



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2019/3150

Der Oberbürgermeister

I/01-011-12-11-gr

Dezernat/Fachbereich/AZ

13.09.19

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	23.09.2019	Entscheidung	öffentlich

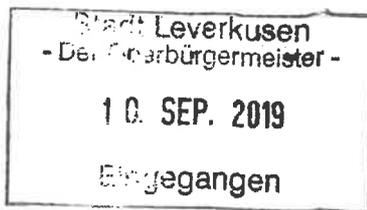
Betreff:

Umgestaltung des Rheindorfer Platzes

- Prüfung des Baus eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage
- Bürgerantrag vom 10.09.19

Anlage/n:

- 3150 - Anlage 1 - Bürgerantrag
- 3150 - Nichtöffentliche Anlage 2



Leverkusen den 10.09.2019

An Herrn
Oberbürgermeister der Stadt Leverkusen
Uwe Richrath

Betr.: - Rheinendorfer Platz (Hier Umgestaltung
sowie Grundstück
- Spk. Leverkusen Gebäude (Wohnhaus und
Zweigstelle Spk. Rhaindorf Süd) am
Rheinendorfer Platz
- WGL Wohngebäude Wittenbergstr. 1. + 1a
(Parallel zur Felderstr. Anbau an der Spk.)

Antrag auf Prüfung der Machbarkeit

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Uwe Richrath,
wäre es nicht sinnvoll die Bebauung dieses Areales
zu überdenken?
Grade jetzt wo man mehr Wohnungen (WE) bei dem
vorhandenen Platz hier in Leverkusen benötigt.
WE (Wohneinheiten) Geb. WGL 12, Spk. 6 + 2 Geschäfte
und Zweigstelle Spk.

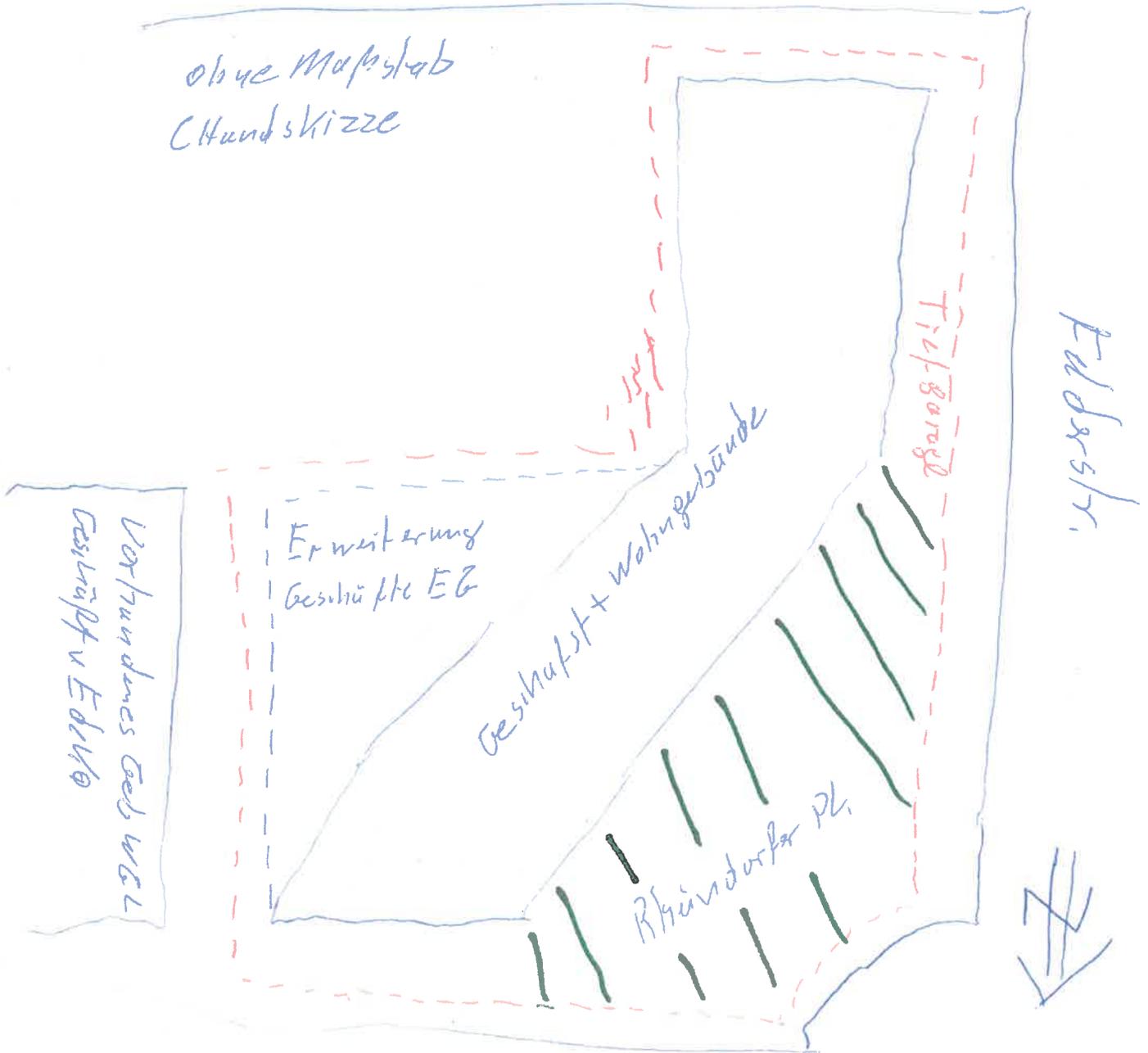
Mein Vorschlag: Diese drei Grundstücke mit einer
zweistöckigen Tiefgarage (wie Geb. WGL, Edella) versehen
darauf ein neues Geschäfts- und Wohnhaus in Form
eines Bumerangs beginnend an der Wittenbergstr.
Parallel zur Felderstr. → Nord Länge wie vorhandenes
Geb. WGL, abknickend → Nordost (Geb. Spk.), 5 Stockwerke
hoch vielleicht auch noch einen Wohnturm (siehe Bau-
maßnahme WGL Königsberger Platz)
Die Belegung der Geschäfte müsste dann neu gestaltet
werden, eine Gastronomie wäre hier wohl wünschenswert.

Mit Mietvermieter sollte man hier die Zwischstelle
der Spk. Leverkusen vorsehen. (Achtung wie im Sitde Bereich
Karrée im Dorf)

Die Tiefgarage sollte eine Öffentliche sein.
Mit freundlichen Grüßen

Skizze!

Wiltbergstr.



PS! Sollte meine Anregung (Vorschlag) auf Interesse stoßen, dann bitte ich um eine Abstimmung im Bezirk 1, hier als Ergänzung zur Gestaltung des Rheinischer Platzes mit Aufschiebener Wirkung.

-  blau Wohn u. Geschäftsgebäude ab Erdgleiche
-  rot Tiefgarage
-  grün Bereich Rheinischer Platz neu auf Erdgleiche