

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 45. Sitzung (18. TA)

des Ausschusses für

Stadtentwicklung, Bauen und Planen

am Mittwoch, 25.09.2019, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal
Beginn: 15:00 Uhr
Ende: 18:40 Uhr

Anwesend:

CDU

Ina Biermann-Tannenberger

Bernhard Miesen

Rudolf Müller

in Vertretung für Paul Hebbel

Rainer Schiefer

Frank Schönberger

Stv. Vorsitzender

Irmgard von Styp-Rekowski

in Vertretung für Ursula Behrendt

SPD

Ingrid Geisel

in Vertretung für Sven Tahiri

Michael Hüther

Peter Ippolito

Vorsitzender

Martin Krampf

anwesend bis TOP 28

Reinhart Lührs

in Vertretung für Martin Krampf, ab TOP
29

Iris Springer

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Roswitha Arnold

Klaus Wolf

BÜRGERLISTE

Karl Schweiger

OP

Michael Neuendorf

Aufbruch Leverkusen

Thorsten Weimer

in Vertretung für Jürgen Clouth

FDP

Uwe Bartels

DIE LINKE.LEV

Gisela Kronenberg

Soziale Gerechtigkeit

Dietmar Schaller

in Vertretung für Uwe Bastian

Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen

Bernhard Schuster

in Vertretung für Ulrike Haase-Mülleneisen

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Mahmoud Taghavi

Es fehlen:

CDU

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

SPD

Sven Tahiri

Aufbruch Leverkusen

Jürgen Clouth

Soziale Gerechtigkeit

Uwe Bastian

Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen

Ulrike Haase-Mülleneisen

Anwesend

Verwaltung:

Andrea Deppe

Beigeordnete für Planen und Bauen

Sabine Heymann

Büro Baudezernat (60)

Petra Cremer

Stadtplanung (61)

Alfred Görlich	Bauaufsicht (63)
Maria KümmeI	Gebäudewirtschaft (65)
Ulrich Hammer	Stadtgrün (67)
Christian Syring	Dezernat V, Stabsstelle Mobilität

vom Fachbereich Rechnungsprüfung und Beratung:

Gerhard Odenthal

Gäste:

Andreas Schönfeld	neue bahnstadt opladen GmbH (nbso) Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AÖR (TBL)
Klaus Timpert	

Schriftführung:

Stefanie Krüger-Witte	Büro Baudezernat (60)
-----------------------	-----------------------

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	9
2	Niederschriften	10
3	Planung eines Retentionsgeländes für den Rhein - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.08.19 - m. Stn. v. 11.09.19 - Nr.: 2019/3085	10
4	1000 neue Bäume jährlich für Leverkusen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 03.08.19 - Nr.: 2019/3070	10
5	Info-Portal zur E-Mobilität	11
5.1	Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 11.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3107 - Nr.: 2019/3163	11
5.2	Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 21.08.19 - m. Stn. v. 04.09.19 - Nr.: 2019/3107	11
6	Grüne Freiräume - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 11.07.19 - Nr.: 2019/3043	11
7	Umwandlung von Büro- und Gewerbeflächen in Wohnraum - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.05.19 - Nr.: 2019/3004	12
8	Wiederverwertung des Aquamobils - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 04.07.19 - Nr.: 2019/3021	12
9	Errichtung von Rankgittern an städtischen Gebäuden - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.08.19 - m. Stn. v. 12.09.19 - Nr.: 2019/3076	13
10	Rote Radwege - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.05.19 - m. Stn. v. 12.08.19 - Nr.: 2019/3005	14
11	Ewigkeitsbrunnen auf einem der Leverkusener Friedhöfe - Antrag der Gruppe FDP vom 22.07.19 - m. Stn. v. 28.08.19 - Nr.: 2019/3028	14
12	Kostenloses Streckennetz der wupsi - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 17.06.19 - Nr.: 2019/3008	14
13	Städtische Brunnenanlagen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.06.19 - m. Stn. v. 05.09.19 - Nr.: 2019/3011	15
14	Baulandgewinnung durch Erbpacht - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 01.08.19 - Nr.: 2019/3067	15

