

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 36. Sitzung (18. TA)

des Finanz- und Rechtsausschusses

am Montag, 26.08.2019,
Verwaltungsgebäude, Goetheplatz,
1. OG, Raum 107
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 20:25 Uhr

Anwesend:

CDU

Annegret Bruchhausen-Scholich

Moritz Dahm

Rudolf Müller

Vorsitzender

Christine Richerzhagen

Irmgard von Styp-Rekowski

SPD

Milanie Hengst

Stv. Vorsitzende

Dr. Hans Klose

Dirk Löb

Iris Springer

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Stefan Baake

Zöhre Demirci

BÜRGERLISTE

Erhard T. Schoofs

bis TOP 17

OP

Oliver Faber

i.V. für Rh. Pott

PRO NRW

Markus Beisicht

FDP

Dr. Monika Ballin-Meyer-Ahrens

Soziale Gerechtigkeit

Dietmar Schaller

Verwaltung:

Kathrin Gardner	FB 30 (Recht u. Ordnung)
Martin Hertzky	FB 20 (Finanzen)
Bernd Hibst	FB 20 (Finanzen)
Achim Krings	FB 20 (Finanzen)
Markus Märtens	Stadtdirektor/Stadtkämmerer
Michael Molitor	FB 01 (Oberbürgermeister, Rat u. Bezirke)
Fabiana Pütz	Auszubildende FB 20 (Finanzen)
Katrin Arndt	Dezernat II

Gesellschaften:

Thomas Eimermacher	EVL
Susanne Fritsch	WGL
Dirk Hedwig	Sparkasse Leverkusen
Dirk Herzog	IVL
Alfonso Lopez de Quintana	nbso
Wolfgang Mues	WGL
Frank Nettesheim	wupsi
Frank Obermaier	WFL
Andreas Schönfeld	nbso
Thomas Schorn	JSL
Rainer Schwarz	Sparkasse Leverkusen
Hans-Jürgen Sprokamp	AVEA / RELOGA
Andreas Weiß	Klinikum Leverkusen
Hans-Peter Zimmermann	Klinikum Leverkusen

Schriftführung:

Cynthia Windeck

Es fehlen:

OP

Markus Pott

Einzelvertreter

Nicole Kumpfert

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung.....	6
2 Niederschriften	6
3 Aufhebung des Ratsbeschlusses zur beabsichtigten Senkung der Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuer - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.08.19 - Nr.: 2019/3082.....	6
4 Jahresabschluss 2018 der wupsi GmbH und Entlastung - Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW - Nr.: 2019/2962.....	6
5 Jahresabschluss 2018 der neue bahnstadt opladen GmbH und Entlastung - Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW - Nr.: 2019/2983	7
6 Jahresabschluss 2018 der JOB Service Beschäftigungsförderung Leverkusen gGmbH und Entlastung - Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW - Nr.: 2019/2961	7
7 Jahresabschluss 2018 der Klinikum Leverkusen gGmbH und Entlastung - Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW - Nr.: 2019/2993..	8
8 Jahresabschluss 2018 der Sparkasse Leverkusen - Verwendung des Jahresüberschusses 2018 - Entlastung der Organe - Nr.: 2019/2995.....	8
9 Jahresabschluss 2018 der Leverkusener Parkhausgesellschaft mbH und Entlastung - Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW - Nr.: 2019/3002	9
10 Jahresabschluss 2018 der Informationsverarbeitung Leverkusen GmbH und Entlastung - Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW - Nr.: 2019/3015.....	9
11 Jahresabschluss 2018 der WfL Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH und Entlastung - Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs.1 GO NRW - Nr.: 2019/3016.....	10
12 Jahresabschluss 2018 der Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH und Entlastung - Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW - Nr.: 2019/3017	10
13 Jahresabschluss 2018 der Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG und Entlastung Jahresabschluss 2018 der Energieversorgung Leverkusen Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH und	

