

Bilanz zum 31. Dezember 2018

AKTIVA

PASSIVA

	31.12.2018 Euro	31.12.2017 Euro		31.12.2018 Euro	31.12.2017 Euro
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
Sachanlagen			I. Gezeichnetes Kapital	26.000,00	26.000,00
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	2.536.158,44	2.895.724,44	II. Kapitalrücklage	3.294.329,52	3.294.329,52
2. technische Anlagen und Maschinen	5.685,28	8.207,28	III. Gewinnrücklagen andere Gewinnrücklagen	219.849,89	219.849,89
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>2.212,00</u>	<u>2.929,00</u>	IV. Verlustvortrag	-2.207.965,34	-2.254.871,95
	2.544.055,72	2.906.860,72	V. Jahresfehlbetrag	<u>-56.557,06</u>	<u>46.906,61</u>
				1.275.657,01	1.332.214,07
B. Umlaufvermögen			B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	181.545,00	247.473,00
I. Vorräte			C. Rückstellungen		
Grundstücke City-Center Leverkusen	2.703.000,00	2.703.000,00	1. Steuerrückstellungen	169.564,88	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			2. sonstige Rückstellungen	<u>28.157,72</u>	<u>71.520,13</u>
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	106.787,75	118.280,60		197.722,60	71.520,13
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>299.249,42</u>	<u>245.371,17</u>	D. Verbindlichkeiten		
	406.037,17	363.651,77	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.585.448,71	5.735.442,62
III. Guthaben bei Kreditinstituten	1.715.900,52	1.570.735,79	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	874,39
C. Rechnungsabgrenzungsposten	10.897,27	2.709,63	3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>34.628,36</u>	<u>40.417,70</u>
				5.620.077,07	5.776.734,71
			E. Rechnungsabgrenzungsposten	104.889,00	119.016,00
	<u>7.379.890,68</u>	<u>7.546.957,91</u>		7.379.890,68	7.546.957,91