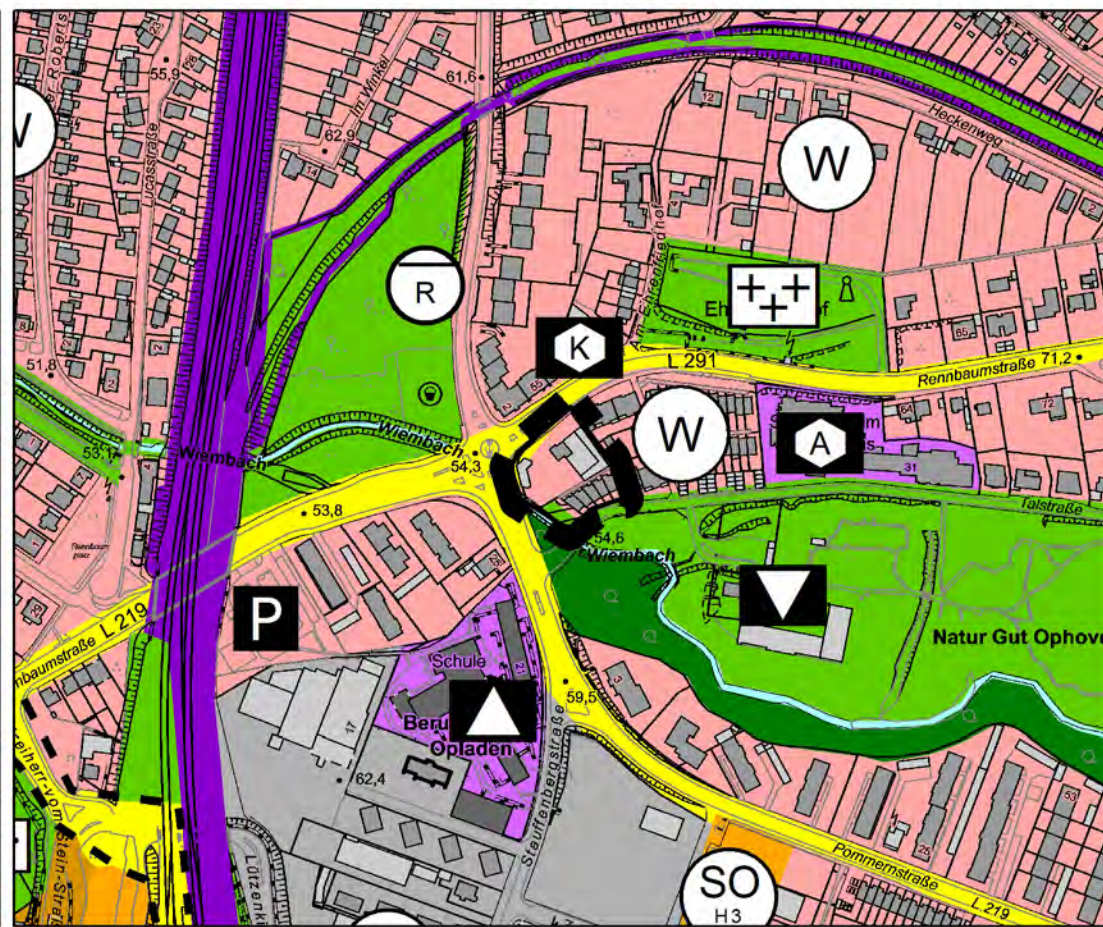
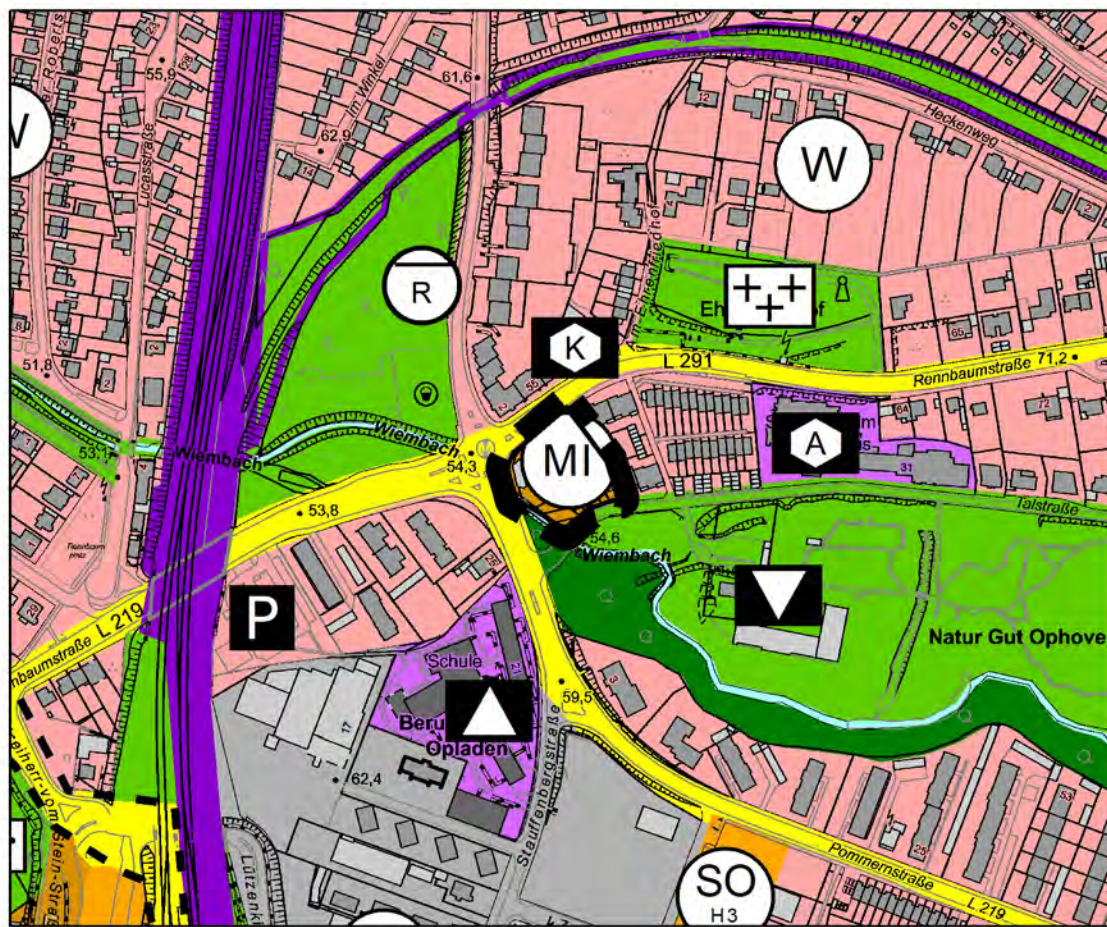


20. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



STADTTEIL: OPLADEN

BEREICH: RENNBAUMSTRASSE



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:5.000

GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:5.000

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>	<p>Am ____ 2019 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen und ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am ____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am ____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gefasst.</p> <p>Leverkusen, den</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom ____ bis einschließlich ____ durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am ____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ____ bis einschl. ____ öffentlich ausgelegt</p> <p>Leverkusen, den</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am ____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am ____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§1 Abs.2 BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)
Wohnbauflächen (§5 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- Mischaufbauflächen (§5 Abs.1 Nr.2 BauGB)
- Mischaufbauflächen (Mischgebiete) (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.1-3 BauGB)
- Urbane Gebiete (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.4 BauGB)
- Dorfgebiete (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.5 BauGB)
- Gewerbliche Bauflächen (§5 Abs.1 Nr.3 BauGB)
- Gewerbegebiete eingeschränkt (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.6 BauGB)
- Gewerbegebiete (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.7 BauGB)
- Industriegebiete eingeschränkt (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.8 BauGB)
- Industriegebiete (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.9 BauGB)
- Sonderbauflächen (§5 Abs.1 Nr.4 BauGB)
- Sondergebiet "Handel - Baumarkt" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.10 BauGB)
- Sondergebiet "Handel - Einzelhandel" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.11 BauGB)
- Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.12 BauGB)
- Sondergebiet "Großhandel" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.13 BauGB)
- Sondergebiet "Autohaus" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.14 BauGB)
- Sondergebiet "Gastronomie" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.15 BauGB)
- Sondergebiet "Kultur" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.16 BauGB)
- Sondergebiet "Mehrzweckhalle" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.17 BauGB)
- Sondergebiet "Betriebswohnungen" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.18 BauGB)
- Sondergebiet "Sportstätten" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.19 BauGB)
- Sondergebiet "Sport" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.20 BauGB)
- Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.21 BauGB)
- Sondergebiet "Wochenendplatz" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.22 BauGB)
- Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.23 BauGB)
- Sondergebiet "Büro / Tagung" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.24 BauGB)
- Sondergebiet "Freizeit" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.25 BauGB)
- Sondergebiet "Hochschule" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.26 BauGB)
- Sondergebiet "Dienstleistung" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.27 BauGB)
- Sondergebiet "Baudenkmal Kesselhaus" (§5 Abs.2 Nr.1 Nr.28 BauGB)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Parkplatz
- Parkhaus, Tiefgarage
- Busbahnhof
- Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen
- Wagenfähre
- Anlegestelle
- Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. (§5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
- Öffentliche Verwaltung
- Schulische Einrichtung
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindereinrichtungen
- Jugendeinrichtungen
- Alteinrichtungen

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:

- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

Zweckbestimmung:

- Abfallentsorgung
- Müllbeseitigungsanlage
- Mülldeponie
- Fernwärme
- Fernwärme
- Wasserversorgung
- Wasserwerk
- Wasserbehälter / Reservoir
- Brunnen
- Abwasserbeseitigung
- Abwasserpumpwerk
- Regenbecken
- Kläranlage
- Stromversorgung
- Umspannanlage / Elektrizität
- Gasversorgung
- Gasversorgung
- Fernmeldeeinrichtungen
- Fernmelde-technische Einrichtungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserlaufes (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

- Wasserfläche / Fließgewässer

Grünflächen (Abs.2 Nr.6 BauGB)

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Sportliche Einrichtung / Sportplatz
- Spielplatz
- Spielplatz im öffentlichen Grün
- Bolzplatz
- Freizeitanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Festplatz
- Gräberfeld
- Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
- Stillegelegte Bahnhöfe (in der Darstellung des Gebietsnutzungsplans (GN) der Regenergieentwicklung)

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Sonstige Darstellungen

- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)
- Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandels)
- "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§5 Abs.2 Nr.11 und Abs.4 BauGB)
- HLP Hubschrauberlandeplatz