15	Umgehungsstraße Hitdorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.08.19 - m. Anfr. v. 03.09.19 u. Stn. v. 12.09.19 - Nr.: 2019/3114	16
16	"Touristische Unterrichtungstafel" an BAB für Leverkusens Sehenswürdigkeiten - Industriemuseum Freudenthaler Sensenhammer Leverkusen-Schlebusch - Antrag der CDU-Fraktion vom 28.08.19 - m. Stn. v. 10.09.19 - Nr.: 2019/3120	16
17	Begrünung der Dächer von Buswartehäuschen und Beleuchtungsmasten	16
17.1	Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 09.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3065 und dem Bürgerantrag Nr. 2019/3119 - m. Anfrage der Gruppe FDP v. 19.07.19 u. Stn. v. 12.09.19 - Nr.: 2019/3152	16
17.2	Bürgerantrag vom 24.08.19 - m. Anfrage der Gruppe FDP v. 19.07.19 u. Stn. v. 12.09.19 - Nr.: 2019/3119	17
17.3	Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 01.08.19 - m. Anfrage der Gruppe FDP v. 19.07.19 u. Stn. v. 12.09.19 - Nr.: 2019/3065	17
18	E-Lastenfahrräder	17
18.1	Einführung einer E-Lastenfahrradvermietung - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.06.19 - Nr.: 2019/3007	17
18.2	E-Lastenfahrräder für die Paketzustellung - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.06.19 - m. Stn. v. 23.08.19 - Nr.: 2019/3009	17
18.3	Mikro-Depot Moosweg - Ergänzungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 17.07.19 zum Antrag Nr. 2019/3009 - Nr.: 2019/3049	17
19	BAB 3 - Ausbau Opladen/Kreuz Hilden	18
19.1	Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.06.19 - Nr.: 2019/2958	18
19.2	Resolution zum A 3-Ausbau Opladen/Kreuz Hilden - Antrag der Gruppe FDP vom 05.07.19 - m. Stn. v. 12.08.19 - Nr.: 2019/3020	19
19.3	Resolution zum A3-Ausbau Opladen/Kreuz Hilden - Antrag der CDU-Fraktion und der Gruppe FDP vom 18.09.19 - Nr.: 2019/3190	19
20	Nutzung von Busspuren durch Taxis - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.05.19 - m. Stn. v. 15.05.19 - m. Stn. v. 23.08.19 - Nr.: 2019/2906	19
21	Lärmaktionsplanung - Stufe 3 (Abschlussbericht) - Nr.: 2019/3080	20
22	Sporthallenentwicklungsplan 2019 - 2025 - Nr.: 2019/3063	20

23	Grundsatzbeschluss Baumaßnahmen GGS Regenbogenschule - Nr.: 2019/3081	20
24	Bebauungsplan Nr. 208 B/II "Opladen - nbso/Westseite - Quartiere" - 3. Änderung - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2019/2819	21
25	Bebauung in "Bergisch Neukirchen - Klimaschutzsiedlung Hüscheider Straße" - Antrag auf Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens - Antrag auf Aufnahme in das Arbeitsprogramm "Verbindliche Bauleitplanung 2019/2020" - Nr.: 2019/3050	21
26	Kreisverkehr Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße	22
26.1	20. Änderung des Flächennutzungsplans Rennbaumstraße - Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2019/2987	22
26.2	Bebauungsplan Nr. 221/II "Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße" - Beschluss über die Änderung der Verfahrensart (Vollverfahren mit Umweltbericht) - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen (Abwägung) - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2018/2073	23
26.3	Umbau Kreisverkehrsplatz Stauffenbergstraße/Rennbaumstraße - Nr.: 2019/3051	23
27	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 35/II Wellpappenwerk Gierlichs Herderstraße - Antrag auf Einleitung des Satzungsverfahrens - Aufnahme in das Arbeitsprogramm verbindliche Bauleitplanung - Nr.: 2019/3024	25
28	Wiesdorf - zwischen Europaring, Heinrich-von-Stephan-Straße und Manforter Straße (Postgelände)	26
28.1	21. Änderung des Flächennutzungsplanes - Postgelände Leverkusen-Wiesdorf - Einleitungsbeschluss - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit - Nr.: 2019/2925	26
28.2	Bebauungsplan 243/I "Wiesdorf - zwischen Europaring, Heinrich-von-Stephan-Straße und Manforter Straße (Postgelände)" - Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Aufhebung eines Aufstellungsbeschlusses - Nr.: 2019/2926	26
29	Verkehrsuntersuchung Wiesdorf-West - Kenntnisnahme Sachstand - Nr.: 2019/3044	28
30	Bebauungsplan V 18/II "Von-Ketteler-Straße"	28

