigiata Kosta'
- Bodendecker

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün

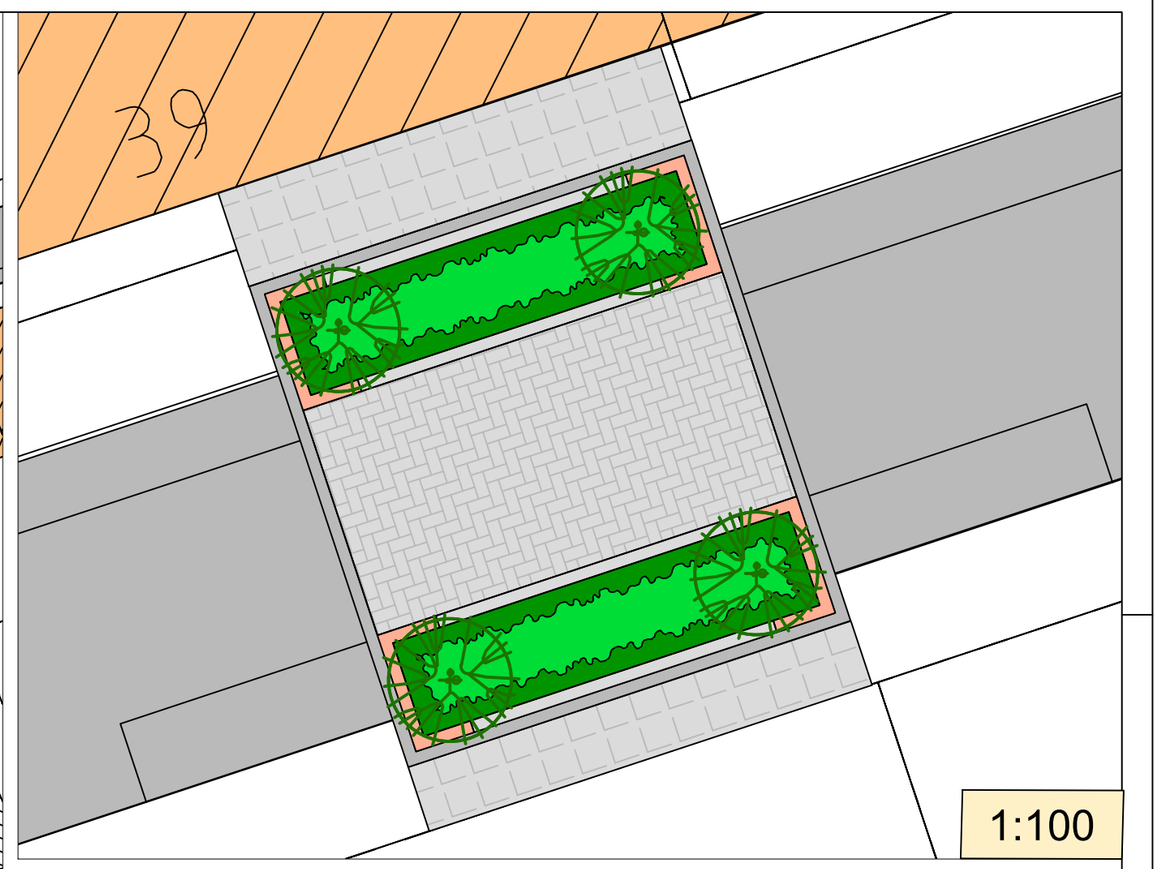
Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt: Sanierung Baumstandorte Friedensstraße 1. BA

Plan: Entwurf

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
024-0750	19.02.2019	1:500	Großbruchhaus/Stock
671	Abtl.	Fbl.	Beig.

G:\67\Neubau\Autocad Arbeitsordner\Aktuell\024-Straßenbegleitgün\0749-Friedensstraße\Entwurf Friedensstraße.dwg



Friedensstraße 2. BA

LEGENDE

- Baum alt, Alnus spaetii
- Baum neu, Quercus r. 'Fastigiata Kosta'
- Bodendecker
- Wassergebundene Wegedecke

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt: Sanierung Baumstandorte Friedensstraße 2. BA

Plan: Entwurf

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
024-0750	11.03.2019	1:500	Großbruchhaus/Stock
671	Abtl.	Fbl.	Beig.

G:\67\Neubau\Autocad Arbeitsordner\Aktuell\024-Straßenbegleitgün\0749-Friedensstraße\Entwurf Friedensstraße.dwg