

Priewe, Ludwig

Von: Fricke, Claudia
Gesendet: Montag, 19. August 2019 12:28
An: Priewe, Ludwig
Betreff: WG: Solarsiedlung Hüscheider Straße
Anlagen: Entwurfsplanung Hüscheider Straße 007.pdf; Konzept Hüscheider Straße.pdf; Verkehrsgutachterliche Stellungnahme.pdf; Verfügungsberechtigungen Eigentümer.pdf; Referenzen.pdf

Von: Schmitz, Reinhard <Reinhard.Schmitz@stadt.leverkusen.de>
Gesendet: Freitag, 23. November 2018 14:02
An: Fricke, Claudia <Claudia.Fricke@stadt.leverkusen.de>
Betreff: WG: Solarsiedlung Hüscheider Straße

Hallo Frau Fricke,
folgende Stellungnahme:

- Die Berechnung des zusätzlichen Verkehrsaufkommen durch die 15 Wohneinheiten ist nachvollziehbar
- Da keine Verkehrszählungen des heutigen Verkehrsaufkommens durchgeführt wurden, fehlt die Aussage, um wieviel Prozent der Verkehr zunehmen wird; diese Aussage halte ich allerdings für die Kommunikation mit den Bürgern für notwendig
- Die vorgeschlagene Einbahnstraßenregelung führt zu Umwegfahrten und wird u. a. deswegen nicht befürwortet
- Es sollte überprüft werden, ob die Erschließung der neuen Wohneinheiten nicht über einen zusätzlichen Anschluss an die Burscheider Straße ermöglicht werden kann.

Viele Grüße
Reinhard Schmitz

Von: Fricke, Claudia
Gesendet: Montag, 12. November 2018 11:35
An: Schmitz, Reinhard
Cc: Prämaßing, Brigitte
Betreff: WG: Solarsiedlung Hüscheider Straße

Hallo Herr Schmitz,

die Fa. Kleinpoppen möchte die Wohnbaupotentialfläche „Hüscheider Straße“ entwickeln. Aktuell liegen mir Unterlagen zur zum Antrag auf Aufnahme in unser Arbeitsprogramm vor.
In allen Gesprächen mit o. g. Investor habe ich immer darauf hingewiesen, dass die Fläche nur entwickelt werden kann, wenn über ein Verkehrsgutachten nach gewiesen ist, dass über die Hüscheider Straße erschlossen werden kann.

Nun liegt eine verkehrliche Ersteinschätzung vor.

M. d. B. um Prüfung und Stellungnahme (leider) schon bis zum 19.11.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Claudia Fricke

Stadt Leverkusen

IB Stadtplanung

Abs. 615 – Städtebaulicher Planung

Proj. Ingt. (H) / (H) Fricke, Trause, Schöppert

Hauptstraße 103 – FRIEDRICH-HAIN

41071 LEVERKUSEN

☎ 0214 / 4066168

☎ 0214 / 4066102

✉ Claudia.Fricke@stadt.leverkusen.de

🌐 <http://www.leverkusen.de>

Von: Schür, Petra

Gesendet: Donnerstag, 8. November 2018 06:43

An: Fricke, Claudia

Cc: Ahrendt, Oliver; Priewe, Ludwig; Cremer, Petra

Betreff: WG: Solarsiedlung Hüscheider Straße

Von: KPP Loker [<mailto:loker@kleinpoppen-projekte.de>]

Gesendet: Mittwoch, 7. November 2018 17:08

An: 61@stadt.leverkusen.de

Betreff: Solarsiedlung Hüscheider Straße

Sehr geehrte Frau Fricke,

anliegend erhalten Sie die angeforderten Unterlagen zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens fristgemäß zum 8.11.2018. Bei diesem Projekt beabsichtigen wir als Erschließungsträger aufzutreten. Wie im persönlichen Gespräch mit Ihnen und Frau Deppe am 08.10.18 besprochen führen wir das Bebauungsplanverfahren als Vorhabenträger durch. Ich habe die Unterlagen auch heute persönlich eingereicht.

Gerne erhalte ich Ihre Rückmeldung telefonisch und schlage darüber hinaus einen persönlichen Gesprächstermin vor um das weitere Vorgehen zu besprechen.

Mit freundlichen Grüßen

Dominic Loker



Eikamp GbR

Eikamp GbR

Villa Lindenhof