



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2019/2864

Der Oberbürgermeister

V/65-654-us

Dezernat/Fachbereich/AZ

09.05.19

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Kinder- und Jugendhilfeausschuss zu den Punkt 4.	16.05.2019	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Senioren zu Punkt 4. + 5.	20.05.2019	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen zu Punkt 4. + 5.	20.05.2019	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I zu Punkt 1., 2., 3. und 6.	03.06.2019	Entscheidung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I zu Punkt 4.	03.06.2019	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II zu Punkt 4. + 5.	04.06.2019	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen zu Punkt 4. + 5.	01.07.2019	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Sanierung der Kriechkeller der Kitas Dhünnstraße 12a und 12c

Beschlussentwurf:

1. Der Sanierung der Kriechkeller der Kindertagesstätten Dhünnstraße 12a und 12c wird zugestimmt.
2. Die prognostizierten Gesamtbaukosten für die Maßnahme betragen gemäß Kostenberechnung 2.000.000 € einschließlich Mehrwertsteuer.
3. Die zur Finanzierung erforderlichen Mittel werden auf der Finanzstelle PN 0170 bei der Finanzposition 723200 in Höhe von insgesamt 2.000.000 € per Rückstellung bereitgestellt.
4. Der notwendigen Auslagerung der Kitas in das Gebäude Görresstraße 11 für den Zeitraum der Sanierung wird zugestimmt.

5. Der Beschluss des Rates vom 16.10.2017 zur Vorhaltung des Gebäudes Görresstraße 11 als Reservestandort (Punkt 4 der Vorlage Nr. 2017/1800), um dort ggfs. Flüchtlinge unterzubringen, wird aufgehoben.
6. Mit der Durchführung der Maßnahme ist nach Beschlussfassung gemäß der vorgegebenen Zeitplanung zu beginnen.

gezeichnet:

Richrath	In Vertretung Lünenbach	In Vertretung Adomat	In Vertretung Deppe
----------	----------------------------	-------------------------	------------------------

Schnellübersicht über die finanziellen bzw. bilanziellen Auswirkungen, die beabsichtigte Bürgerbeteiligung und die Nachhaltigkeit der Vorlage

Ansprechpartner/in / Fachbereich / Telefon: Ute Schmidl/ Fachbereich Gebäudewirtschaft/ Tel. 406 - 65450

(Kurzbeschreibung der Maßnahme, Angaben zu § 82 GO NRW bzw. zur Einhaltung der für das betreffende Jahr geltenden Haushaltsverfügung.)

Die Kriechkeller der Kitas Dhünnstraße 12a und 12c sind zu sanieren, weil schwerwiegende Betonschäden vorliegen.

A) Etatisiert unter Finanzstelle(n) / Produkt(e)/ Produktgruppe(n):
(Etatisierung im laufenden Haushalt und mittelfristiger Finanzplanung)

Die Sanierung der Kriechkeller ist unter der Finanzstelle PN 0170, Finanzposition 723200, Sachkonto 599120, Aufträge 650000000194 (Dhünnstraße 12a) und 650000000195 (Dhünnstraße 12c), etatisiert.

B) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren:
(z. B. Anschaffungskosten/Herstellungskosten, Personalkosten, Abschreibungen, Zinsen, Sachkosten)

C) Veränderungen in städtischer Bilanz bzw. Ergebnisrechnung / Fertigung von Veränderungsmittelungen:

(Veränderungsmittelungen/Kontierungen sind erforderlich, wenn Veränderungen im Vermögen und/oder Bilanz/Ergebnispositionen eintreten/eingetreten sind oder Sonderposten gebildet werden müssen.)

kontierungsverantwortliche Organisationseinheit(en) und Ansprechpartner/in:

Frau Luchterhand-Homberger, Fachbereich Gebäudewirtschaft

D) Besonderheiten (ggf. unter Hinweis auf die Begründung zur Vorlage):

(z. B.: Inanspruchnahme aus Rückstellungen, Refinanzierung über Gebühren, unsichere Zuschusssituation, Genehmigung der Aufsicht, Überschreitung der Haushaltsansätze, steuerliche Auswirkungen, Anlagen im Bau, Auswirkungen auf den Gesamtabschluss.)

Für die Sanierung der Kriechkeller werden Rückstellungen in Anspruch genommen.
Für die Dhünnstraße 12a liegt ein Förderbescheid des Landschaftsverbandes Rheinland i. H. v. 476.000,00 € vor, für die Dhünnstraße 12c i. H. v. 109.270,76 €.

E) Beabsichtigte Bürgerbeteiligung (vgl. Vorlage Nr. 2014/0111):

Weitergehende Bürgerbeteiligung erforderlich	Stufe 1 Information	Stufe 2 Konsultation	Stufe 3 Kooperation
[nein]	[ja] [nein]	[ja] [nein]	[ja] [nein]
Beschreibung und Begründung des Verfahrens: (u.a. Art, Zeitrahmen, Zielgruppe und Kosten des Bürgerbeteiligungsverfahrens)			

F) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nach- haltigkeit
[nein]	[ja] [nein]	[ja] [nein]	[ja] [nein]

Begründung:

Die Gebäude der Kindertagesstätten Dhünnstraße 12a und 12c wurden zwischen 1962 und 1965 geplant und erbaut. Sie bestehen aus einem Erdgeschoss, einem 1. Obergeschoss und einem Kriechkeller, in dem sich die Hauptversorgungsleitungen befinden. Im Rahmen der regelmäßigen Untersuchungen von Kriechkellern durch die Bauunterhaltung wurden Schäden am Betontragwerk festgestellt.

Nach umfangreichen Untersuchungen durch den beauftragten Statiker in Verbindung mit einem Ingenieurbüro für Betontechnologie und Bauwerksuntersuchung wurde festgestellt, dass die Stahlbetonkonstruktion bereichsweise erheblich durch Bewehrungskorrosion geschädigt und die Betonüberdeckung in großen Teilen nicht ausreichend ist. Zur weiteren Nutzung der Gebäude sind die vorhandenen Mängel und Schäden an der tragenden Bausubstanz dringend instand zu setzen.

Das Ingenieurbüro WeigeltPlan wurde mit der Planung und Vorbereitung der Sanierungsmaßnahmen beauftragt.

Geplante Maßnahmen

Zur Erhaltung der beiden Kindertagesstätten muss die Betonkonstruktion instandgesetzt werden. Nach Festlegung der Zuwegung in die Kriechkeller (Rampen) werden die notwendigen bauorganisatorischen Maßnahmen eingeleitet. Als vorbereitende Maßnahme wird zunächst die fest mit dem Betontragwerk verbundene unterseitige Dämmung entfernt, um die Betonsanierung durchführen zu können. Ebenfalls werden die im Kriechkeller im Zuge der Sanierung notwendigerweise entfernten Leitungen (HLS und Elektro) durch neue ersetzt und installiert.

