



**Stadt Leverkusen**

Antrag Nr. 2019/3106

**Der Oberbürgermeister**

I/01-011-20-06-he

**Dezernat/Fachbereich/AZ**

17.09.19

**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II</b>	24.09.2019	Beratung	öffentlich
<b>Finanz- und Rechtsausschuss</b>	30.09.2019	Beratung	öffentlich
<b>Rat der Stadt Leverkusen</b>	10.10.2019	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Vermarktung Dienstleistungsquartier Bahnstadt-Westseite

- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 19.08.19
- Stellungnahme der Verwaltung vom 17.09.19



nbso  
Alfonso López de Quintana  
Tel.: 61 49

17.09.19

01

- über Herrn Oberbürgermeister Richrath

gez. Richrath

**Vermarktung Dienstleistungsquartier Bahnstadt-Westseite**  
**- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 19.08.19**  
**- Antrag Nr. 2019/3106**

Das Dienstleistungsquartier südlich des geplanten ZOB, mit den Baufeldern SO 2.1 und SO 2.2, umfasst insgesamt 7.331 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche. Die zu errichtenden Baukörper können insgesamt eine Bruttogeschossfläche von ca. 27.000 m<sup>2</sup> erreichen. Der Bebauungsplan 208 B/II "nbso- Westseite-Quartiere - 1. Änderung" sieht eine vier- bis fünfgeschossige Bebauung vor. Aufgrund der voraussichtlichen Nutzung der Fläche SO 2.1 mit rd. 4.486 m<sup>2</sup> als Baustelleneinrichtungsfläche durch die Momentum Real Estate von Oktober 2020 bis Dezember 2023, kann die Fläche SO 2.1 erst ab 2024 durch den zukünftigen Erwerber der Dienstleistungsfläche bebaut werden. Die Fläche SO 2.2 kann mit dem erforderlichen Baurecht direkt bebaut werden.

Aufgrund der Tatsache, dass der Ertrag aus dem Verkauf der Dienstleistungsflächen SO 2.1 und SO 2.2 für den Haushalt 2020 eingeplant ist, wird kurzfristig mit der Vermarktung der Dienstleistungsfläche begonnen. Hierzu wird derzeit von der nbso eine Vermarktungsvorlage für den Dezember-Turnus 2019 erarbeitet. Für die Vermarktung ist ein Verfahren, ähnlich (allerdings nicht so umfangreich) dem Verfahren für das Bahnhofsquartier geplant.

Es gibt bereits diverse Interessenten, die ihr Interesse an diesem Standort bekundet haben. Diesen wird die Möglichkeit gegeben, sich in einem Wettbewerb, um das Grundstück zu bewerben.

Zu einer möglichen Wertsteigerung des Grundstücks kann keine Stellungnahme abgegeben werden.

neue bahnstadt opladen