

Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2019 - 2020				
Lfd. Nr.	Priorität	B-Plan Nr.	B-Plan-Titel nach Beschlussvorlage	Stadt- bezirk
1	I A	114/74 einschl. Änderungen	Postareal Wiesdorf	I
2	I A	115/I - 3. Änd.	IPL - 3. Änd. westl. Marie-Curie-Str. (Damstahl)	I
3	I A	230/I	Wiesdorf - Niederfeldstraße/Kreuzhof	I
4	I A	236/I	"Wiesdorf - Grundschulen Dönhoffstraße"	I
5	I A	237/I	Erweiterung P+R-Parkplatz/S-Bahnhof Rheindorf	I
6	I A	V 32/I	Wiesdorf - Friedrich-Ebert-Str. (Covestro- Parkhaus)	I
7	I A	V 34/I	Gewerbefläche Hitdorf-Ost/Wiesenstraße	I
8	I A	113/73 2. Änderung	Wohnsiedlung Neuenhof KITA Gutenbergstraße	II
9	I A	165/II	Alte Garten	II
10	I A	208 B/II 2. Änderung	Opladen-nbso-Quartiere KITA Henkelmännchenplatz	II
11	I A	221/II	"Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße / Stauffenbergstraße"	II
12	I A	240/II	Opladen - nbso/Quartier westlich des Bahnhofs Opladen	II
13	I A	V 28/II	Opladen-nbso, südlich Bahnstadt-chaussee (Baudenkmal Kesselhaus)	II
14	I A	11/III	Biesenbach-Lehn	III
15	I A	197/III	Dhünnberg "Auermühle"	III
16	I A	203/III	Fester Weg	III
17	I A	233/III	„Mathildenhof-östlich Bohofsweg“ (Freiplatz BoMa)	III
18	I A	241/III	Alkenrath - nordwestlich Schloss Morsbroich *	III
19	I A	25/77/III 5. Änderung	Schlebusch-Ortsmitte	III

Beschluss VEP
Neuansiedlung Btrieb
Nach Machbarkeitsstudie
Kita-Grundsatzbeschluss
Ratsbeschluss 2018 Erweiterung P+R
Parkhaus 900 Stellplätze
Druckerei Edelmann
Kita-Grundsatzbeschluss
Wohnungsbau 6 EFH
Kita-Grundsatzschluss