30.1	Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. V18/II, Von-Ketteler-Straße - Antrag der CDU-Fraktion, Fraktion Opladen Plus und SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung II sowie der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 11.07.19 - Nr.: 2019/3048	29
30.2	Bebauungsplan V 18/II "Von-Ketteler-Straße" - 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss zur Änderung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes - Änderung der Prioritätenliste Bauleitplanung - Nr.: 2019/2883	29
31	Kleinkinderspielflächensatzung - Nr.: 2019/3053	30
32	Satzung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages für die Lärmschutzwand an der Europa-Allee	30
32.1	Bürgerantrag vom 19.09.19 - m. Stn. v. 24.09.19 - Nr.: 2019/3192	30
32.2	Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 12.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000 - Nr.: 2019/3168	30
32.3	Änderungsantrag der Gruppe Aufbruch Leverkusen vom 10.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000 und zum Antrag Nr. 2019/3125 - Nr.: 2019/3157	30
32.4	Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.08.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000 - m. Stn. v. 11.09.19 - Nr.: 2019/3125	30
32.5	Verwaltungsvorlage - m. Anfr. v. 31.08.19 u. Stn. v. 05.09.19 - m. Anfr. v. 07.09.19 u. Stn. v. 11.09.19 - m. Anfr. v. 09.09.19 - Nr.: 2019/3000	30
33	Busspur Odenthaler Straße	31
33.1	Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 20.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3072 - Nr.: 2019/3195	31
33.2	Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 19.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3072 - Nr.: 2019/3191	31
33.3	Verwaltungsvorlage - Nr.: 2019/3072	31
34	Klimaanpassungsmaßnahmen bei B-Plänen und städtischen Bauprojekten - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 05.09.19 - Nr.: 2019/3140	32
35	Mehr bezahlbarer Wohnraum	32
35.1	Bezahlbar Wohnen in Leverkusen - Antrag der SPD-Fraktion vom 07.02.19 u. Stn. v. 11.03.19 - m. Anfrage der SPD-Fraktion vom 12.09.19	32
35.2	Mehr bezahlbarer Wohnraum - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 05.09.19 - m. Stn. v. 16.09.19 - Nr.: 2019/3139	32

36	Umbenennung des Europarings (B 8)	33
36.1	Änderungsantrag der Gruppe Aufbruch Leverkusen vom 11.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3127 - Nr.: 2019/3158	33
36.2	Antrag der Gruppe FDP vom 02.09.19 - m. Stn. v. 11.09.19 - Nr.: 2019/3127	33
37	Verkehrslösungen im Opladener Norden - Stauffenberg-/Rennbaumstraße, Rennbaumplatz und zukünftiger Nordkreisel - Antrag der CDU-Fraktion vom 05.09.19 - Nr.: 2019/3138	33
38	Infrastruktur für Elektrofahrzeuge bei Schaffung von Tiefgaragen - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 05.09.19 - m. Stn. v. 12.09.19 - Nr.: 2019/3142	34
39	Balkantrasse - öffentlich-rechtlicher Vertrag - Nr.: 2019/3088	34
40	Ersatzneubau der Brücke auf dem Europaring über die Dhünn - Baubeschluss - Nr.: 2019/3117	34
	Bericht der Dezernentin	35
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2019)	36

Nichtöffentliche Sitzung

Seite

1	Eröffnung der Sitzung	Fehler! Textmarke nicht definiert.
2	Niederschriften	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3	Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung - Vergabe Putz- und Stuckarbeiten, Hauptschule Im Hederichsfeld (STEK Opladen) - Nr.: 2019/3175	Fehler! Textmarke nicht definiert.
	Bericht der Dezernentin	Fehler! Textmarke nicht definiert.
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2019)	Fehler! Textmarke n

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zur vorliegenden Tagesordnung führt Rh. Ippolito (SPD) wie folgt aus:

Der TOP 37 (Verkehrslösungen im Opladener Norden, Stauffenbergstraße/ Rennbaumstraße, Rennbaumplatz und zukünftiger Nordkreisel, Antrag der CDU-Fraktion vom 05.09.19, Antrag Nr. 2019/3138) soll aufgrund des Sachzusammenhangs nach dem TOP 26 (Kreisverkehr Rennbaumstraße/ Stauffenbergstraße) behandelt werden.

