



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2019/2848

Der Oberbürgermeister

V/67-01-40-2019/2848-rm  
Dezernat/Fachbereich/AZ

30.04.19  
Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	06.06.2019	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Erneuerung des Kinderspielplatzes Ophovener Mühlenbachtal  
- Baubeschluss

**Beschlussentwurf:**

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III stimmt der vorgelegten Planung für die Erneuerung des Kinderspielplatzes im Ophovener Mühlenbachtal mit Baukosten in Höhe von 276.000 € zu. Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplans durch die Bezirksregierung.

gezeichnet:  
In Vertretung  
Deppe

**Schnellübersicht über die finanziellen bzw. bilanziellen Auswirkungen, die beabsichtigte Bürgerbeteiligung und die Nachhaltigkeit der Vorlage**

**Ansprechpartner/in / Fachbereich / Telefon: Frau Keul / FB 67 / 406 - 6716**

(Kurzbeschreibung der Maßnahme, Angaben zu § 82 GO NRW bzw. zur Einhaltung der für das betreffende Jahr geltenden Haushaltsverfügung.)

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan 2019 und Folgejahr vorgesehen. Eine Ausführung kann erst nach der Freigabe des Haushaltes erfolgen.

**A) Etatisiert unter Finanzstelle(n) / Produkt(e)/ Produktgruppe(n):**

(Etatisierung im laufenden Haushalt und mittelfristiger Finanzplanung)

Zur Finanzierung der Maßnahme sind Haushaltsmittel wie folgt vorgesehen:

2019 Konsumtiv: 43.000 €, Innenauftrag 670013050102, Sachkonto 523101 - Grün- und Parkanlagen im Bestand,  
2019 Investiv: 180.000 €, Finanzstelle 67001305012004, Finanzposition 783300 - Kinderspielplätze und Spielanlagen im Stadtgebiet,  
2020 Investiv: 53.000 €, Finanzstelle 67001305012004, Finanzposition 783300 - Kinderspielplätze und Spielanlagen im Stadtgebiet,  
Gesamtkosten: 276.000 €.

**B) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren:**

(z. B. Anschaffungskosten/Herstellungskosten, Personalkosten, Abschreibungen, Zinsen, Sachkosten)

Kalkulatorische Abschreibungen: 21.230 € p.a.

**C) Veränderungen in städtischer Bilanz bzw. Ergebnisrechnung / Fertigung von Veränderungsmitteilungen:**

(Veränderungsmitteilungen/Kontierungen sind erforderlich, wenn Veränderungen im Vermögen und/oder Bilanz/Ergebnispositionen eintreten/eingetreten sind oder Sonderposten gebildet werden müssen.)

**kontierungsverantwortliche Organisationseinheit(en) und Ansprechpartner/in:**

**D) Besonderheiten (ggf. unter Hinweis auf die Begründung zur Vorlage):**

(z. B.: Inanspruchnahme aus Rückstellungen, Refinanzierung über Gebühren, unsichere Zuschusssituation, Genehmigung der Aufsicht, Überschreitung der Haushaltsansätze, steuerliche Auswirkungen, Anlagen im Bau, Auswirkungen auf den Gesamtabschluss.)

Keine.

**E) Beabsichtigte Bürgerbeteiligung (vgl. Vorlage Nr. 2014/0111):**

Weitergehende Bürgerbeteiligung erforderlich	Stufe 1 Information	Stufe 2 Konsultation	Stufe 3 Kooperation
[nein]			

**F) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:**

<b>Klimaschutz betroffen</b>	<b>Nachhaltigkeit</b>	<b>kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit</b>	<b>langfristige Nachhaltigkeit</b>
[nein]			

**Begründung:**

Mit Beschluss der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III vom 22.11.2018 der Vorlage Nr. 2018/2488 wurde die Verwaltung damit beauftragt, für das obere Ophovener Mühlenbachtal eine baubeschlussreife Planung für die Sanierung des Grünzuges und seiner Bestandteile zu erarbeiten. Der Auftrag umfasste ausdrücklich auch die Ausarbeitung einer Planung zur Sanierung und Attraktivierung des Kinderspielplatzes unterhalb der GGS Astrid-Lindgren-Schule.

Aus haushaltstechnischen Gründen musste die Sanierung des Spielbereichs in einen konsumtiven und einen investiven Bereich geteilt werden (s. Mittelabflussplan und Schnellübersicht).