	Entlastung - Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW - Nr.: 2019/3018.....	11
14	Jahresabschluss 2018 der AVEA GmbH & Co. KG und deren Tochtergesellschaften und Entlastung Jahresabschluss 2018 der AVEA Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH und Entlastung - Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW - Nr.: 2019/3019.....	12
15	Jahresabschluss 2018 der RELOGA Holding GmbH & Co. KG und deren Tochter- und Beteiligungsgesellschaften und Entlastung Jahresabschluss der RELOGA Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH und Entlastung - Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW - Nr.: 2019/3023.....	12
16	Erwerb von Immobilien im Bereich der Stadtmitte/City C - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 17.08.19 - Nr.: 2019/3101.....	13
17	Anmeldung und Abruf von Fördermitteln - Antrag der Gruppe PRO NRW vom 20.08.19 - m. Stn. v. 23.08.19 - Nr.: 2019/3104.....	13
18	Festlegung des kalkulatorischen Zinssatzes für städtische Gebühren	14
18.1	Kalkulatorischer Zinssatz bei den Technischen Betrieben der Stadt Leverkusen AöR - Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW - Bürgerantrag vom 06.08.19 - m. erg. Schreiben des Bürgerantragstellers v. 21.08.19 - Nr.: 2019/3098.....	14
18.2	Anpassung der Friedhofsgebührensatzung durch Neuberechnung des kalkulatorischen Zinssatzes - Bürgerantrag vom 06.08.19 - Nr.: 2019/3103	14
18.3	Kalkulatorischer Zinssatz zur Berechnung kalkulatorischer Zinsen von Schmutz- und Niederschlagswasser - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 17.08.19 - Nr.: 2019/3102.....	14
	Bericht des Dezernenten	15
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2019).....	15

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende Rh. Müller (CDU) eröffnet die öffentliche Sitzung des Finanz- und Rechtsausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Er begrüßt die Teilnehmer aus den Gesellschaften.

2 Niederschriften

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Finanz- und Rechtsausschusses vom 24.06.2019 wird zur Kenntnis genommen.

3 Aufhebung des Ratsbeschlusses zur beabsichtigten Senkung der Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuer - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.08.19 - Nr.: 2019/3082

Nach eingehender Diskussion wird über den Antrag abgestimmt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 PRO NRW, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

4 Jahresabschluss 2018 der wupsi GmbH und Entlastung - Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW - Nr.: 2019/2962

Herr Nettesheim (wupsi GmbH) hält einen Vortrag.
Der Vortrag ist der Niederschrift als Anlage zu Tagesordnungspunkt 4 beigelegt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 5 Jahresabschluss 2018 der neue bahnstadt opladen GmbH und Entlastung
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW
- Nr.: 2019/2983

Herr Lopez de Quintana (neue bahnstadt opladen GmbH) hält einen Vortrag.
Der Vortrag ist der Niederschrift als Anlage zu Tagesordnungspunkt 5 beige-
fügt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Ziffer 1

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP, 1
Soziale Gerechtigkeit)
Enth.: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 PRO NRW)

Wie Vorlage zu Ziffer 2

- einstimmig -

Die Ratsherren Beisicht (PRO NRW), Schaller (Soziale Gerechtigkeit),
Schoofs (BÜRGERLISTE) und Löb (SPD) haben gemäß § 31 Abs. 1 i.V.m. §
43 Abs. 2 GO NRW an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

- 6 Jahresabschluss 2018 der JOB Service Beschäftigungsförderung Leverkusen
gGmbH und Entlastung
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW
- Nr.: 2019/2961

Herr Schorn (JOB Service Beschäftigungsförderung Leverkusen gGmbH) hält
einen Vortrag.
Der Vortrag ist der Niederschrift als Anlage zu Tagesordnungspunkt 6 beige-
fügt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 FDP)
Enth.: 2 (1 PRO NRW, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 7 Jahresabschluss 2018 der Klinikum Leverkusen gGmbH und Entlastung
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW
- Nr.: 2019/2993

Herr Zimmermann (Klinikum Leverkusen gGmbH) hält einen Vortrag.
Der Vortrag ist der Niederschrift als Anlage zu Tagesordnungspunkt 7 beige-
fügt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Ziffer 1

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP, 1
Soziale Gerechtigkeit)
Enth.: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 PRO NRW)

Wie Vorlage zu Ziffer 2

dafür: 14 (4 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)
Enth.: 1 (PRO NRW)

Ratsfrau Bruchhausen-Scholich (CDU) hat gemäß § 31 Abs. 1 i.V.m. § 43
Abs. 2 GO NRW an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

- 8 Jahresabschluss 2018 der Sparkasse Leverkusen
- Verwendung des Jahresüberschusses 2018
- Entlastung der Organe
- Nr.: 2019/2995

Ratsherr Müller (CDU) übergibt die Leitung der Sitzung für diesen Tagesord-
nungspunkt an Ratsfrau Hengst (SPD).