planungsrechtliche Sicherung Straßenausbauplanung
Momentum SO-Gebiet
VEP neu ausfertigen
Altlasten
Kita/Klinikum/Wohnen
Wohnen
städtischen Flächen Wohnen/Kita
Erweiterung Museum Parkplatz * (mit Beschluss des Rates vom 08.04.2019 aus dem Arbeitsprogramm genommen)
Altlasten Tankstelle

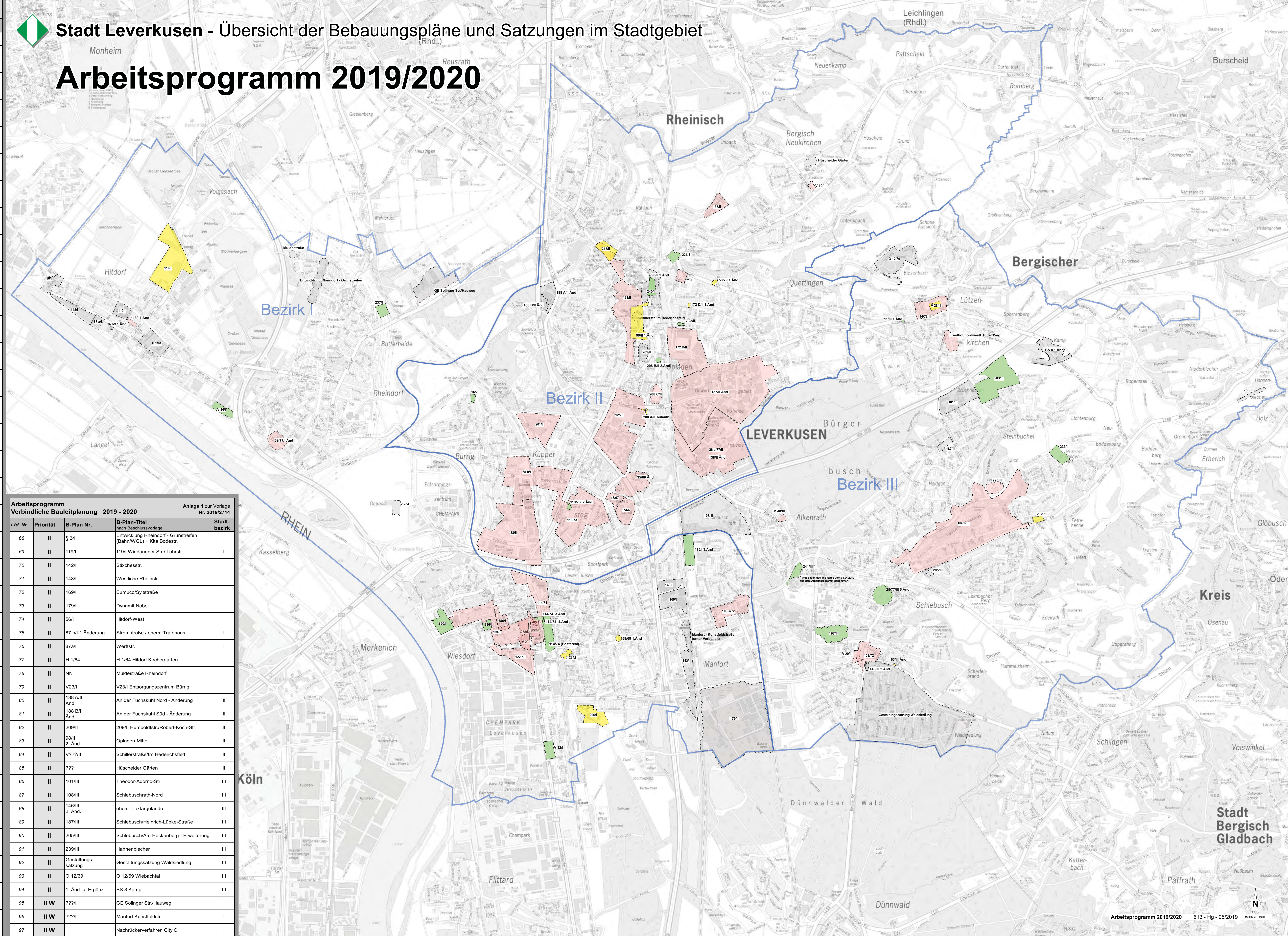
Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2019 - 2020					
Lfd. Nr.	Priorität	B-Plan Nr.	B-Plan-Titel nach Beschlussvorlage	Stadt- bezirk	
20	I B	116/ I	GE - Hitdorf-Nord	I	Teilflächen evtl. vorziehen Altlasten
21	I B	206/I	"Kurtekottenweg/Fontanestraße."	I	Abschluss förmliches Verfahren Seveso Übergangsphase
22	I B	224/I	Wiesdorf - Manforter Str./ Körnerstr.	I	Wohnungsbau GE wird aufgegeben
23	I B	58/69 1. Änderung	Friedrich-Bergius-Platz, Haberstr.	I	Altlasten Entwicklungswunsch Wohnen durch Stadt+WGL
24	I B	172 D/II 1. Änd.	Opladen-nbso Ostseite Wohnen Nordwest	II	Satzungsbeschluss + Bekanntmachung
25	I B	208 A/II	Opladen-nbso-Westseite Bahnallee - Teilaufhebung	II	Rechtsbereinigung
26	I B	215/II	Böcklerstraße/Düsseldorfer Str.	II	Hochwasser/Überschwemmungsproblem
27	I B	58/79 1. Änd.	Pommernstr./Am Hühnerberg	II	Wohnen WGL hat Interesse
28	I B	99/II 1. Änd.	Opladen-Mitte	II	STEK Opladen Vergnügungsstätten
29	I B	63/III Änderung	Rudolf-Stracke-Str. - Änderung	III	Altlasten
30	I B	V 26/III	Lützenkirchen Quartier am Markt	III	VEP, erneute Ausfertigung erforderlich
31	I B	V 31/III	Berliner Str./Teltower Str. (Einzelhandel) Fettehenne	III	Nahversorgung und Wohnen

Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2019 - 2020					
Lfd. Nr.	Priorität	B-Plan Nr.	B-Plan-Titel nach Beschlussvorlage	Stadt- bezirk	
32	I C	106a/72	106a/72 Scharnhorststr./Gustav-Heinemann-Str.	I	Altlasten
33	I C	113/I 1. Änd.	Lohrstraße	I	Altlasten, Innenverdichtung Wohnen
34	I C	114/74	114/74 Friedrich-Ebert-Platz	I	Altlasten
35	I C	116/I	Gewerbegebiet Hitdorf Nord	I	Altlasten
36	I C	122b/I	122b/I Wiesdorf-Süd Peschstr.	I	Altlasten/GE-Entwicklung
37	I C	186/I	FGZ Wiesdorf (Marktplatz)	I	InHK Projekt
38	I C	194/I	Wiesdorf (Vergnüg.) § 9 (2b) BauGB	I	Steuerung Vergnügungsstätten
39	I C	228/I	Wiesdorf - Friedrich-Ebertstr. (City C)	I	Steht zweimal drin wegen Vertagung Vorlage vom OB
40	I C	235/I (ehem. 128/I)	Wiesdorf - Friedrich-Ebert-Str. / Montanusstraße	I	Parallel zu City wegen Immissionen
41	I C	39/77/I Änderung	Unterstraße	I	Altlasten/Wohnungsbaureserve
42	I C	V 20/I	Wiesdorf-Süd - ehemal. Ganserbrauerei/Bullenklöster	I	TOP-Projekt Wiederaufnahme der Planungen
43	I C	113/73	113/73 Wohnsiedlung Neuenhof	II	Altlasten
44	I C	125/II	125/II Karl-Ulitzka-Str.	II	Altlasten
45	I C	131/II	Düsseldorfer Straße/Kölner Straße	II	STEK Opladen
46	I C	136/II	136/II Im Friedenstal	II	Altlasten
47	I C	137/II Änderung	Fixheide - Änderung	II	Vergnügungsstätten/Altlasten
48	I C	138/II Änderung	Fixheide-Süd - Änderung (Einzelhandelssteuerung)	II	Altlasten/Einzelhandel
49	I C	172 B/II	Opladen-nbso Ostseite Campus Leverkusen und Gewerbe	II	
50	I C	201/II	Alte Landstr./ Starenweg/ Kleiberweg (BPL 42/67)	II	Altlasten
51	I C	208 C/II	Opladen-nbso-Westseite Westquartier - Teil Gewerbe	II	nbso Gewerbe im Süden
52	I C	219/II	Stauffenbergstr./Pommernstr.	II	ruht, Investor überlegt neue Ausrichtung im Wohnungsbau
53	I C	26b/77/II	Fixheide	II	Altlasten
54	I C	35/66 Änderung	Silbersee	II	Altlasten
55	I C	37/66	Müllverbrennung Eisholz	II	Altlasten
56	I C	43/67	Gewerbegebiet Eisholz	II	Altlasten
57	I C	65b/II	Bahnübergang Küppersteg	II	Altlasten
58	I C	88/II	Overfeldweg/Olof-Palme-Straße	II	Altlasten/Beherbergungsgewerbe/Vergnügungsstätten
59	I C	V 19/II	Supermarkt Berg. Neukirchen	II	VEP erneute Ausfertigung
60	I C	10/76/III	Berg. Landstr.	III	Altlasten
61	I C	102/72	Franz-Kail-Str./Mülheimer Str.	III	Altlasten
62	I C	102/72 2. Änd.	Franz-Kail-Str./Mülheimer Str.	III	Altlasten
63	I C	220/III	Jücher Feld - nördl. Wilmersdorfer Str. (mit Aufhebung BPL 20/64?)	III	Wohnungsbau BRE Fläche!
64	I C	44/78/III	Lützenk. - Im Dorf	III	Altlasten/Erschließungsanpassung
65	I C	V 29/III	Einzelhandel Reuterstr.	III	Nahversorgung und Wohnen
66	I C	V 30/III	Alkenrath - Geschwister-Scholl-Str. (fr. 200/III)	III	Kita Grundsatzbeschluss
67	I C	???/III	Lützenkirchen - Friedhof/nordwestl. Hufer Weg (Freiplatz BoMa)	III	städtische Flächen Wohnentwicklung

Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2019 - 2020					
Lfd. Nr.	Priorität	B-Plan Nr.	B-Plan-Titel nach Beschlussvorlage	Stadt- bezirk	