Nähere Einzelheiten zu den geplanten Arbeiten können der Baubeschreibung und den Planunterlagen (siehe Anlagen) entnommen werden.

**Anlage/n:**

2019-2848 Baubeschreibung KSP Ophovener Mühlenbachtal  
2019-2848 Lageplan KSP Ophovener Mühlenbachtal  
2019-2848 Mittelabflußplan KSP Ophovener Mühlenbachtal  
2019-2848 Plan KSP Mühlenbachtal

(Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke: Die oben aufgeführten Anlagen sind im Ratsinformationssystem Session in farbiger und vergrößerter Darstellung einzusehen.)

## **Sanierung KSP Ophovener Mühlenbachtal**

### **Baubeschreibung**

Der Kinderspielplatz Ophovener Mühlenbachtal liegt im Stadtteil Steinbüchel, eingebettet in den Grünzug des Ophovener Mühlenbachtals, zwischen dem abgetrennten und eingezäunten Bereich für Pfadfinder im Westen und der höher liegenden GGS Astrid-Lindgren-Schule im Osten.

Der Kinderspielplatz liegt vertieft, ist nur eingeschränkt einsehbar und mit einem wenig attraktiven Spielangebot versehen. Darum wird der Bereich auch vergleichsweise gering frequentiert.

Am 31.12.2018 gab es im Einzugsbereich 90 Kinder im Alter von 0-3 Jahren, 95 Kinder von 3-6 Jahren, 110 Kinder von 6-10 Jahren und 137 Kinder von 10-16 Jahren.

Der zu sanierende Spielplatz richtet sich an die Altersgruppe der Kinder von 6 – 14 Jahren, die selbstständig im Quartier unterwegs sind und den Spielplatz auch ohne begleitende Aufsichtspersonen aufsuchen können.

Für kleinere Kinder ist, im Zusammenhang mit der Sanierung des Grünzuges oberes Ophovener Mühlenbachtal (Vorlage im gleichen Turnus) im östlichen Parkbereich, eine kleine Spielstation geplant.

Durch Umpflanzen der Sträucher entlang des asphaltierten Hauptweges wird der Spielplatz vom Park aus erlebbar und der Blickkontakt vom Spielbereich zum angrenzenden Weg und umgekehrt ermöglicht. Totholz und Brombeersträucher werden zurückgenommen.

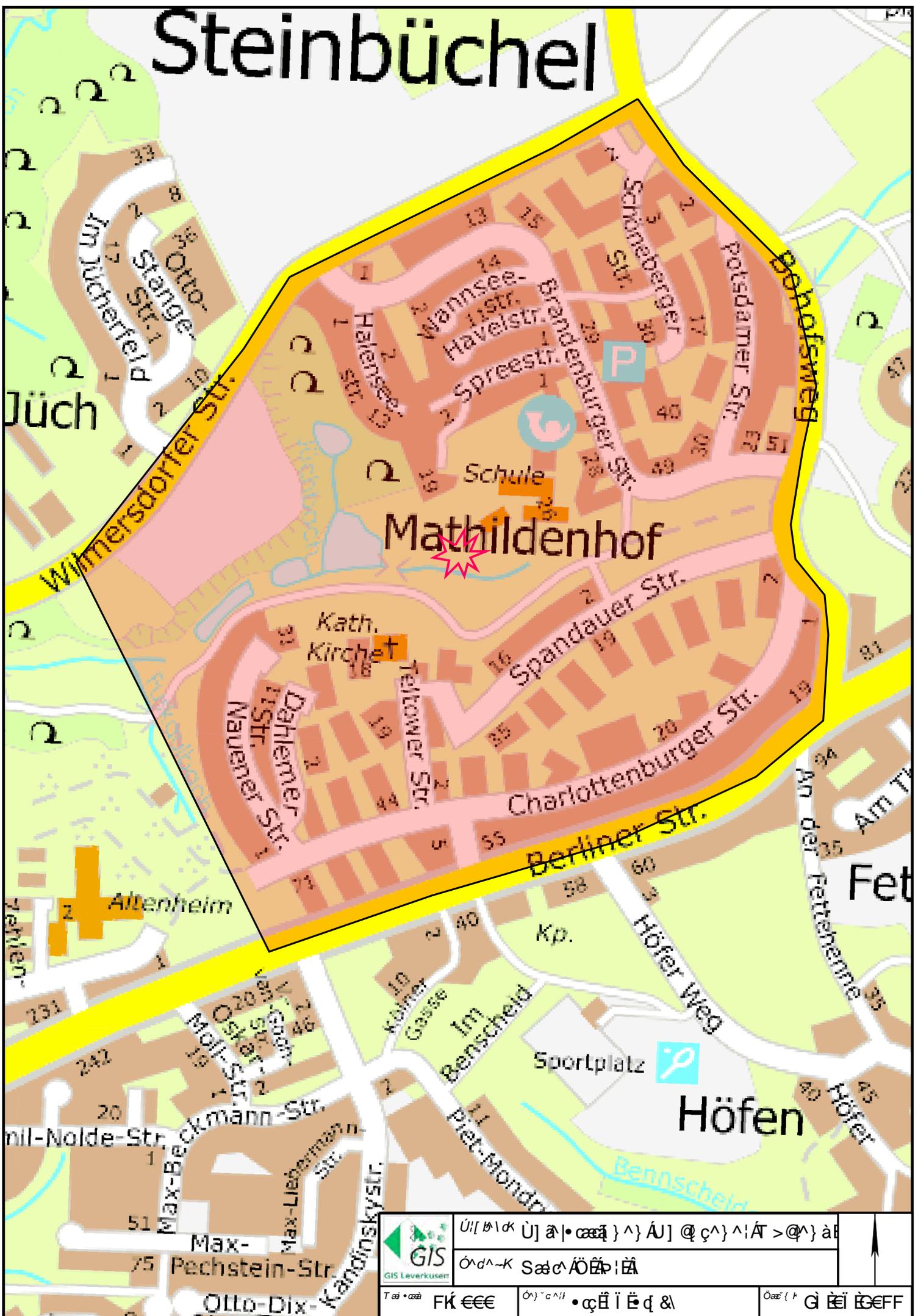
Die geplante große, attraktive Kletterlandschaft mit der Tunnelrutsche und den Baumhäusern wird in eine harmonisch gestaltete Sandspielfläche integriert. Auf Einfassungen und befestigte Wege wird bei diesem naturnahen Waldspielplatz zugunsten einer hochwertigen Kletterkombination verzichtet.