Zum Bürgerantrag zu TOP 32.1 (Satzung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages für die Lärmschutzwand an der Europaallee, Vorlage Nr. 2019/3191) gibt es einen Antrag auf Rederecht des Antragstellers. Der Ausschuss ist mit der Erteilung des Rederechts einstimmig bei einer Enthaltung (Aufbruch Leverkusen) einverstanden.

Der TOP 19.2 (Resolution zum A 3-Ausbau Opladen/Kreuz Hilden, Antrag der Gruppe FDP vom 05.07.19, Antrag Nr.: 2019/3020) wurde bereits über den Nachtrag abgesetzt.

Der TOP 30.1 (Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. V18/II, Von-Ketteler-Straße; Antrag der CDU-Fraktion, Fraktion Opladen Plus und SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung II sowie der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 11.07.19, Antrag Nr. 2019/3048) wurde von den Antragstellern in der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II am 24.09.19 zurückgezogen.

Die beiden Anträge zu TOP 36, Umbenennung des Europarings (B8), (TOP 36.1, Änderungsantrag der Gruppe Aufbruch Leverkusen vom 11.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3127, Antrag Nr. 2019/3158 sowie TOP 36.2, Antrag der Gruppe FDP vom 02.09.19, Antrag Nr. 2019/3127) werden von der Tagesordnung abgesetzt, da beide Anträge von den jeweiligen Antragstellern in der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II am 24.09.19 zurückgezogen wurden.

Der Ausschuss ist mit der geänderten Arbeitstagesordnung einverstanden.

2 Niederschriften

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift über die 42. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 20.05.19, über die 43. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen gemeinsam mit dem Bürger- und Umweltausschuss vom 24.06.2019 sowie über die 44. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 16.09.2019 zur Kenntnis.

3 Planung eines Retentionsgeländes für den Rhein
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.08.19
- m. Stn. v. 11.09.19
- Nr.: 2019/3085

Frau Biermann-Tannenberger (CDU) stellt den Antrag auf Vertagung um einen Sitzungsturnus.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Antrag auf Vertagung abstimmen:

- einstimmig -

4 1000 neue Bäume jährlich für Leverkusen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 03.08.19
- Nr.: 2019/3070

Nach eingehender Diskussion im Ausschuss schlägt Frau Beigeordnete Deppe vor, den Antrag so zu modifizieren, dass als gemeinsames Ziel formuliert wird, ab 2020 auf dem Leverkusener Stadtgebiet jährlich 1000 Bäume in einer gemeinsamen Aktion von Stadtverwaltung, Politik und Bürgerschaft zu pflanzen. Dabei ist hier die Anzahl der „1000 Bäume“ symbolisch als Zielvereinbarung dieser „Kampagne für mehr Grün in dieser Stadt“ zu werten. Zudem können diese Baumpflanzungen auch auf privatem Grund erfolgen und neben dem Einsatz von öffentlichen Mitteln ebenfalls durch Sponsoren oder Private finanziert werden.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit vorgenannter Änderung

dafür: 12 (1 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 6 (5 CDU, 1 FDP)
Enth.: 1 (Aufbruch Leverkusen)

5 Info-Portal zur E-Mobilität

5.1 Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 11.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3107
- Nr.: 2019/3163

5.2 Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 21.08.19
- m. Stn. v. 04.09.19
- Nr.: 2019/3107

Die Tagesordnungspunkte 5.1 (Änderungsantrag Nr. 2019/3107 der Fraktion Opladen Plus vom 11.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3107) sowie 5.2 (Antrag Nr. 2019/3107 der Fraktion Opladen Plus vom 21.08.19) werden gemeinsam beraten.