Auslagerung der Kindertagesstätten in das Gebäude Görresstraße 11

Zur Durchführung der Sanierung muss die Nutzung ausgelagert werden. Mit dem derzeit nicht genutzten Gebäude Görresstraße steht ein Gebäude zur Verfügung, welches - nach Durchführung von Herrichtungsarbeiten - zur Auslagerung der Kindertagesstätten genutzt werden kann. Derzeit wird das Gebäude als Reservestandort für eine ggfs. notwendige Unterbringung von Flüchtlingen vorgehalten.

Der Beschluss des Rates vom 16.10.2017 zur Vorhaltung des Gebäudes Görresstraße 11 als Reservestandort (Punkt 4 der Vorlage Nr. 2017/1800), um dort ggfs. Flüchtlinge unterzubringen, ist aufzuheben. Eine Zustimmung des Landesjugendamtes zur Nutzung des Gebäudes Görresstraße 11 als Ausweichquartier ist beantragt. Ein zeitgleicher Freizug der beiden Kindertagesstätten ist wirtschaftlich und im Sinne eines geregelten Bauablaufes anzustreben.

Ausführungszeitraum

Die Planung und Vorbereitung der Maßnahme inklusive Ausschreibungen wird Mitte 2019 starten. Ein Beginn der Arbeiten an der Dhünnstraße 12a und 12c kann erst nach Fertigstellung des Ausweichquartiers in der Görresstraße 11 stattfinden.

Es ist geplant, die Auslagerung der Kindertagesstätten bis Mitte 2020 durchzuführen. Anschließend wird mit den Arbeiten in den Kriechkellern begonnen. Die geplante Bauzeit für die Arbeiten beträgt bis zu einem Jahr. Es ist zudem vorgesehen, dass während der Betonsanierung weitere notwendige Baumaßnahmen in den frei gezogenen Kindertagesstätten umgesetzt werden (u. a. der Einbau von Akustikdecken).

Geschätzte Kosten zur Sanierung der Kriechkeller

Die Herstellungskosten incl. MwSt. werden auf ca. 1.000.000 € je Kindertagesstätte geschätzt und setzen sich wie folgt zusammen:

Vorbereitende Maßnahmen	80.000 €
Betonsanierungskosten	300.000 €
Außenbereich	60.000 €
Tiefbau	60.000 €
TGA	250.000 €
Baunebenkosten	240.000 €
<u>Aufrundung</u>	<u>10.000 €</u>
Summe Brutto je Kindertagesstätte	1.000.000 €

Insgesamt betragen die Baukosten für die Baumaßnahme ca. 2.000.000 €.

Fördermittel zur Sanierung der Kriechkeller

In 2018 wurden Förderanträge für die o. a. Baumaßnahmen erarbeitet und eingereicht (Investitionsprogramm 2017 bis 2020 des Bundes zum Erhalt von Kita-Plätzen). Für die Maßnahme Kita Dhünnstraße 12a wurden Fördermittel in Höhe von insgesamt 476.000 € bewilligt. Diese gliedern sich wie folgt auf:

- Für das Jahr 2019 wurden 166.600,00 € bewilligt,
- für das Jahr 2020 wurden 309.400 € bewilligt.

Für die Maßnahme Kita Dhünnstraße 12c wurden Fördermittel in Höhe von insgesamt 109.270,76 € bewilligt. Diese gliedern sich wie folgt auf:

- Für das Jahr 2019 wurden 38.244,77 € bewilligt,
- für das Jahr 2020 wurden 71.025,99 € bewilligt.

Begründung der einfachen Dringlichkeit:

Aufgrund von verwaltungsinternen Abstimmungen konnte die Abgabefrist für die Vorlage nicht eingehalten werden. Eine Beratung und Beschlussfassung der Vorlage noch in diesem Sitzungsturnus wird jedoch für notwendig angesehen, um die weiteren Schritte termingerecht durchführen zu können.

Anlage/n:

- Anlage 01_Lageplan
- Anlage 02_Zeichnungen
- Anlage 03_Fotos
- Anlage 04_Kostenberechnung_Dhünnstr_ 12c
- Anlage 05_Kostenberechnung_Dhünnstr_ 12a

(Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke: Die oben aufgeführten Anlagen sind im Ratsinformationssystem Session in farbiger und vergrößerter Darstellung einzusehen.)

