

# Anlage 1

## Bilanz zum 31. Dezember 2018 der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen

Aktivseite	Geschäftsjahr			Passivseite	Geschäftsjahr		
	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	813.313,09	813.313,09	342.719,09	I. Gezeichnetes Kapital		17.621.600,00	17.621.600,00
II. Sachanlagen				III. Gewinnrücklagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	235.711.013,53		229.000.018,66	1. Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	8.810.800,00		8.810.800,00
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	22.404.843,24		21.709.571,10	2. Bauerneuerungsrücklage	42.015.700,00		39.710.200,00
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	111.728,12		86.401,38	3. andere Gewinnrücklagen	<u>42.330.144,34</u>	93.156.644,34	<u>40.024.644,34</u>
4. Bauten auf fremden Grundstücken	2.416.314,82		2.562.967,82	IV. Gewinnvortrag / Verlustvortrag		28,10	0,00
5. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	522.159,15		741.285,66	V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag		4.721.526,65	0,00
6. Anlagen im Bau	13.621.096,11		4.929.196,77	VI. Bilanzgewinn		<u>0,00</u>	4.611.028,10
7. Bauvorbereitungskosten	2.936.266,75		1.064.305,77	Eigenkapital insgesamt		<u>115.499.799,09</u>	<u>110.778.272,44</u>
8. Geleistete Anzahlungen	<u>48.000,00</u>	<u>277.771.421,72</u>	<u>1.882.604,63</u>	B. Rückstellungen			
III. Finanzanlagen				1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	2.257.465,00		2.097.507,00
1. Beteiligungen	1,00		1,00	2. Steuerrückstellungen	469.004,31		171.740,00
2. sonstige Ausleihungen	<u>19.737.113,43</u>	<u>19.737.114,43</u>	<u>23.704.567,82</u>	3. sonstige Rückstellungen	<u>253.377,53</u>	2.979.846,84	<u>255.538,12</u>
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<b>298.321.849,24</b>	<b>286.023.639,70</b>	C. Verbindlichkeiten			
<b>B. Umlaufvermögen</b>				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	152.505.551,28		142.064.325,39
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	24.093.827,40		24.720.697,88
5. unfertige Leistungen	12.667.030,32		12.600.213,42	3. erhaltene Anzahlungen	14.243.576,11		14.145.677,51
6. andere Vorräte	<u>35.399,56</u>	<u>12.702.429,88</u>	<u>8.292,52</u>	4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	356.005,93		328.418,59
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				5. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	230,57		0,00
1. Forderungen aus Vermietung	144.366,35		154.032,11	6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.066.070,70		2.833.824,18
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	156.367,16		1.462,11	7. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	5.799.701,88		5.787.592,56
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	32.025,83		19.218,24	8. sonstige Verbindlichkeiten	29.725,54		172.069,99
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	6.941,34		4.216,33	davon aus Steuern EUR 4.323,10			(167.444,66)
5. Forderungen gegenüber Gesellschafter	5,60		0,00	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 75,70		199.094.689,41	(575,37)
6. sonstige Vermögensgegenstände	<u>338.972,23</u>	<u>678.678,51</u>	<u>576.177,76</u>	D. Rechnungsabgrenzungsposten	27.934,67	27.934,67	29.102,67
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben							
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>5.755.381,12</u>	<u>5.755.381,12</u>	<u>3.854.178,88</u>				
<b>Umlaufvermögen insgesamt</b>		<b>19.136.489,51</b>	<b>17.217.791,37</b>				
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>							
1. Geldbeschaffungskosten	3.126,67		12.811,84				
2. andere Rechnungsabgrenzungsposten	<u>140.804,59</u>	<u>143.931,26</u>	<u>130.523,42</u>				
		<b>317.602.270,01</b>	<b>303.384.766,33</b>			<b>317.602.270,01</b>	<b>303.384.766,33</b>