68	II	§ 34	Entwicklung Rheindorf - Grünstreifen (Bahn/WGL) + Kita Bodestr.	I	Je nach Umfang ggf. doch B-Plan erforderlich
69	II	119/I	119/I Widdauener Str./ Lohrstr.	I	Wohnungsbau Nachverdichtung
70	II	142/I	Stixchesstr.	I	GE/Einzelhandelssteuerung
71	II	148/I	Westliche Rheinstr.	I	Wohnungsbau Hitdorf
72	II	169/I	Eumuco/Syltstraße	I	GE/Einzelhandelssteuerung
73	II	179/I	Dynamit Nobel	I	Sicherung GI und Erschließung
74	II	56/I	Hitdorf-West	I	Rechtsbereinigung Wohnbebauung
75	II	87 b/I 1.Änderung	Stromstraße / ehem. Trafohaus	I	Nach Bedarf wenn Planerfordernis
76	II	87a/I	Werftstr.	I	Rechtsbereinigung oder Aufhebung
77	II	H 1/64	H 1/64 Hitdorf Kochergarten	I	Wohnungsbau NACHverdichtung
78	II	NN	Muldestraße Rheindorf	I	Wohnungsbau Dt. Reihenhäuser rd. 25 Reihenhäuser
79	II	V23/I	V23/I Entsorgungszentrum Bürrig	I	GE/Gi Rostasche kommt nicht aber evtl. andere Nutzung
80	II	188 A/II Änd.	An der Fuchskuhl Nord - Änderung	II	GE/Einzelhandel
81	II	188 B/II Änd.	An der Fuchskuhl Süd - Änderung	II	GE/Einzelhandel
82	II	209/II	209/II Humboldtstr./Robert-Koch-Str.	II	STEK Opladen
83	II	98/II 2. Änd.	Opladen-Mitte	II	STEK Opladen
84	II	V???/II	Schillerstraße/Im Hederichsfeld	II	GBOWohnungsbau und STEK
85	II	???	Hüscheider Gärten	II	EFH Wohngebiet 20 WE
86	II	101/III	Theodor-Adorno-Str.	III	Gewerbegebietsentwicklung
87	II	108/III	Schlebuschrath-Nord	III	Rechtsbereinigung für verbleibenden Teil, der nicht durch BPL Bahnalle überplant ist
88	II	146/III 2. Änd.	ehem. Textargelände	III	Wohnungsbau
89	II	187/III	Schlebusch/Heinrich-Lübke-Straße	III	Derzeit Flüchtlingsunterkunft Restfläche neben Kita
90	II	205/III	Schlebusch/Am Heckenberg - Erweiterung	III	Wohnungsbau mit EFH
91	II	239/III	Hahnenblecher	III	Wohnungsbau, Investor meldet sich nicht
92	II	Gestaltungs- satzung	Gestaltungssatzung Waldsiedlung	III	
93	II	O 12/69	O 12/69 Wiebachthal	III	Rechtsbereinigung
94	II	1. Änd. u. Ergänz.	BS 8 Kamp	III	Wohnungsbau Klarstellungssatzung
95	II W	???/I	GE Solinger Str./Hauweg	I	Gewerbeansiedlung derzeit Grundlagenermittlung
96	II W	???/I	Manfort Kunstfeldstr.	I	GE Entwicklung
97	II W		Nachrückerverfahren City C	I	Steht zweimal drin wegen Vertagung Vorlage vom OB

Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2019 - 2020				
Lfd. Nr.	Priorität	B-Plan Nr.	B-Plan-Titel nach Beschlussvorlage	Stadt- bezirk
1001	Rechtskräftig	114/74 4. Änd.	Wiesdorf-westlich Heinrich-von-Stephanstr / südlich Busbahnhof"	I
1002	Rechtskräftig	189/I	Elbe-/Masurenstraße	I
1003	Rechtskräftig	217/I	Hitdorf-Ost/Nördlich Flurstraße	I
1004	Rechtskräftig	V 27/I	Rheindorf Nord - zwischen Elbestraße, Insterstraße und Königsberger Platz	I
1005	Rechtskräftig	172 B/II 2. Änd.	Opladen-nbso Ostseite Campus u. Gewerbe (Werk Opladen)	II
1006	Rechtskräftig	208 A/II 2. Änd.	Opladen - nbso/Westseite - Neue Bahnallee und Alkenrath - westlich Schlebuschrath 2. Änderung	II