Herr Schwarz (Sparkasse Leverkusen) hält einen Vortrag.
Der Vortrag ist der Niederschrift als Anlage zu Tagesordnungspunkt 8 beige-
fügt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Ziffer 1

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP, 1
Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 PRO NRW)

Wie Vorlage zu Ziffer 2

- einstimmig -

Die Ratsfrauen Dr. Ballin-Meyer-Ahrens (FDP) und von Styp-Rekowski (CDU) sowie die Ratsherren Müller (CDU) und Schoofs (BÜRGERLISTE) haben gemäß § 31 Abs. 1 i.V.m. § 43 Abs. 2 GO NRW an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

- 9 Jahresabschluss 2018 der Leverkusener Parkhausgesellschaft mbH und Entlastung
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW
- Nr.: 2019/3002

Herr Märtens (L Leverkusener Parkhausgesellschaft mbH) trägt mündlich zur Lage der Leverkusener Parkhausgesellschaft vor.

Rf. Dr. Ballin-Meyer-Ahrens (FDP) betont nach den Ausführungen des Vortrages, wie wichtig es nun sei, die Projektgesellschaft zu gründen und die Leverkusener Parkhausgesellschaft wieder ihre ursprünglichen Aufgaben wahrnehmen zu lassen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 PRO NRW, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

- 10 Jahresabschluss 2018 der Informationsverarbeitung Leverkusen GmbH und Entlastung
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW
- Nr.: 2019/3015

Herr Herzog (Informationsverarbeitung Leverkusen GmbH) hält einen Vortrag.
Der Vortrag ist der Niederschrift als Anlage zu Tagesordnungspunkt 10 beigefügt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Ziffer 1

- einstimmig -

Wie Vorlage zu Ziffer 2

- einstimmig -

Ratsherr Löb (SPD) hat gemäß § 31 Abs. 1 i.V.m. § 43 Abs. 2 GO NRW an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

- 11 Jahresabschluss 2018 der WfL Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH und Entlastung
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs.1 GO NRW
- Nr.: 2019/3016

Herr Dr. Obermaier (Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH) hält einen Vortrag.

Der Vortrag ist der Niederschrift als Anlage zu Tagesordnungspunkt 11 beigefügt.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) gibt zu Protokoll, dass er den Weggang von Herrn Dr. Obermaier sehr bedauere. Auch wenn er dessen Arbeit im Aufsichtsrat stets kritisch begleitet habe, hätte er seine Leistung doch sehr geschätzt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Ziffer 1

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 PRO NRW, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

Wie Vorlage zu Ziffer 2

- einstimmig -

Ratsfrau Bruchhausen-Scholich (CDU) und Ratsherr Schoofs (BÜRGERLISTE) haben gemäß § 31 Abs. 1 i.V.m. § 43 Abs. 2 GO NRW an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

- 12 Jahresabschluss 2018 der Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH und Entlastung
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW
- Nr.: 2019/3017

Herr Mues (Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH) hält einen Vortrag. Der Vortrag ist der Niederschrift als Anlage zu Tagesordnungspunkt 12 bei-

gefügt.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) erkundigt sich, welche Tatbestände unter die „anderen Gewinnrücklagen“ bei Beschlusspunkt Ziffer 1 c) gefasst werden. Herr Mues (WGL) erklärt, dass darunter zum einen z.B. laufende Kosten wie Personalaufwand oder Aufwendungen für Fahrzeuge fallen. Zum anderen würde die Rückstellung auch gebildet, um die Vorgaben aus dem Haushalts-sanierungsplan erfüllen zu können, Gewinnausschüttungen an den Kernhaushalt abzuführen (insb. 2020: 4,5 Mio. €, 2021: 4 Mio. €).

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Ziffer 1

- einstimmig -

Wie Vorlage zu Ziffer 2

- einstimmig -

Die Ratsherren Baake (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) und Schoofs (BÜRGERLISTE) haben gemäß § 31 Abs. 1 i.V.m. § 43 Abs. 2 GO NRW an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

- 13 Jahresabschluss 2018 der Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG und Entlastung
Jahresabschluss 2018 der Energieversorgung Leverkusen Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH und Entlastung
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW
- Nr.: 2019/3018

Herr Eimermacher (Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG) hält einen Vortrag.
Der Vortrag ist der Niederschrift als Anlage zu Tagesordnungspunkt 13 beigefügt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu den Ziffern 1 und 3:

- einstimmig -

Wie Vorlage zu Ziffer 2:

