Stadt Leverkusen Vorlage Nr. 2019/2847

Der Oberbürgermeister

V/67-01-40-2019/2847-ph
Dezernat/Fachbereich/AZ

30.04.19
Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	06.06.2019	Entscheidung	öffentlich

Betreff:
Sanierungskonzept oberes Ophovener Mühlenbachtal
- Baubeschluss

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III beauftragt die Verwaltung mit der Ausführung der in der Vorlage beschriebenen Sanierungsmaßnahmen im Bereich des Ophovener Mühlenbachtales. Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplanes durch die Bezirksregierung.

gezeichnet:
In Vertretung
Deppe

Schnellübersicht über die finanziellen bzw. bilanziellen Auswirkungen, die beabsichtigte Bürgerbeteiligung und die Nachhaltigkeit der Vorlage

Ansprechpartner / Fachbereich / Telefon: Herr Witowski/FB 67/406 - 6712
(Kurzbeschreibung der Maßnahme, Angaben zu § 82 GO NRW bzw. zur Einhaltung der für das betreffende Jahr geltenden Haushaltsverfügung.)

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan 2019 etatisiert und soll nach dem Inkrafttreten des Haushaltsplanes umgesetzt werden.

A) Etatisiert unter Finanzstelle(n) / Produkt(e)/ Produktgruppe(n):
(Etatisierung im laufenden Haushalt und mittelfristiger Finanzplanung)

Mittel zur Finanzierung der Maßnahme stehen im Finanzplan wie folgt zur Verfügung:
Finanzstelle: 67001305011042,
Finanzposition: 783300,
2019: 200.000 €,
2020: 175.000 €,
Gesamtkosten: 375.000 €.

B) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren:
(z. B. Anschaffungskosten/Herstellungskosten, Personalkosten, Abschreibungen, Zinsen, Sachkosten)

2019: 200.000 €,
2020: 175.000 €,
kalkulatorische Abschreibungen: 25.000 € p. a.
Da praktisch ausschließlich im Bestand gearbeitet wird, ist mit keinen nennenswerten Veränderungen im Unterhaltungsaufwand zu rechnen.

C) Veränderungen in städtischer Bilanz bzw. Ergebnisrechnung / Fertigung von Veränderungsmitteilungen:
(Veränderungsmitteilungen/Kontierungen sind erforderlich, wenn Veränderungen im Vermögen und/oder Bilanz/Ergebnispositionen eintreten/eingetreten sind oder Sonderposten gebildet werden müssen.)

kontierungsverantwortliche Organisationseinheit(en) und Ansprechpartner/in:

D) Besonderheiten (ggf. unter Hinweis auf die Begründung zur Vorlage):
(z. B.: Inanspruchnahme aus Rückstellungen, Refinanzierung über Gebühren, unsichere Zuschusssituation, Genehmigung der Aufsicht, Überschreitung der Haushaltsansätze, steuerliche Auswirkungen, Anlagen im Bau, Auswirkungen auf den Gesamtabschluss.)

Keine.

E) Beabsichtigte Bürgerbeteiligung (vgl. Vorlage Nr. 2014/0111):

Weitergehende Bürgerbeteiligung erforderlich	**Stufe 1 Information**	**Stufe 2 Konsultation**	**Stufe 3 Kooperation**
[nein]			

F) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	**Nachhaltigkeit**	**kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit**	**langfristige Nachhaltigkeit**
[nein]			

Begründung:

Mit dem Beschluss der Vorlage Nr. 0492/2010 stellte die Verwaltung ein Sanierungskonzept für die Grün- und Parkanlagen im Stadtgebiet vor. Darin war auch der Bereich des Ophovener Mühlenbachtales enthalten.

Mit Beschluss der Vorlage Nr. 2018/2488 wurde die Verwaltung beauftragt, das Sanierungskonzept für das obere Ophovener Mühlenbachtal baubeschlussreif auszuarbeiten und der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III vorzulegen.

Nähere Einzelheiten können der Projektbeschreibung entnommen werden.

Die Einzelmaßnahme Erneuerung des Spielplatzes Ophovener Mühlenbachtal wird in einer gesonderten Vorlage behandelt.

Anlage/n:

2019-2847 Mittelabflussplan Ophovener Mühlenbachtal
2019-2847 Plan Mühlenbachtal
2019-2847 Projektbeschreibung Ophovener Mühlenbachtal

(Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke: Die oben aufgeführten Anlagen sind im Ratsinformationssystem Session in farbiger und vergrößerter Darstellung einzusehen.)