1007	Rechtskräftig	208 A/II 1. Änderung	Opladen - nbso/Westseite - Neue Bahnallee und Alkenrath - westlich Schlebuschrath 1. Änderung	II
1008	Rechtskräftig	208 B/II 1. Änd.	"Opladen - nbso/Westseite - Quartiere" 1. Änderung Teil Büros u. Busbahnhof	II
1009	Rechtskräftig	225/II	„Bürrig – südlich Olof-Palme-Straße" Baumarkt- u. Gartencenter (Kipp & Grünhoff)	II
1010	Rechtskräftig	222/III	Steinbüchel - Meckhofer Feld / Berliner Str.	III
1011	Rechtskräftig	229/III	„Steinbüchel – Südlich Heinrich-Lübke- Straße/ Westlich Von-Knoeringen-Straße“ (Kita)	III

Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2019 - 2020				Anlage 1 zur Vorlage Nr. 2019/2714
Lfd. Nr.	Priorität	B-Plan Nr.	B-Plan-Titel nach Beschlussvorlage	Stadt- bezirk
1	IA	114/74	einsechl. Änderungen Postareal Wiesdorf	I
2	IA	115/I - 3. Änd.	IPL - 3. Änd. westl. Marie-Curie-Str. (Damstahl)	I
3	IA	230/I	Wiesdorf - Niederfeldstraße/Kreuzhof	I
4	IA	236/I	"Wiesdorf - Grundschulen Dönhofsstraße"	I
5	IA	237/I	Erweiterung P+R-Parkplatz/S-Bahnhof Rheindorf	I
6	IA	V 32/I	Wiesdorf - Friedrich-Ebert-Str. (Covestro-Parkhaus)	I
7	IA	V 34/I	Gewerbefläche Hildorf-Ost/Wiesenstraße	I
8	IA	113/73	Wohnsiedlung Neuenhof KITA Gutenbergstraße	II
9	IA	165/II	Alte Garten	II
10	IA	208 B/II	Opladen-nbso-Quartiere KITA Henkelmännchenplatz	II
11	IA	221/II	"Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße / Stauffenbergstraße"	II
12	IA	240/II	Opladen - nbso/Quartier westlich des Bahnhofs Opladen	II
13	IA	V 28/II	Opladen-nbso, südlich Bahnhofstadt-chaussee (Baudenkmal Kesselhaus)	II
14	IA	11/III	Biesenbach-Lehn	III
15	IA	197/III	Dhünnberg "Auermühle"	III
16	IA	203/III	Fester Weg	III
17	IA	233/III	"Mathildenhof-östlich Bohofsweg" (Freiplatz BoMa)	III
18	IA	241/III	Alkenrath - nordwestlich Schloss Morsbroich	III
19	IA	25/77/III	Schlebusch-Ortsmitte	III
20	IB	116/I	GE - Hildorf-Nord	I
21	IB	206/I	"Kurtkottenweg/Fontanestraße."	I
22	IB	224/I	Wiesdorf - Manforter Str./ Körnerstr.	I
23	IB	58/69 1. Änderung	Friedrich-Bergius-Platz, Haberstr.	I
24	IB	172 D/II 1. Änd.	Opladen-nbso Osteile Wohnen Nordwest	II
25	IB	208 A/II	Opladen-nbso-Westseite Bahnallee - Teilaufhebung	II
26	IB	215/II	Böcklerstraße/Düsseldorfer Str.	II
27	IB	58/79 1. Änd.	Pommernstr./Am Hühnerberg	II
28	IB	99/II 1. Änd.	Opladen-Mitte	II
29	IB	63/III Änderung	Rudolf-Stracke-Str. - Änderung	III
30	IB	V 26/III	Lützenkirchen Quartier am Markt	III
31	IB	V 31/III	Berliner Str./Tollwoser Str. (Einzelhandel) Fettehenne	III
32	IC	106a/72	106a/72 Scharnhorststr./Gustav-Heinemann-Str.	I
33	IC	113/I 1. Änd.	Lohnstraße	I
34	IC	114/74	114/74 Friedrich-Ebert-Platz	I
35	IC	116/I	Gewerbegebiet Hildorf Nord	I
36	IC	122b/I	122b/I Wiesdorf-Süd Peschstr.	I
37	IC	186/I	FGZ Wiesdorf (Marktplatz)	I
38	IC	194/I	Wiesdorf (Vergnüg.) § 9 (2b) BauGB	I
39	IC	228/I	Wiesdorf - Friedrich-Ebertstr. (City C)	I
40	IC	235/I (ehem. 128/II)	Wiesdorf - Friedrich-Ebert-Str./Montanusstraße	I
