M1
Extensivwiese
privat

M3
Ortsrand-
eingrünung

M3
Ortsrand-
eingrünung

Zuckerberg

A1 E37

Flur 37

Flur 37

Gemarkung
Lützenkirchen

Anbauverbots-
zone Autobahn
40,0 m

Anbaubeschränkungszone
Autobahn
100,0 m

Fester Weg

Schutzstreifen Wassertransportleitung

Auf dem
Steinberg

Am Steinberg

Quartiersplatz 1

Quartiersplatz 2

Spielplatz

Gartenland
privat

Straßenbegleitgrün

Buchhauser Straße K 4

Schleiermacherstraße

Schopenhauerstraße

Feuerbachstraße

Fichtestraße

Rad- und Fußweg

Flur 5

WA 1.1
GRZ 0,4 | II
E | WE 2
SD

WA 1.2
GRZ 0,4 | II
E | WE 2
FD

WA 2.1
GRZ 0,4 | II
ED | WE 2
SD

WA 2.2
GRZ 0,4 | II
ED | WE 2
SD

WA 3.1
GRZ 0,4 | II
H | WE 1
SD

WA 3.2
GRZ 0,4 | II
H | WE 1
FD

WA 3.3
GRZ 0,4 | III
H | WE 1
FD

WA 4
GRZ 0,4 | III
o
FD

WA 5
GRZ 0,4 | IV
o
SD

WA 6.1
GRZ 0,4 | III
a | WE 1
FD

WA 6.2
GRZ 0,4 | III
a | WE 1
SD

WA 7
GRZ 0,4 | III
SD

WA 8
GRZ 0,4 | II
ED
SD/FD

N

Maßstab 1:500

Gesamtplan
Bebauungsplan Nr. 203/III „Steinbüchel - Fester Weg“
Stadt Leverkusen

Stand: 17.10.2019

ISR
Innovativ in Stadt + Raum