Bauzeitenplan- und Mittelabflußplan

Parkanlage Ophovener Mühlenbachtal	20 19									20 20										
	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov
Kleinere Maßnahmen																				
Vegetationstechnische Arbeiten																				
Asphaltarbeiten																				
Spielbereich																				
Pergolen-Ebene																				
Pflege																				
Abrechnung, Dokumentation																				

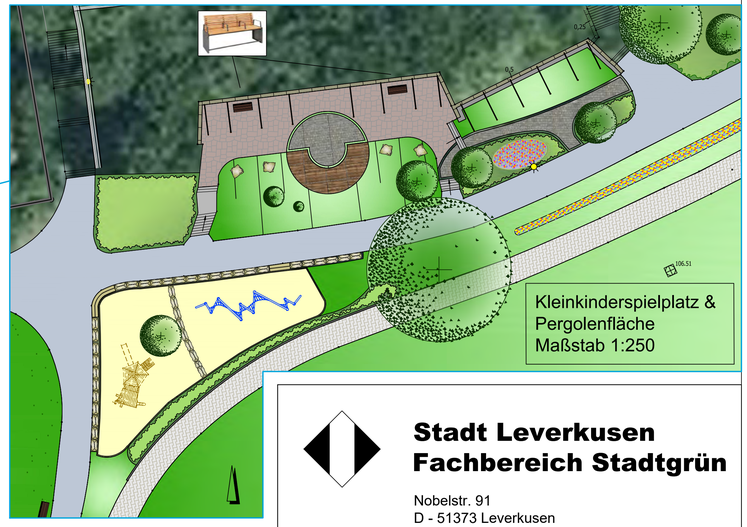
→ bis 05/22

→ Abrechnung Pflege

Mittelabfluß - investive Maßnahme	Finanzstelle/FiPo	20 19	20 20
Parkanlage Ophovener Mühlenbachtal	67001305011042 783300	200.000 €	175.000 €

Aufgestellt 672 Schö / 04.04.2019

Parkanlage Ophovener Mühlenbachtal



LEGENDE

- Rasenfläche
- Strauchpflanzung
- Zwiebelpflanzung bunt
- Wechselbepflanzung
- Asphaltweg
- Pflasterweg
- Plattenfläche
- Sandfläche
- Baum
- Bank
- Sonnendeck Holz / Pflaster

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt:	Parkanlage Ophovener Mühlenbachtal
Plan:	Entwurf / Darstellung der geplanten Maßnahmen

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
021-3321	05.04.2019	1:1000	Schönenstein / Stock
671	Abtl.	Fbl.	Beig.

G:\67\Neubau\Autocad Arbeitsordner\Aktuell\021-Grün und Parkanlagen\Parkanlage Ophovener Mühlenbach\Entwurf Mühlenbachtal.dwg

672-schö
Severin Schönenstein
☎ 6756

04.04.2019

Projektbeschreibung Parkanlage Ophovener Mühlenbachtal (#1332)

Die Parkanlage „Ophovener Mühlenbachtal“ in Leverkusen-Steinbüchel soll saniert und in Teilbereichen erneuert bzw. umgestaltet werden. Die Anlage erfreut sich nach wie vor großer Beliebtheit bei den Bürgern und wird vielseitig genutzt. Einige Bestandteile sind allerdings etwas in die Jahre gekommen und werden folglich kaum oder nur noch unsachgemäß genutzt.

So ist es geplant, verschiedene Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen umzusetzen, welche in einem Projekt gebündelt sind. Die einzelnen Maßnahmen können so zeitlich aufeinander abgestimmt zur Ausführung gebracht werden.

Als „kleinere“ Maßnahmen sind zu nennen:
- Anpassen der Bankstandorte sowie Entfernung nicht benötigter Bänke
- Attraktivierung der Eingangssituationen und des Bolzplatzes
- Erneuerung einzelner Pflanzflächen
- Maßnahmen zur Pflege und Verjüngung bestehender Vegetationsbereiche*
- Zugänglichkeit der Bachquerung verbessern
- Reparatur des östlichen Mündungsbauwerkes (Mauerwerk).

Zu den umfangreicheren Maßnahmen gehören:
- Die Erneuerung der Asphaltdecke in Teilwegestrecken
- Neugestaltung der „Pergolen Ebene“
- Anlage eines Spielbereiches im östlichen Parkabschnitt (Alter 3+)

*Pflege- und Verjüngungsmaßnahme in der Parkanlage – insbesondere entlang des Mühlenbaches – erfolgen nur in Absprache und mit Zustimmung des Fachbereiches Umwelt.