Dhünstraße 12
Wohnung und Garage
BGF Gesamt: 227 m²

Dhünstraße 12a
Kindergarten
BGF Gesamt: 1.062 m²

Dhünstraße 12b
Medienzentrum
BGF Gesamt: 386 m²

Dhünstraße 12c
Kindergarten
BGF Gesamt: 1.062 m²

Dhünstraße 12d
Jugendwerkstatt
BGF Gesamt: 775 m²

4-6
Hauswirtschaft
6030/01/104
386 m²

2-6
Kindergarten
6030/01/102
1.062 m²

3-6
Kindergarten
6030/01/103
1.062 m²

1-6
Jugendwerkstatt
6030/01/101
775 m²

5-6
Wohnung
6030/01/105
227 m²

6-6
Garage
6030/01/106
0 m²



Ü/| B|K Ö@}} • cÄ GÄ GÄ
Öc^~K Sä ä^! * äc^}

Täb • c^|K

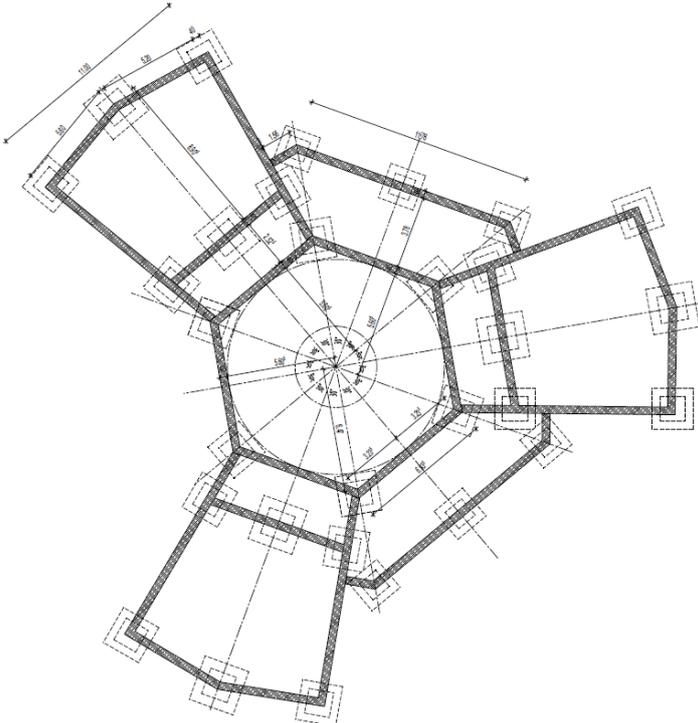
FKKKEE

Öy^c^|K äë\^}~c

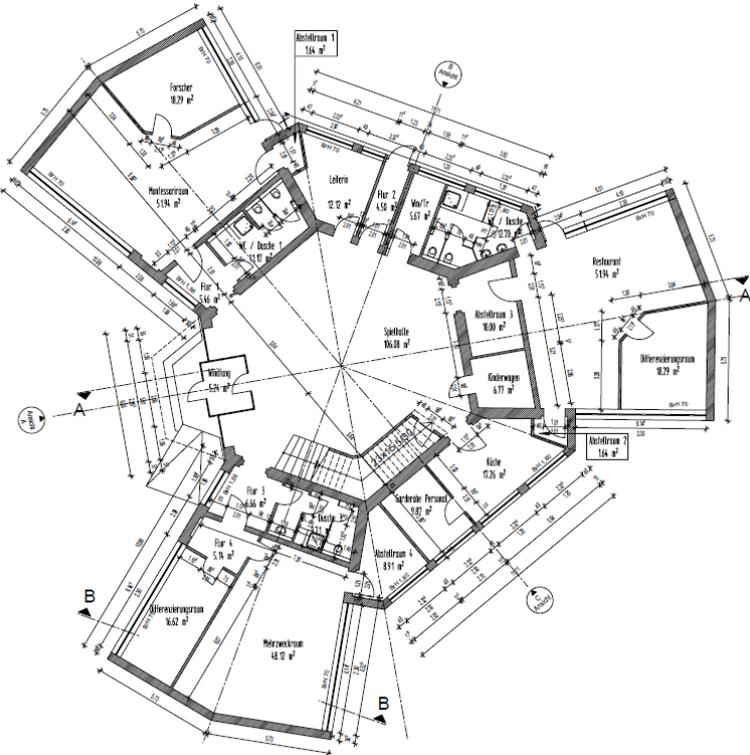
Öc^|K ÄGÄ K G G



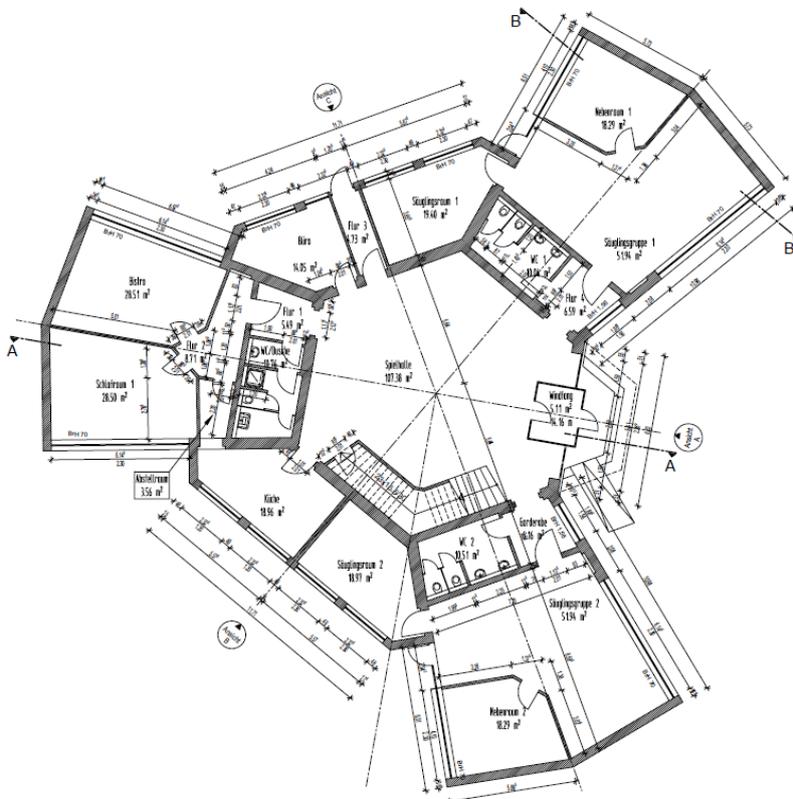
Anlage Zeichnungen



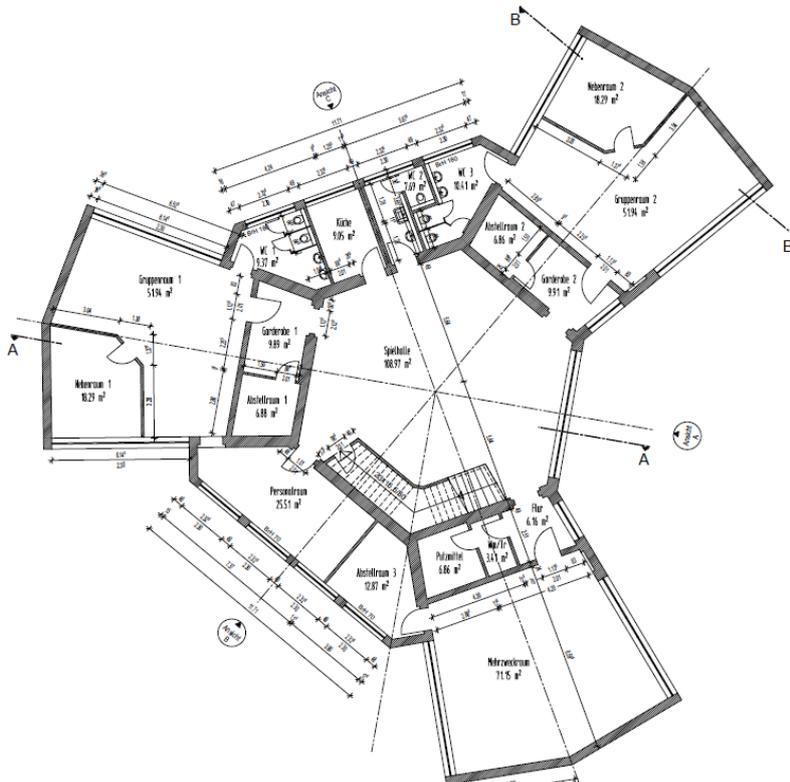
UG KiTa 12a



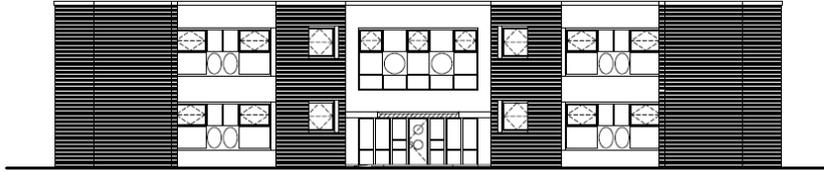
EG KiTa 12a



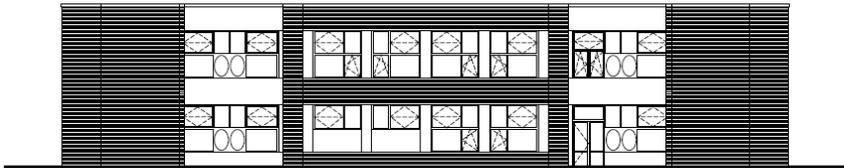
EG KiTa 12c



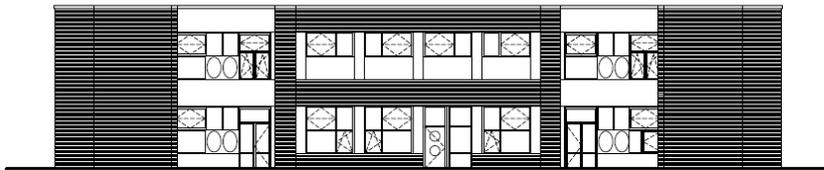
1 OG KiTa 12c



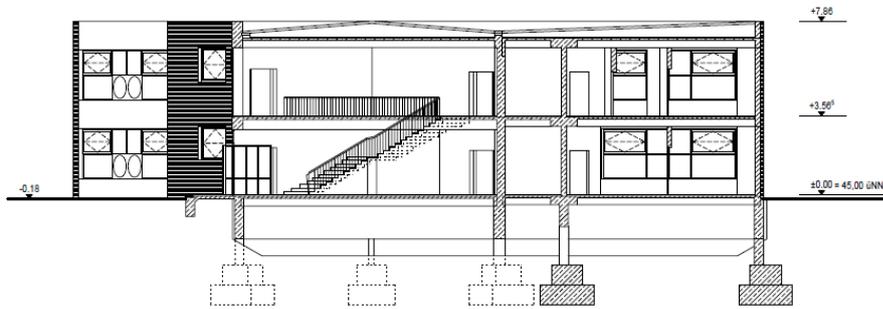
KiTa 12c - Ansicht A



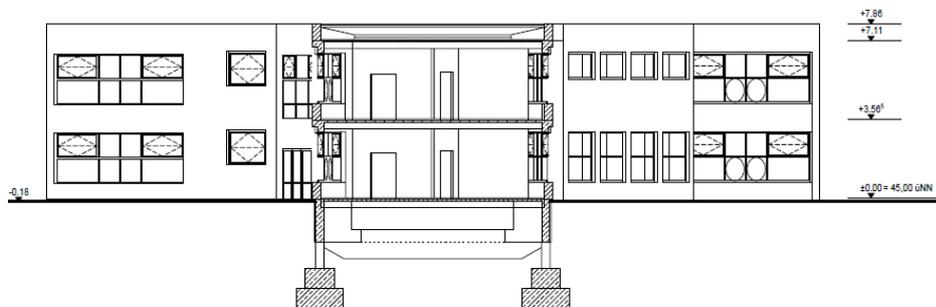
KiTa 12c - Ansicht B



KiTa 12c - Ansicht C

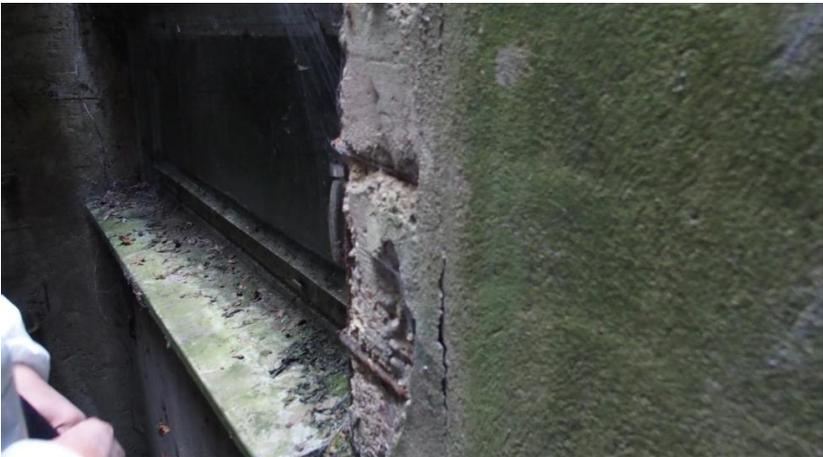


KiTa 12c - Schnitt A-A



KiTa 12c - Schnitt B-B

Fotoanlage







Kita Dhünnstr., Sanierung der Kellerdecke									
Dhünnstr. 12 c									
Kostenberechnung Stand: 16.04.2019									
Grundlage: Untersuchungen Büro Fischbach mgH									
LB Nr.	DIN 276 Ko.-Gr.	Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Masse	EP	Netto	Brutto	Bruttosumme gerundet:
				Stk/m²		€	€	€	€
			200 - Herrichten und Erschließen						
			ohne Eintrag						
			300 Baukonstruktion						
			Förderfähige Kosten 12 a						
			Anzahl der Kita Plätze je Gebäude 82						
			3.1 Vorbereitende Maßnahmen						
000	391	3.1.1	Baustelleneinrichtung anteilig	psch	0,50	2.800,00	1.400,00	1.666,00	
