



# MIETERVEREIN LEVERKUSEN e.V. FÜR LEVERKUSEN UND UMGEBUNG

Mieterverein Leverkusen e.V. • Kölner Straße 39 - 41 • 51379 Leverkusen

**Telefax: 02 14 - 406 500 2**

Stadtverwaltung  
Fachbereich Soziales/Frau Helga Vogt  
Mieselstr. 4

51379 Leverkusen

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

LeverkuseN, den  
27.09.10 zI/gr

Bitte im Antwortschreiben angeben

Ihre Antwort erbitten wir mit einer  
Zweitschrift für unsere Mitglieder!

**hier: Einführung in das Mietrecht und Schulung der Mitarbeiter der Arbeits-  
gemeinschaft Leverkusen und des Fachbereichs Soziales**

Sehr geehrter Herr Stein,  
sehr geehrte Frau Vogt,

wir bitten zunächst ausdrücklich um Nachsicht für die lange Verzögerung bei  
der Vorlage des Angebotes. Grund waren umfangreiche interne Umstrukturi-  
ierungsmaßnahmen.

Erfreulicherweise können wir Ihnen jedoch mitteilen, dass es bei dem ur-  
sprünglichen Angebot vom 23.07.2010 bleiben kann. Hiernach wird der Vor-  
sitzende des Mietervereins Leverkusen, Herr Walter Goch als Schulungslei-  
ter für Ihre Mitarbeiter unverändert zur Verfügung stehen.

Geschult wird in Gruppen à jeweils 20 Personen. Bei etwa 120 Mitarbeitern  
sind somit 6 Gruppen zu bilden.

Diese werden in 3 aufeinanderfolgenden Schulungsmaßnahmen à jeweils 3  
Stunden wie folgt mit den Grundlagen des Mietrechts sowie mit den Proble-  
men der praktischen Umsetzung vertraut gemacht:

1. a) Der Mietvertrag und seine Besonderheiten  
b) die Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete  
c) die Kostenmiete im öffentlich geförderten Wohnungsbau
2. Betriebskosten  
a) die wirksame Vereinbarung zur Übernahme von Betriebskosten durch  
den Mieter

Mieterverein Leverkusen e.V.  
Kölner Straße 39 - 41  
51379 Leverkusen - Opladen

Tel.: 021 71 / 40 40 70 Fax 2 78 46  
www.dmb-mieterverein-leverkuseN.de  
info@dmb-mieterverein-leverkuseN.de

Sparkasse Leverkusen  
BLZ 375 614 40  
Kto.-Nr. 118 908 907

Postbank Essen  
BLZ 360 100 43  
Kto.-Nr. 212 24 437

- b) Kontrolle und Korrektur von Betriebskostenabrechnungen
- c) Spezialfragen zur Holzkostenabrechnung

3. Die Durchführung des Mietverhältnisses

- a) Mängel und Mietminderung
- b) Instandsetzung und Modernisierung
- c) Schönheitsreparaturen –geschuldet oder nicht?-

Als Honorar für den Schulungsleiter schlagen wir 45,00 €/Stunde Netto=Brutto vor. Umsatzsteuer wird nicht berechnet.

Wir bitten Sie um wohlwollende Prüfung dieses Angebotes und eine kurze schriftliche Bestätigung mit einem Hinweis, ob der Vertrag von Ihnen gestellt oder von uns aufgesetzt werden soll. Sollte noch Gesprächsbedarf bestehen, erwarten wir gerne Ihre Terminvereinbarung.

Mit freundlichen Grüßen  
Mieterverein Leverkusen e.V.

  
Volker J. Zipp

Hinweis der Verwaltung

Schulungskosten =  
3 x 3 x 6 x 45 = 2.430€