Frau Biermann-Tannenberger (CDU) stellt den Antrag auf Vertagung des gesamten Tagesordnungspunktes um einen Turnus.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Antrag auf Vertagung abstimmen:

dafür: 18 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch Leverkusen, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)

dagegen: 1 (OP)

6 Grüne Freiräume

- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 11.07.19
- Nr.: 2019/3043

Herr Neuendorf (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 8 (1 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)

dagegen: 11 (5 CDU, 5 SPD, 1 Aufbruch Leverkusen)

- 7 Umwandlung von Büro- und Gewerbeflächen in Wohnraum
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.05.19
- Nr.: 2019/3004

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erläutert den Prüfantrag ihrer Fraktion.

Frau Beigeordnete Deppe stellt auf Nachfrage von Frau Biermann-Tannenberger (CDU) dar, dass zum Beispiel in Opladen in vielen Bereichen sogenannte Kerngebiete in Bebauungsplänen ausgewiesen wurden, um Citylagen zu definieren. Dies führt dazu, dass diese Kerngebiete kaum Wohnnutzungen zulassen. Hier müssen die Bebauungspläne angepasst werden. Frau Beigeordnete Deppe ergänzt, dass die Umwandlung von nicht genutztem Einzelhandel in eine Wohnnutzung in anderen sogenannten B- und C- Lagen im Stadtgebiet aufgrund den vorhandenen Personalressourcen nicht möglich ist. Dies würde gemäß Frau Beigeordneter Deppe erfordern, diese Flächen zu ermitteln, auf die Eigentümer zuzugehen und bezüglich entsprechender Bauanträge zu beraten.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Antrag abstimmen:

Beschluss:

Die Stadtverwaltung ermittelt, wo im Stadtgebiet eine Umwandlung von Büro- und Gewerbeflächen in Wohnraum möglich und sinnvoll ist. Sie stellt ferner dar, welche baurechtlichen Maßnahmen dafür ergriffen werden müssen.

dafür: 7 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch
Leverkusen, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 12 (6 CDU, 5 SPD, 1 OP)

- 8 Wiederverwertung des Aquamobils
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 04.07.19
- Nr.: 2019/3021

Herr Neuendorf (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion. Herr Bartels (FDP) gibt zu Protokoll, dass es – entgegen der Darstellung einiger Ausschussmitglieder – in Leverkusen viele Bürgerinnen und Bürger gibt, die sich um den Erhalt von Kunstwerken im öffentlichen Raum kümmern.

Nach einer ausführlichen Diskussion im Ausschuss stellen Rh. Schönberger (CDU) sowie Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) folgenden Änderungsantrag: Die Verwaltung fertigt eine grundsätzliche Aufstellung über den Verbleib und den Zustand der Kunst im öffentlichen Raum analog zur beschlossenen Aufstellung der Kunst des Schlosses Morsbroich und legt diese der

Politik vor. Hierbei soll u. a. auch ermittelt werden, in welchem Zustand sich das Kunstwerk „Aquamobil“ befindet, welche Maßnahmen für eine Wiederaufstellung ergriffen werden müssten und welche Kosten dies verursacht.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Änderungsantrag abstimmen:

dafür: 18 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 1 (Aufbruch Leverkusen)

- 9 Errichtung von Rankgittern an städtischen Gebäuden
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.08.19
- m. Stn. v. 12.09.19
- Nr.: 2019/3076

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Nach kontroverser Diskussion, ob der Antrag zu beschließen, ob der Antrag in das Leitbild Grün zu vertagen oder ob der Antrag aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung als erledigt zu betrachten ist, stellt der Vorsitzende zunächst die beiden Alternativen der Erledigung und der Vertagung in das Leitbild Grün zur Abstimmung:

Der Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE ist aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung erledigt:

dafür: 6 (5 SPD, 1 OP)
dagegen: 6 (1 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)
Enth.: 7 (5 CDU, 1 Aufbruch Leverkusen, 1 FDP)

Damit ist der Antrag bei Stimmengleichheit nicht erledigt.