So kann ein neues attraktives Spiel- und Bewegungsangebot im Ophovener Mühlenbachtal geschaffen werden.

Die Pflegezufahrt zum Kinderspielplatz wird weiter über den Bereich der Pfadfinder erfolgen. Das Zufahrtstor wird durch ein neues Tor ersetzt.



# Steinbüchel



	Üllöck Ü] a   cca } ^} Á] @ ç ^} ^i Á > @ } à
	Önd^k Sæc^ÄÖËiË
Tæ • cca FK €€€	Öy^c^i • çË i Ë ç &
	Öæ ( / G Ëi ËËFF



# Bauzeitenplan- und Mittelabflußplan

	20 19					20 20											
	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai
<b>Sanierung</b>																	
<b>KSP Ophovener Mühlenbachtal</b>																	
Vorarbeiten / Abbrucharbeiten																	
Wegebauarbeiten																	
Ausstattung																	
Vegetationsarbeiten																	
Abrechnung, Dokument.																	

Mittelabfluß - konsumtive Maßnahme	20 19
<b>Innenauftrag</b>	
Sanierung KSP Ophovener Mühlenbachtal Vorarbeiten und Abbrucharbeiten	67 00 13 05 01 02 43 000, 00 €

Mittelabfluß - investive Maßnahme	20 19	20 20
<b>Finanzstelle</b>		
Sanierung KSP Ophovener Mühlenbachtal Kinderspielplatzbauarbeiten	67 00 13 05 01 20 04 180 000, 00 €	53 000, 00 €

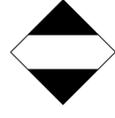


# Kinderspielfeld Ophover Mühlenbachtal



## LEGENDE

-  Rasenfläche
-  Strauchpflanzung
-  Waldweg
-  Asphaltfläche
-  Sandfläche
-  Baum vorhanden
-  Bank
-  Geländer
-  Plattenfläche



**Stadt Leverkusen  
Fachbereich Stadtgrün**

Nobelstr. 91  
D - 51373 Leverkusen  
Tel.: 0214-406 6701  
Fax: 0214-406 6702  
Email 67@stadt.leverkusen.de

**Projekt:** Kinderspielfeld  
Ophoverer Mühlenbachtal

**Plan:** Entwurf

Projekt Nr. XXX-XXXX	Datum 25.02.2019	Maßstab 1:200	Sb.: Keil / Stock
671	Abtl. Fbl.	Fbl.	Beig.