000	391	3.1.2	Versorgungsanschlüsse (Baustrom, Bauwasser)	Stk	1,00	700,00	700,00	833,00	
000	399	3.1.3	Baustoffuntersuchung	Stk	2,00	600,00	1.200,00	1.428,00	
000	393	3.1.4	Staubschutzwand mit eingeb. Tür (Abgrenzung 2. Rettungsweg) und Anrampung für Baustellenzugang	psch	1,00	1.000,00	1.000,00	1.190,00	
000	393	3.1.5	Schutzabdeckungen, Staubschutz, Sonstiges	m²	400,00	9,50	3.800,00	4.522,00	
000	393	3.1.6	Schlutzabklebungen	m²	125,00	11,00	1.375,00	1.636,25	
000	393	3.1.7	Staubschutzabdeckungen und Verschalungen	m²	125,00	30,00	3.750,00	4.462,50	
000	393	3.1.8	Fenster und Türen außenseitig abkleben	m²	50,00	7,50	375,00	446,25	
001	391	3.1.9	Bauzaun	m	25,00	7,50	187,50	223,13	
001	391	3.1.10	Bautore	Stk	1,00	150,00	150,00	178,50	
000	391	3.1.11	Zwei Stück Miet WC	Stk	50,00	35,00	1.750,00	2.082,50	
002	311	3.1.12	Bodenaushub für Durchgang				0,00	0,00	
019	339	3.1.13	Kernbohrungen in den Ecken	Stk	7,50	75,00	562,50	669,38	
019	339	3.1.14	Kernbohrung im Streifenfundament für Herausführung der Grundleitung, mit Wiederherstellen Bauwerksabdichtung	Stk	2,50	350,00	875,00	1.041,25	
002	319	3.1.16	Boden auskoffern, ca. 30 cm	m³	30,00	35,00	1.050,00	1.249,50	
013	324	3.1.18	Betonbodenplatte für Schachtbauwerke und Rückbau	m²	15,00	150,00	2.250,00	2.677,50	
013	324	3.1.19	Sauberkeitsschicht	m²	15,00	30,00	450,00	535,50	
042	324	3.1.21	Zulage für Durchführung der Anschlussstutzen, SW	Stk	6,00	120,00	720,00	856,80	
002	319	3.1.24	Erdreich im Kriechkeller fördern und abtransportieren	m³	450,00	90,00	40.500,00	48.195,00	
002	319	3.1.17	Bodenaushub für Leitungsgräben	m³	12,50	85,00	1.062,50	1.264,38	
002	319	3.2.25	Für Unerwartetes und zur Aufrundung	psch	0,50	1.685,00	842,50	1.002,58	
			Summe vorbereitende Maßnahmen:				64.000,00	76.160,00	80.000,00