Der Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE wird in das Leitbild Grün vertagt:

dafür: 11 (5 CDU, 5 SPD, 1 Aufbruch Leverkusen)
dagegen: 6 (1 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)
Enth.: 2 (1 OP, 1 DIE LINKE.LEV)

Beschlussempfehlung an den Rat:

Der Antrag wird in das Leitbild Grün vertragen.

- 10 Rote Radwege
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.05.19
- m. Stn. v. 12.08.19
- Nr.: 2019/3005

Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung den Änderungsantrag, eine rote Markierung für Radwege auf Kreuzungen und in anderen Gefahrenbereichen sicherzustellen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit vorgenannter Änderung

dafür: 12 (6 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV)
dagegen: 1 (Aufbruch Leverkusen)
Enth.: 6 (5 SPD, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 11 Ewigkeitsbrunnen auf einem der Leverkusener Friedhöfe
- Antrag der Gruppe FDP vom 22.07.19
- m. Stn. v. 28.08.19
- Nr.: 2019/3028

Beschluss:

Die Friedhofsverwaltung prüft, ob auf einem der Leverkusener Friedhöfe ein Ewigkeitsbrunnen eingerichtet werden kann.

dafür: 2 (1 Aufbruch Leverkusen, 1 FDP)
dagegen: 17 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 12 Kostenloses Streckennetz der wupsi
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 17.06.19
- Nr.: 2019/3008

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (1 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch Leverkusen, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 16 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV)

- 13 Städtische Brunnenanlagen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.06.19
- m. Stn. v. 05.09.19
- Nr.: 2019/3011

Herr Neuendorf (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (OP)
dagegen: 18 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch Leverkusen, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 14 Baulandgewinnung durch Erbpacht
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 01.08.19
- Nr.: 2019/3067

Herr Neuendorf (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 Aufbruch Leverkusen)
dagegen: 16 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 15 Umgehungsstraße Hitdorf
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.08.19
- m. Anfr. v. 03.09.19 u. Stn. v. 12.09.19
- Nr.: 2019/3114

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 Aufbruch Leverkusen)
dagegen: 15 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 DIE
LINKE.LEV)
Enth.: 1 (Soziale Gerechtigkeit)

- 16 "Touristische Unterrichtungstafel" an BAB für Leverkusens Sehenswürdigkeiten
- Industriemuseum Freudenthaler Sensenhammer Leverkusen-Schlebusch
- Antrag der CDU-Fraktion vom 28.08.19
- m. Stn. v. 10.09.19
- Nr.: 2019/3120

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 9 (6 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Aufbruch Lever-
kusen)
dagegen: 7 (5 SPD, 1 OP, 1 FDP)
Enth.: 3 (1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 17 Begrünung der Dächer von Buswartehäuschen und Beleuchtungsmasten
- 17.1 Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 09.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3065
und dem Bürgerantrag Nr. 2019/3119
- m. Anfrage der Gruppe FDP v. 19.07.19 u. Stn. v. 12.09.19
- Nr.: 2019/3152

- 17.2 Bürgerantrag vom 24.08.19
- m. Anfrage der Gruppe FDP v. 19.07.19 u. Stn. v. 12.09.19
- Nr.: 2019/3119
- 17.3 Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 01.08.19
- m. Anfrage der Gruppe FDP v. 19.07.19 u. Stn. v. 12.09.19
- Nr.: 2019/3065

Der gesamte Tagesordnungspunkt wird einstimmig um einen Sitzungsturnus vertagt.

- 18 E-Lastenfahrräder
- 18.1 Einführung einer E-Lastenfahrzeugvermietung
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.06.19
- Nr.: 2019/3007
- 18.2 E-Lastenfahrräder für die Paketzustellung
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.06.19
- m. Stn. v. 23.08.19
- Nr.: 2019/3009
- 18.3 Mikro-Depot Moosweg
- Ergänzungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 17.07.19 zum Antrag Nr. 2019/3009
- Nr.: 2019/3049

Die Tagesordnungspunkte 18.1 (Einführung einer E-Lastenfahrzeugvermietung, Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 06.06.19, Antrag Nr. 2019/3007), TOP 18.2 (E-Lastenfahrräder für die Paketzustellung, Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.06.19, Antrag Nr. 2019/3009) sowie 18.3 (Mikro-Depot Moosweg, Ergänzungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 17.07.19 zum Antrag Nr. 2019/3009, Antrag Nr. 2019/3049) werden gemeinsam beraten.

