

Ratsfraktion

Fraktion OPLADEN PLUS • Bahnhofstraße 12 • 51379 Opladen

Bahnhofstraße 12
51379 Opladen

Tel. und Fax 02171 / 3667920
info@opladen-plus.de
www.opladen-plus.de

Herrn
Oberbürgermeister
Uwe Richrath
Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

Opladen, den 01.08.2019

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

bitte setzen Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

Baulandgewinnung durch Erbpacht

Der Oberbürgermeister wird gebeten auf die Grundstückseigentümer zuzugehen, die Bauland und Bauerwartungsland besitzen, dieses aber z. Zt. weder bebauen noch verkaufen wollen um diese zu bitten, ihre Flächen auf Erbpachtbasis der WGL und damit dem Allgemeinwohl zur Verfügung zu stellen.

Begründung:

In der Stadt fehlt Wohnraum jeglicher Art. Dabei gibt es große Flächen, auf denen baurechtlich Wohnbau möglich ist, die jedoch nicht zur Verfügung stehen. Der Grund ist oft, dass die Eigentümer derzeit keine persönliche Verwendung planen, aber ihr Grundstück auch nicht in fremde Hände geben wollen und sich nicht vom Eigentum trennen möchten.

Indem der Oberbürgermeister persönlich auf die Eigentümer zugeht, diesen die Bedürfnislage schildert und um eine temporäre Überlassung von Bauland an die städtische Wohnungsbau-gesellschaft bittet, wäre es in manch einem Fall möglich, Bauland zu generieren.

Der Eigentümer bleibt dauerhaft mit dem Grundstück verbunden und tut dennoch der Allgemeinheit einen wichtigen Dienst.

Stephan Adams

Markus Pott