		3.2 Betonsanierungskosten						
000	391	3.2.1 Baustelleneinrichtung	Stk	1,00	5.000,00	5.000,00	5.950,00	
006	394	3.2.2 Tiefbauarbeiten für die Erstellung eines Zuganges	Stk	1,00	12.500,00	12.500,00	14.875,00	
019	394	3.2.3 Heratekta entfernen, laden und entsorgen	m²	160,00	150,00	24.000,00	28.560,00	
013	395	3.2.4 optische Kontrolle der Betonoberflächen	m²	1.049,36	2,00	2.098,72	2.497,48	
013	395	3.2.5 Karbonatisierungstiefe feststellen	Stk	11,00	22,50	247,50	294,53	
013	395	3.2.6 Abreißfestigkeit prüfen	Stk	11,00	40,00	440,00	523,60	
013	394	3.2.7 Betonausbruch herstellen b= 20 cm, t = 5cm	m	200,00	10,00	2.000,00	2.380,00	
019	394	3.2.8 Stemmarbeiten, Kanten 10/10	Stk	30,00	15,00	450,00	535,50	
019	394	3.2.9 Stemmarbeiten, Kanten 15/15	Stk	30,00	22,00	660,00	785,40	
013	394	3.2.10 Bewehrungsstähe freilegen-Einzellängen bis 1,00 m	m	900,00	12,50	11.250,00	13.387,50	
013	395	3.2.11 Betonflächen reinigen	m²	104,94	20,00	2.098,80	2.497,57	
019	395	3.2.12 Druckwasserstrahlen	m²	1.049,36	6,50	6.820,84	8.116,80	
019	395	3.2.13 Bewehrung strahlen, bis 1,00 m	m	900,00	10,00	9.000,00	10.710,00	
013	395	3.2.14 Korrosionsschutz, mineralisch	m	900,00	5,00	4.500,00	5.355,00	
013	395	3.2.15 Instandsetzungsmörtel PCC	m	900,00	32,50	29.250,00	34.807,50	
013	395	3.2.16 Feinspachtelung	m²	80,00	150,00	12.000,00	14.280,00	
013	395	3.2.17 Feinspachtelung, 3 mm Vollflächig	m²	1.049,36	35,00	36.727,60	43.705,84	
013	395	3.2.18 Grundierung Betonflächen	m²	1.049,36	7,50	7.870,20	9.365,54	
013	395	3.2.19 Zweifache Schutzbeschichtung	m²	1.049,36	18,00	18.888,48	22.477,29	
019	399	3.2.20 Fugendichtmasse entfernen	m	10,00	7,50	75,00	89,25	
013	399	3.2.21 Fugenflanken säubern	m	10,00	6,00	60,00	71,40	
013	399	3.2.22 Fugenabdichtung	m	10,00	15,00	150,00	178,50	
013	399	3.2.23 Fugen hinterfüllen	m	10,00	2,50	25,00	29,75	
013	397	3.2.24 Stundensatz Polier	Std	10,00	55,00	550,00	654,50	
013	397	3.2.25 Stundensatz Facharbeiter	Std	10,00	50,00	500,00	595,00	
013	397	3.2.26 Stundensatz Helfer	Std	10,00	40,00	400,00	476,00	
013	399	3.2.27 30% Aufschlag für erwartete Abweichungen, Arbeiten in Abschnitten,	Stk	1,00	54.768,64	54.768,64	65.174,68	
013	399	3.2.28 Für Unerwartetes und zur Aufrundung	psch	1,00	669,22	669,22	796,37	
		Summe Betonsanierung:				243.000,00	289.170,00	300.000,00
		3.5 Außenbereich KG 500						
000	591	3.5.1 Baustelleneinrichtung	psch	0,50	2.000,00	1.000,00	1.190,00	
000	593	3.5.2 Schutz von Bodenflächen im Außenbereich	m²	100,00	35,00	3.500,00	4.165,00	
003	594	3.5.3 Gehwegplatten aufnehmen und entsorgen	m²	75,00	35,00	2.625,00	3.123,75	
003	594	3.5.4 Tragschicht aufnehmen	m³	24,00	40,00	960,00	1.142,40	
002	519	3.5.5 Erdaushub, mit Abtransportieren und Entsorgen	m³	30,00	75,00	2.250,00	2.677,50	

