



Stadt Leverkusen

Antrag Nr. 2019/3048

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-neu

Dezernat/Fachbereich/AZ

22.07.19

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen	16.09.2019	Entscheidung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	24.09.2019	Beratung	öffentlich

Betreff:

Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. V18/II, Von-Ketteler-Straße
- Antrag der CDU-Fraktion, Fraktion Opladen Plus und SPD-Fraktion in der
Bezirksvertretung II sowie der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 11.07.19

Anlage/n:

3048 - Antrag

Herr Oberbürgermeister Richrath
Herr Bezirksvorsteher Rainer Schiefer
Rathaus
Friedrich-Ebert-Platz 1
51373 Leverkusen

Leverkusen, 11.07.2019
jf/B.2-081

Antrag: Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. V18/II ,Von-Ketteler-Straße

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
Sehr geehrter Herr Bezirksvorsteher,

bitte setzen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung II, sowie der weiteren zuständigen Gremien:

Die Verwaltung wird beauftragt, den „Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. V18/II ,Von-Ketteler-Straße“ dahingehend zu ändern, dass

- 1. die bislang im Südosten des B-Planes als GE/IV ausgewiesene Gewerbefläche den Status Sondergebiet Einzelhandel SO1 (I/II) erhält (s. Anlage: Fläche 1),**
- 2. durch eine Neuordnung der bislang als SO2 II/III ausgewiesenen Fläche an der Ecke Von-Ketteler-Straße / Overfeldweg Baurecht für Wohnbebauung geschaffen wird (s. Anlage: Fläche 2).**

Begründung:

Der Ortsteil Bürrig hat hinsichtlich der Nahversorgung im Lauf der Zeit einen erheblichen Wandel erfahren. Die Von-Ketteler-Str. hat ihren ursprünglichen Charakter verloren und bietet nur noch fragmentarisch unzulängliche Einkaufsmöglichkeiten.

Stattdessen hat sich am Overfeldweg ein neues Einkaufszentrum mit Rewe, Aldi und KiK entwickelt, das als Nahversorgungszentrum im Food- und Non-Food-Segment sowohl für den täglichen Bedarf wie auch für Wocheneinkäufe zur Verfügung steht.

Was in Bürrig nachgefragt wird und dringend fehlt, ist eine Drogerie wie z.B. ein dm-drogerie markt.

Bürrig hatte vormals die Drogerie Breidohr (Ahrstraße), Schlecker (Von-Ketteler-Str.) und die Bürriger Apotheke (Von-Ketteler-Str.) mit Drogerie-Fachartikeln; diese sind allesamt im Laufe der Jahre weggefallen.

Ein Drogeriemarkt in Bürrig ist auch insofern erforderlich, weil es im direkt benachbarten Küppersteg ebenfalls keinen Drogeriemarkt gibt.

Die Platzierung eines entsprechenden weiteren Gebäudes mit einem Drogeriemarkt in der Folge der beiden vorhandenen Gebäude südlich des KiK-/Aldi-Komplexes ist städtebaulich ansprechend und sorgt mit ausreichend Parkflächen unmittelbar vor dem Eingang gute Möglichkeiten für Besorgungen für den mittelfristigen Bedarf.

Die Fläche an der Ecke Von-Ketteler-Str. / Overfeldweg eignet sich für die Errichtung eines Wohnhauses (mit Tiefgarage) z.B. für studentisches Wohnen (Kleinwohnungen).

Der DB-Bahnhof Küppersteg in unmittelbarer Nähe dürfte hier auch ein wesentlicher Standortfaktor sein für eine Wohnentscheidung bei z.B. Studenten und Berufspendlern.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Martin Krampf
SPD-Fraktion im Bezirk II

gez. Irmgard von Styp-Rekowski
CDU

gez. Markus Pott
Opladen Plus

gez. Björn Boos
Die LINKE

Anlage: Luftbild Overfeldweg, 15.05.2019