- einstimmig -

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) hat gemäß § 31 Abs. 1 i.V.m. § 43 Abs. 2 GO NRW an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

- 14 Jahresabschluss 2018 der AVEA GmbH & Co. KG und deren Tochtergesellschaften und Entlastung
Jahresabschluss 2018 der AVEA Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH und Entlastung
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW
- Nr.: 2019/3019

Herr Sprokamp (AVEA GmbH & Co. KG) hält einen Vortrag.
Der Vortrag ist der Niederschrift als Anlage zu Tagesordnungspunkt 14 beigefügt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu den Ziffern 1, 3 und 4

- einstimmig -

Wie Vorlage zu Ziffer 2

- einstimmig -

Rf. Springer (SPD) hat gemäß § 31 Abs. 1 i.V.m. § 43 Abs. 2 GO NRW an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

- 15 Jahresabschluss 2018 der RELOGA Holding GmbH & Co. KG und deren Tochter- und Beteiligungsgesellschaften und Entlastung
Jahresabschluss der RELOGA Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH und Entlastung
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW
- Nr.: 2019/3023

Herr Sprokamp (RELOGA Holding GmbH & Co. KG) hält einen Vortrag.
Der Vortrag ist der Niederschrift als Anlage zu Tagesordnungspunkt 15 beigefügt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu den Ziffern 1, 3 und 4

- einstimmig -

Wie Vorlage zu Ziffer 2

- einstimmig -

Rf. Springer (SPD) hat gemäß § 31 Abs. 1 i.V.m. § 43 Abs. 2 GO NRW an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

- 16 Erwerb von Immobilien im Bereich der Stadtmitte/City C
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 17.08.19
- Nr.: 2019/3101

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag:

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)

dagegen: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 PRO
NRW, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 17 Anmeldung und Abruf von Fördermitteln
- Antrag der Gruppe PRO NRW vom 20.08.19
- m. Stn. v. 23.08.19
- Nr.: 2019/3104

Rh. Beisicht (PRO NRW) erklärt, dass sich der Antrag seiner Gruppe mit der Stellungnahme der Verwaltung erledigt hat.

- 18 Festlegung des kalkulatorischen Zinssatzes für städtische Gebühren
- 18.1 Kalkulatorischer Zinssatz bei den Technischen Betrieben der Stadt Leverkusen AöR
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW
- Bürgerantrag vom 06.08.19
- m. erg. Schreiben des Bürgerantragstellers v. 21.08.19
- Nr.: 2019/3098
- 18.2 Anpassung der Friedhofsgebührensatzung durch Neuberechnung des kalkulatorischen Zinssatzes
- Bürgerantrag vom 06.08.19
- Nr.: 2019/3103
- 18.3 Kalkulatorischer Zinssatz zur Berechnung kalkulatorischer Zinsen von Schmutz- und Niederschlagswasser
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 17.08.19
- Nr.: 2019/3102

Nach kurzer Diskussion und verschiedenen Anträgen auf Vertagung, erklärt Herr Molitor (FB 01), dass man bei Tagesordnungspunkt 18 unterscheiden müsse zwischen der Satzung der Technischen Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL) und den Satzungen, die in der Satzungshoheit der Stadt Leverkusen liegen.

Er macht daher den Vorschlag:

1. den gesamten Tagesordnungspunkt um einen Turnus zu vertagen
2. den Bürgerantrag Nr. 2019/3098 in den Verwaltungsrat der TBL einzubringen.

Über die Vertagung des gesamten Tagesordnungspunktes 18 und die Einbringung des Bürgerantrags Nr. 2019/3098 in den TBL-Verwaltungsrat wird abgestimmt.

- einstimmig -

Bericht des Dezernenten

Herr Stadtdirektor / Stadtkämmerer Märtens berichtet Folgendes:

1. Die Feststellung des Jahresabschluss 2018 soll in der Sitzung des Rats am 30.09.2019 erfolgen (Vorlage 2019/2960).
2. Der Stand der Kassenkredite beträgt aktuell **173,0 Mio. €** inkl. Cash-Pool, zum Vorjahreszeitpunkt standen **214,4 Mio. €** in den Büchern. Das stellt eine Verbesserung zum Vorjahr i. H. v. **41,1 Mio. €** dar.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2019)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Der Vorsitzende Rh. Müller (CDU) schließt die öffentliche Sitzung gegen 20:20 Uhr.

Rudolf Müller
Vorsitzender

Cynthia Windeck
Schriftführerin