003	531	3.5.6	Umwehrung	m	5,00	380,00	1.900,00	2.261,00	
003	599	3.5.7	Rodungsarbeiten	m²	25,00	65,00	1.625,00	1.933,75	
003	599	3.5.8	Baumfällung	Stk	1,00	3.500,00	3.500,00	4.165,00	
003	521	3.5.9	Flächenbefestigungen wieder anarbeiten	m²	30,00	80,00	2.400,00	2.856,00	
003	519	3.5.10	Lagernder Boden abtransportieren	m³	25,00	35,00	875,00	1.041,25	
080	529	3.5.11	Wiederherstellung der Schwarzdecke	m²	40,00	150,00	6.000,00	7.140,00	
080	521	3.5.12	Wiederherstellung der Flächen mit Gehwegplatten	m²	75,00	70,00	5.250,00	6.247,50	
003	579	3.5.13	Wiederbegrünung	m²	250,00	40,00	10.000,00	11.900,00	
003	519	3.5.14	Für Unerwartetes und zur Aufrundung	psch	0,50	3000,00	5.000,00	5.950,00	
			Summe Außenanlagen:				46.885,00	55.793,15	60.000,00
			3.7 Tiefbau- und Entwässerungskanalarbeiten						
000	319	3.7.1	Baustelleneinrichtung	psch	1	3.500,00	1.750,00	2.082,50	
006	319	3.7.2	Herstellung Trägerbohlwand ca. 3 x 4 m	m²	30	350,00	10.500,00	12.495,00	
006	359	3.7.3	Temporäre Abstützung und mehrmaliges umsetzen	Stk	50	28,00	1.400,00	1.666,00	
044	499	3.7.4	Leitungssicherungen im Außenbereich	m	100,00	35,00	3.500,00	4.165,00	
002	499	3.7.5	Grabenaushub für Leitungsverlegung, in den Außenanlagen	m³	60,00	110,00	6.600,00	7.854,00	
002	499	3.7.6	Grabensicherung durch Saumbohle	m²	90,00	23,50	2.115,00	2.516,85	
002	499	3.7.7	Leitungsbett herstellen, außen u. unterhalb der Bodenplatte	m	60,00	26,00	1.560,00	1.856,40	
044	549	3.7.8	Verlegung Grundleitungen, einschl. Formstücke	m	40,00	58,00	2.320,00	2.760,80	
009	549	3.7.9	Schachtbauwerk, mit Abdeckung	Stk	0,50	2.400,00	1.200,00	1.428,00	
009	549	3.7.10	Schacht an vorh. Grundleitung anbinden	Stk	2,00	400,00	800,00	952,00	
044	549	3.7.11	Verschließen der Altleitungen	psch	0,50	500,00	250,00	297,50	
002	549	3.7.12	Leitungsgräben wieder verfüllen	m³	20,00	65,00	1.300,00	1.547,00	
002	512	3.7.13	lagernden Boden abtransportieren	m³	5,00	52,00	260,00	309,40	
080	529	3.7.14	Plattenbelag wieder verlegen, einschl. Sandbett	m²	60,00	68,00	4.080,00	4.855,20	
080	529	3.7.15	Platten hinzuliefern, schadhafte Platten entsorgen	m²	12,50	40,00	500,00	595,00	
080	529	3.7.16	Randsteine mit Rückenstütze versetzen	m	20,00	30,00	600,00	714,00	
031	529	3.7.17	Zaunanlage teilweise demontieren, wieder herstellen	psch	0,50	500,00	250,00	297,50	
000	529	3.7.18	Für Unerwartetes und zur Aufrundung	psch	0,50	330,00	5.000,00	5.950,00	
			Summe Tiefbau- und Entwässerungskanalarbeiten:				43.985,00	52.342,15	60.000,00
			Summe 300+ 500:						
			400 Technische Anlagen						
000	419	4.1	Baustelleneinrichtung	psch	1,00	5.000,00	5.000,00	5.950,00	
044	419	4.2	Sicherungen vorhandener Abwasserleitungen	m	100,00	300,00	30.000,00	35.700,00	

043	419	4.3	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	psch	1,00	70.000,00	70.000,00	83.300,00	
074	439	4.4	Lufotechnische Anlagen	psch	1,00	15.000,00	15.000,00	17.850,00	
040	499	4.5	Sonstige Maßnahmen	psch	1,00	13.000,00	13.000,00	15.470,00	
052	449	4.6	Sicherung von Elektroleitungen	m	150,00	120,00	18.000,00	21.420,00	
052	449	4.7	Erneuerung von Elektroinstallationen	psch	1,00	25.000,00	25.000,00	29.750,00	
042	419	4.8	Erneuerung von Sanitärinstallationen	psch	1,00	15.000,00	15.000,00	17.850,00	
060	459	4.9	Medien, Ver- und Entsorgungsanschlüsse Ausweiche	psch	1,00	15.000,00	15.000,00	17.850,00	
000	419	4.10	Für Unerwartetes und zur Aufrundung	psch	1,00	1.000,00	1.000,00	1.190,00	
Summe Technische Anlagen:							207.000,00	246.330,00	250.000,00
500 - Außenanlagen									
in 3.5 enthalten									
600 - Ausstattung und Kunstwerke									
ohne Eintrag									
700 - Baunebenkosten (nach HOAI 07/2013)									
721	7.1	Voruntersuchungen 300		Stk	1,00	9.418,70	9.418,70	11.208,25	
721	7.2	Voruntersuchung 400		Stk	1,00	1.920,00	1.920,00	2.284,80	
743	7.3	Bodengutachten		Stk	1,00	1.292,00	1.292,00	1.537,48	
746	7.4	Brandschutzgutachten		Stk	1,00	2.500,00	2.500,00	2.975,00	
739	7.5	Architekten- und Ingenieurleistungen Gebäudeplanung 21 %		Stk	0,210	0,00	0,00	142.192,73	
739	7.6	Planung der technischen Ausrüstung, 30 %		Stk	0,30	180.000,00	54.000,00	64.260,00	
735	7.7	Tragwerksplanung		Stk	1,00	5.500,00	5.500,00	6.545,00	
721	7.8	Baustoffuntersuchungen		psch	1,00	1.500,00	1.500,00	1.785,00	
Summe Nebenkosten:							232.788,26	240.000,00	
							Gesamtkosten Brutto:		990.000,00
							Aufrundung	10.000,00	
							Gesamtkosten Brutto:		1.000.000,00