Im Ausschuss wird eingehend darüber diskutiert, ob die Anträge der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bereits Teile der beschlossenen Konzepte sind. Daher wird der Antrag Nr. 2019/3007 zu TOP 18.1 durch Herrn Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) zurückgezogen. Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) hält ausdrücklich an dem Antrag Nr. 2019/3009 zu TOP 18.2 fest.

TOP 18.1, Einführung einer E-Lastenfahrzeugvermietung, Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.06.19, Antrag Nr. 2019/3007

Der Antrag wird durch Herrn Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) zurückgezogen.

Beschlussempfehlung an den Rat zu TOP 18.2, E-Lastenfahrräder für die Paketzustellung, - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.06.19, Antrag Nr.: 2019/3009

Wie Antrag

dafür: 5 (1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 13 (6 CDU, 5 SPD, 1 OP, 1 Aufbruch Leverkusen)

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) war bei der Abstimmung nicht zugegen.

Redaktioneller Hinweis zur Niederschrift:

Nach einer Rücksprache mit dem Antragsteller am 27.09.2019 wollte dieser nicht den Antrag zu 18.1, Einführung einer E-Lastenfahrradvermietung, Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 06.06.19, Antrag Nr. 2019/3007, zurückziehen, sondern den Antrag zu 18.2, E-Lastenfahrräder für die Paketzustellung, Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.06.19, Antrag Nr. 2019/3009. Für die weiteren Beratungen wird dies entsprechend berücksichtigt.

Beschlussempfehlung an den Rat zu TOP 18.3, Mikro-Depot Moosweg, Ergänzungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 17.07.19 zum Antrag Nr. 2019/3009, Antrag Nr. 2019/3049

Wie Antrag

dafür: 11 (6 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 7 (5 SPD, 1 Aufbruch Leverkusen, 1 FDP)
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

19 BAB 3 - Ausbau Opladen/Kreuz Hilden

19.1 Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.06.19
- Nr.: 2019/2958

Auf Nachfrage von Rh. Ippolito (SPD) schließt sich Herr Neuendorf (OP) dem Antrag Nr. 2019/3190 zu TOP 19.3, Resolution zum A3-Ausbau Opla-

den/Kreuz Hilden, Antrag der CDU-Fraktion und der Gruppe FDP vom 18.09.19 an und zieht den Antrag seiner Fraktion zu TOP 19.1 zurück.

- 19.2 Resolution zum A 3-Ausbau Opladen/Kreuz Hilden
- Antrag der Gruppe FDP vom 05.07.19
- m. Stn. v. 12.08.19
- Nr.: 2019/3020

Der Tagesordnungspunkt wurde bereits über den Nachtrag von der Tagesordnung abgesetzt, da der Antrag Nr. 2019/3020 nach Auskunft des Antragstellers durch den Antrag Nr. 2019/3190 ersetzt wird.

- 19.3 Resolution zum A3-Ausbau Opladen/Kreuz Hilden
- Antrag der CDU-Fraktion und der Gruppe FDP vom 18.09.19
- Nr.: 2019/3190

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 16 (6 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)
Enth.: 3 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Aufbruch Leverkusen)

- 20 Nutzung von Busspuren durch Taxis
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.05.19
- m. Stn. v. 15.05.19
- m. Stn. v. 23.08.19
- Nr.: 2019/2906

Da Busspuren im Einzelfall auch für den Radverkehr freigegeben werden, spricht sich der Ausschuss in der Diskussion mehrheitlich gegen eine grundsätzliche Freigabe der Busspuren für Taxen aus.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch Leverkusen)
dagegen: 16 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)
Enth.: 1 (OP)

- 21 Lärmaktionsplanung - Stufe 3 (Abschlussbericht)
- Nr.: 2019/3080

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 17 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV)

Enth.: 2 (1 Aufbruch Leverkusen, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 22 Sporthallenentwicklungsplan 2019 - 2025
- Nr.: 2019/3063

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 23 Grundsatzbeschluss Baumaßnahmen GGS Regenbogenschule
- Nr.: 2019/3081

Auf Nachfrage von Herrn Bartels (FDP) erläutert Frau Beigeordnete Deppe, dass nach dem Grundsatzbeschluss in Abstimmung mit dem Fachbereich Schulen eine Variantenprüfung erfolgt, die dann im Planungsbeschluss erneut vorgelegt wird.