41	IC	39/77/I Änderung	Unterstraße	I
42	IC	V 20/I	Wiesdorf-Süd - ehemal. Ganserbrauerei/Bullenklöster	I
43	IC	113/73	113/73 Wohnsiedlung Neuenhof	II
44	IC	125/II	125/II Karl-Ulitzka-Str.	II
45	IC	131/II	Düsseldorfer Straße/Kölnar Straße	II
46	IC	136/II	136/II Im Friedenstal	II
47	IC	137/II Änderung	Fixheide - Änderung	II
48	IC	138/II Änderung	Fixheide-Süd - Änderung (Einzelhandelsausweisung)	II
49	IC	172 B/II	Opladen-nbso Osteile Campus Leverkusen und Gewerbe	II
50	IC	201/II	Alte Landstr./Starenweg Kleiberweg (BPL 42/67)	II
51	IC	208 C/II	Opladen-nbso-Westseite Westquartier - Teil Gewerbe	II
52	IC	219/II	Stauffenbergstr./Pommernstr.	II
53	IC	26b/77/II	Fixheide	II
54	IC	35/66 Änderung	Silbersee	II
55	IC	37/66	Müllverbrennung Eisholz	II
56	IC	43/67	Gewerbegebiet Eisholz	II
57	IC	65b/II	Bahnübergang Kuppersteg	II
58	IC	88/II	Overfeldweg/Olof-Palme-Straße	II
59	IC	V 19/II	Supermarkt Berg. Neukirchen	II
60	IC	107/6/III	Berg. Landstr.	III
61	IC	102/72	Franz-Kail-Str./Mülheimer Str.	III
62	IC	102/72 2. Änd.	Franz-Kail-Str./Mülheimer Str.	III
63	IC	220/III	Jücher Feld - nördl. Wilmersdorfer Str. (mit Aufhebung BPL 20/64?)	III
64	IC	44/78/III	Lützenk. - Im Dorf	III
65	IC	V 29/III	Einzelhandel Reuterstr.	III
66	IC	V 30/III	Alkenrath - Geschwister-Scholl-Str. (fr. 200/III)	III
67	IC	???	Lützenkirchen - Friedhof/nordwestl. Hufer Weg (Freiplatz BoMa)	III



Stadt Leverkusen - Übersicht der Bebauungspläne und Satzungen im Stadtgebiet

Arbeitsprogramm 2019/2020

Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2019 - 2020				Anlage 1 zur Vorlage Nr. 2019/2714
Lfd. Nr.	Priorität	B-Plan Nr.	B-Plan-Titel nach Beschlussvorlage	Stadt- bezirk
68	II	§ 34	Entwicklung Rheindorf - Grünstreifen (Bahn/WGL) + Kita Bodestr.	I
69	II	119/I	119/I Widdauer Str./ Lohrstr.	I
70	II	142/II	Stichestr.	I
71	II	148/I	Westliche Rheinstr.	I
72	II	169/I	Eumuco/Syltstraße	I
73	II	179/II	Dynamit Nobel	I
74	II	56/I	Hildorf-West	I
75	II	87 b/I 1.Änderung	Stromstraße / ehem. Trafohaus	I
76	II	87a/I	Werftstr.	I
77	II	H 1/64	H 1/64 Hildorf Kochergarten	I
78	II	NN	Muldestraße Rheindorf	I
79	II	V23/I	V23/I Entsorgungszentrum Bürrig	I
80	II	188 A/II Änd.	An der Fuchskuhl Nord - Änderung	II
81	II	188 B/II Änd.	An der Fuchskuhl Süd - Änderung	II
82	II	209/II	209/II Humboldtstr./Robert-Koch-Str.	II
83	II	98/II 2. Änd.	Opladen-Mitte	II
84	II	V77/II	Schillerstraße/Im Hederichsfeld	II
85	II	???	Hüscheider Gärten	II
86	II	101/III	Theodor-Adorno-Str.	III
87	II	108/III	Schlebuschrath-Nord	III
88	II	146/III 2. Änd.	ehem. Textargelände	III
89	II	187/III	Schlebusch/Heinrich-Lübke-Straße	III
90	II	205/III	Schlebusch/Am Heckenberg - Erweiterung	III
91	II	239/III	Hahnenblecher	III
92	II	Gestaltungs-satzung	Gestaltungsatzung Waldsiedlung	III
93	II	O 12/69	O 12/69 Wiebachthal	III
94	II	1. Änd. u. Ergänz.	BS 8 Kamp	III
95	II W	???	GE Solinger Str./Hauweg	I
96	II W	???	Manfort Kunstfeldstr.	I
97	II W		Nachrückverfahren City C	I