Kita Dhünnstr., Sanierung der Kellerdecke									
Dhünnstr. 12 a									
Kostenberechnung Stand: 16.04.2019									
Grundlage: Untersuchungen Büro Fischbach mgH									
LB Nr.	DIN 276 Ko.-Gr.	Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Masse	EP	Netto	Brutto	Bruttosumme gerundet:
				Stk/m²		€	€	€	€
			200 - Herrichten und Erschließen						
			ohne Eintrag						
			300 Baukonstruktion						
			Förderfähige Kosten 12 a						
			Anzahl der Kita Plätze je Gebäude 82						
			3.1 Vorbereitende Maßnahmen						
000	391	3.1.1	Baustelleneinrichtung anteilig	psch	0,50	2.800,00	1.400,00	1.666,00	
000	391	3.1.2	Versorgungsanschlüsse (Baustrom, Bauwasser)	Stk	1,00	700,00	700,00	833,00	
000	399	3.1.3	Baustoffuntersuchung	Stk	2,00	600,00	1.200,00	1.428,00	
000	393	3.1.4	Staubschutzwand mit eingeb. Tür (Abgrenzung 2. Rettungsweg) und Anrampung für Baustellenzugang	psch	1,00	1.000,00	1.000,00	1.190,00	
000	393	3.1.5	Schutzabdeckungen, Staubschutz, Sonstiges	m²	400,00	9,50	3.800,00	4.522,00	
000	393	3.1.6	Schlutzabklebungen	m²	125,00	11,00	1.375,00	1.636,25	
000	393	3.1.7	Staubschutzabdeckungen und Verschalungen	m²	125,00	30,00	3.750,00	4.462,50	
000	393	3.1.8	Fenster und Türen außenseitig abkleben	m²	50,00	7,50	375,00	446,25	
001	391	3.1.9	Bauzaun	m	25,00	7,50	187,50	223,13	
001	391	3.1.10	Bautore	Stk	1,00	150,00	150,00	178,50	
000	391	3.1.11	Zwei Stück Miet WC	Stk	50,00	35,00	1.750,00	2.082,50	
002	311	3.1.12	Bodenaushub für Durchgang				0,00	0,00	
019	339	3.1.13	Kernbohrungen in den Ecken	Stk	7,50	75,00	562,50	669,38	
019	339	3.1.14	Kernbohrung im Streifenfundament für Herausführung der Grundleitung, mit Wiederherstellen Bauwerksabdichtung	Stk	2,50	350,00	875,00	1.041,25	
002	319	3.1.16	Boden auskoffern, ca. 30 cm	m³	30,00	35,00	1.050,00	1.249,50	
013	324	3.1.18	Betonbodenplatte für Schachtbauwerke und Rückbau	m²	15,00	150,00	2.250,00	2.677,50	
013	324	3.1.19	Sauberkeitsschicht	m²	15,00	30,00	450,00	535,50	
042	324	3.1.21	Zulage für Durchführung der Anschlussstutzen, SW	Stk	6,00	120,00	720,00	856,80	
002	319	3.1.24	Erdreich im Kriechkeller fördern und abtransportieren	m³	450,00	90,00	40.500,00	48.195,00	
002	319	3.1.17	Bodenaushub für Leitungsgräben	m³	12,50	85,00	1.062,50	1.264,38	
002	319	3.2.25	Für Unerwartetes und zur Aufrundung	psch	0,50	1.685,00	842,50	1.002,58	
			Summe vorbereitende Maßnahmen:				64.000,00	76.160,00	80.000,00

		3.2	Betonsanierungskosten						
000	391	3.2.1	Baustelleneinrichtung	Stk	1,00	5.000,00	5.000,00	5.950,00	
006	394	3.2.2	Tiefbauarbeiten für die Erstellung eines Zuganges	Stk	1,00	12.500,00	12.500,00	14.875,00	
019	394	3.2.3	Heratekta entfernen, laden und entsorgen	m²	160,00	150,00	24.000,00	28.560,00	
013	395	3.2.4	optische Kontrolle der Betonoberflächen	m²	1.049,36	2,00	2.098,72	2.497,48	
013	395	3.2.5	Karbonatisierungstiefe feststellen	Stk	11,00	22,50	247,50	294,53	
013	395	3.2.6	Abreißfestigkeit prüfen	Stk	11,00	40,00	440,00	523,60	
013	394	3.2.7	Betonausbruch herstellen b= 20 cm, t = 5cm	m	200,00	10,00	2.000,00	2.380,00	
019	394	3.2.8	Stemmarbeiten, Kanten 10/10	Stk	30,00	15,00	450,00	535,50	
019	394	3.2.9	Stemmarbeiten, Kanten 15/15	Stk	30,00	22,00	660,00	785,40	
013	394	3.2.10	Bewehrungsstähe freilegen-Einzellängen bis 1,00 m	m	900,00	12,50	11.250,00	13.387,50	
013	395	3.2.11	Betonflächen reinigen	m²	104,94	20,00	2.098,80	2.497,57	
019	395	3.2.12	Druckwasserstrahlen	m²	1.049,36	6,50	6.820,84	8.116,80	
019	395	3.2.13	Bewehrung strahlen, bis 1,00 m	m	900,00	10,00	9.000,00	10.710,00	
013	395	3.2.14	Korrosionsschutz, mineralisch	m	900,00	5,00	4.500,00	5.355,00	
013	395	3.2.15	Instandsetzungsmörtel PCC	m	900,00	32,50	29.250,00	34.807,50	
013	395	3.2.16	Feinspachtelung	m²	80,00	150,00	12.000,00	14.280,00	
013	395	3.2.17	Feinspachtelung, 3 mm Vollflächig	m²	1.049,36	35,00	36.727,60	43.705,84	
013	395	3.2.18	Grundierung Betonflächen	m²	1.049,36	7,50	7.870,20	9.365,54	
013	395	3.2.19	Zweifache Schutzbeschichtung	m²	1.049,36	18,00	18.888,48	22.477,29	
019	399	3.2.20	Fugendichtmasse entfernen	m	10,00	7,50	75,00	89,25	
013	399	3.2.21	Fugenflanken säubern	m	10,00	6,00	60,00	71,40	
013	399	3.2.22	Fugenabdichtung	m	10,00	15,00	150,00	178,50	
013	399	3.2.23	Fugen hinterfüllen	m	10,00	2,50	25,00	29,75	
013	397	3.2.24	Stundensatz Polier	Std	10,00	55,00	550,00	654,50	
013	397	3.2.25	Stundensatz Facharbeiter	Std	10,00	50,00	500,00	595,00	
013	397	3.2.26	Stundensatz Helfer	Std	10,00	40,00	400,00	476,00	
013	399	3.2.27	30% Aufschlag für erwartete Abweichungen, Arbeiten in Abschnitten,	Stk	1,00	54.768,64	54.768,64	65.174,68	
013	399	3.2.28	Für Unerwartetes und zur Aufrundung	psch	1,00	669,22	669,22	796,37	
			Summe Betonsanierung:				243.000,00	289.170,00	300.000,00
			3.5 Außenbereich KG 500						
000	591	3.5.1	Baustelleneinrichtung	psch	0,50	2.000,00	1.000,00	1.190,00	
000	593	3.5.2	Schutz von Bodenflächen im Außenbereich	m²	100,00	35,00	3.500,00	4.165,00	
003	594	3.5.3	Gehwegplatten aufnehmen und entsorgen	m²	75,00	35,00	2.625,00	3.123,75	
003	594	3.5.4	Tragschicht aufnehmen	m³	24,00	40,00	960,00	1.142,40	
002	519	3.5.5	Erdaushub, mit Abtransportieren und Entsorgen	m³	30,00	75,00	2.250,00	2.677,50	

003	531	3.5.6	Umwehrung	m	5,00	380,00	1.900,00	2.261,00	
003	599	3.5.7	Rodungsarbeiten	m²	25,00	65,00	1.625,00	1.933,75	
003	599	3.5.8	Baumfällung	Stk	1,00	3.500,00	3.500,00	4.165,00	
003	521	3.5.9	Flächenbefestigungen wieder anarbeiten	m²	30,00	80,00	2.400,00	2.856,00	
003	519	3.5.10	Lagernder Boden abtransportieren	m³	25,00	35,00	875,00	1.041,25	
080	529	3.5.11	Wiederherstellung der Schwarzdecke	m²	40,00	150,00	6.000,00	7.140,00	
080	521	3.5.12	Wiederherstellung der Flächen mit Gehwegplatten	m²	75,00	70,00	5.250,00	6.247,50	
003	579	3.5.13	Wiederbegrünung	m²	250,00	40,00	10.000,00	11.900,00	
003	519	3.5.14	Für Unerwartetes und zur Aufrundung	psch	0,50	3000,00	5.000,00	5.950,00	
			Summe Außenanlagen:				46.885,00	55.793,15	60.000,00
			3.7 Tiefbau- und Entwässerungskanalarbeiten						
000	319	3.7.1	Baustelleneinrichtung	psch	1	3.500,00	1.750,00	2.082,50	
006	319	3.7.2	Herstellung Trägerbohlwand ca. 3 x 4 m	m²	30	350,00	10.500,00	12.495,00	
006	359	3.7.3	Temporäre Abstützung und mehrmaliges umsetzen	Stk	50	28,00	1.400,00	1.666,00	
044	499	3.7.4	Leitungssicherungen im Außenbereich	m	100,00	35,00	3.500,00	4.165,00	
002	499	3.7.5	Grabenaushub für Leitungsverlegung, in den Außenanlagen	m³	60,00	110,00	6.600,00	7.854,00	
002	499	3.7.6	Grabensicherung durch Saumbohle	m²	90,00	23,50	2.115,00	2.516,85	
002	499	3.7.7	Leitungsbett herstellen, außen u. unterhalb der Bodenplatte	m	60,00	26,00	1.560,00	1.856,40	
044	549	3.7.8	Verlegung Grundleitungen, einschl. Formstücke	m	40,00	58,00	2.320,00	2.760,80	
009	549	3.7.9	Schachtbauwerk, mit Abdeckung	Stk	0,50	2.400,00	1.200,00	1.428,00	
009	549	3.7.10	Schacht an vorh. Grundleitung anbinden	Stk	2,00	400,00	800,00	952,00	
044	549	3.7.11	Verschließen der Altleitungen	psch	0,50	500,00	250,00	297,50	
002	549	3.7.12	Leitungsgräben wieder verfüllen	m³	20,00	65,00	1.300,00	1.547,00	
002	512	3.7.13	lagernden Boden abtransportieren	m³	5,00	52,00	260,00	309,40	
080	529	3.7.14	Plattenbelag wieder verlegen, einschl. Sandbett	m²	60,00	68,00	4.080,00	4.855,20	
080	529	3.7.15	Platten hinzuliefern, schadhafte Platten entsorgen	m²	12,50	40,00	500,00	595,00	
080	529	3.7.16	Randsteine mit Rückenstütze versetzen	m	20,00	30,00	600,00	714,00	
031	529	3.7.17	Zaunanlage teilweise demontieren, wieder herstellen	psch	0,50	500,00	250,00	297,50	
000	529	3.7.18	Für Unerwartetes und zur Aufrundung	psch	0,50	330,00	5.000,00	5.950,00	
			Summe Tiefbau- und Entwässerungskanalarbeiten:				43.985,00	52.342,15	60.000,00
			Summe 300+ 500:						
			400 Technische Anlagen						
000	419	4.1	Baustelleneinrichtung	psch	1,00	5.000,00	5.000,00	5.950,00	
044	419	4.2	Sicherungen vorhandener Abwasserleitungen	m	100,00	300,00	30.000,00	35.700,00	

043	419	4.3	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	psch	1,00	70.000,00	70.000,00	83.300,00	
074	439	4.4	Lufotechnische Anlagen	psch	1,00	15.000,00	15.000,00	17.850,00	
040	499	4.5	Sonstige Maßnahmen	psch	1,00	13.000,00	13.000,00	15.470,00	
052	449	4.6	Sicherung von Elektroleitungen	m	150,00	120,00	18.000,00	21.420,00	
052	449	4.7	Erneuerung von Elektroinstallationen	psch	1,00	25.000,00	25.000,00	29.750,00	
042	419	4.8	Erneuerung von Sanitärinstallationen	psch	1,00	15.000,00	15.000,00	17.850,00	
060	459	4.9	Medien, Ver- und Entsorgungsanschlüsse Ausweiche	psch	1,00	15.000,00	15.000,00	17.850,00	
000	419	4.10	Für Unerwartetes und zur Aufrundung	psch	1,00	1.000,00	1.000,00	1.190,00	
Summe Technische Anlagen:							207.000,00	246.330,00	250.000,00
500 - Außenanlagen									
in 3.5 enthalten									
600 - Ausstattung und Kunstwerke									
ohne Eintrag									
700 - Baunebenkosten (nach HOAI 07/2013)									
721	7.1	Voruntersuchungen 300		Stk	1,00	9.418,70	9.418,70	11.208,25	
721	7.2	Voruntersuchung 400		Stk	1,00	1.920,00	1.920,00	2.284,80	
743	7.3	Bodengutachten		Stk	1,00	1.292,00	1.292,00	1.537,48	
746	7.4	Brandschutzgutachten		Stk	1,00	2.500,00	2.500,00	2.975,00	
739	7.5	Architekten- und Ingenieurleistungen Gebäudeplanung 21 %		Stk	0,210	0,00	0,00	142.192,73	
739	7.6	Planung der technischen Ausrüstung, 30 %		Stk	0,30	180.000,00	54.000,00	64.260,00	
735	7.7	Tragwerksplanung		Stk	1,00	5.500,00	5.500,00	6.545,00	
721	7.8	Baustoffuntersuchungen		psch	1,00	1.500,00	1.500,00	1.785,00	
Summe Nebenkosten:							232.788,26	240.000,00	
							Gesamtkosten Brutto:		990.000,00
							Aufrundung	10.000,00	
							Gesamtkosten Brutto:		1.000.000,00