Herr Neuendorf (OP) stellt den Ergänzungsantrag, eine Dreigeschossigkeit des Gebäudes zu prüfen.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Ergänzungsantrag abstimmen:

- einstimmig -

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit vorgenanntem Ergänzungsantrag

- einstimmig -

- 24 Bebauungsplan Nr. 208 B/II "Opladen - nbso/Westseite - Quartiere" - 3. Änderung
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Nr.: 2019/2819

Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erwähnt, dass die Untersuchung der Fassadenbegrünung in diesem Fall beispielhaft durchgeführt wurde und fordert, dass dies in anderen Bebauungsplänen ebenfalls so erfolgt.

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 208 B/II „Opladen - nbso/Westseite - Quartiere“ - 3. Änderung (Anlagen 3 und 4 der Vorlage) einschließlich der Entwurfsbegründung (Anlage 6 der Vorlage) wird in der vorliegenden Fassung als Entwurf beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Planung zu beteiligen. Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung ist für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszuliegen.

- einstimmig -

- 25 Bebauung in "Bergisch Neukirchen - Klimaschutzsiedlung Hüscheider Straße"
- Antrag auf Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens
- Antrag auf Aufnahme in das Arbeitsprogramm "Verbindliche Bauleitplanung 2019/2020"
- Nr.: 2019/3050

Das geplante Bauvorhaben wird in Bezug auf die Klimaschutzsiedlung sowie die verkehrliche Erschließung kontrovers diskutiert.

Herr Bartels (FDP) stellt den Antrag, in beiden Beschlusspunkten die Wörter „noch nicht“ zu streichen, um so dem Antrag des Vorhabenträgers stattzugeben und dem Rat zu empfehlen, das Projekt in das Arbeitsprogramm „Verbindliche Bauleitplanung“ aufzunehmen.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Änderungsantrag abstimmen:

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 FDP)
dagegen: 15 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 DIE
LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)
Enth.: 2 (1 CDU, 1 Aufbruch Leverkusen)

Rh. Ippolito (SPD) lässt sodann über die Vorlage abstimmen:

Beschluss zu Beschlusspunkt 1 der Vorlage:

Dem Antrag des Vorhabenträgers Kleinpoppen Projekte e.K. (Anlage 1 der Vorlage) wird noch nicht stattgegeben.

dafür: 15 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 DIE
LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 FDP)
Enth.: 2 (1 CDU, 1 Aufbruch Leverkusen)

Beschlussempfehlung an den Rat zu Beschlusspunkt 2:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 DIE
LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 FDP)
Enth.: 2 (1 CDU, 1 Aufbruch Leverkusen)

26 Kreisverkehr Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße

26.1 20. Änderung des Flächennutzungsplans Rennbaumstraße
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Nr.: 2019/2987

- 26.2 Bebauungsplan Nr. 221/II "Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße"
- Beschluss über die Änderung der Verfahrensart (Vollverfahren mit Umweltbericht)
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen (Abwägung)
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Nr.: 2018/2073
- 26.3 Umbau Kreisverkehrsplatz Stauffenbergstraße/Rennbaumstraße
- Nr.: 2019/3051

Die Tagesordnungspunkte 26.1 (Vorlage Nr. 2019/2987), 26.2 (Vorlage Nr. 2019/2073) sowie 26.3 (Vorlage Nr. 2019/3051) werden gemeinsam mit dem Tagesordnungspunkt 37 (Antrag Nr. 2019/3138) beraten.

Frau Biermann-Tannenberger (CDU) bittet, den Bereich des Brückengeländers, das mit einer Spitze in den Radweg hineinragt und diesen an dieser Stelle verschmälert, umzuplanen. Herr Schmitz (66) erläutert, dass das Durchlassbauwerk bei der Planung aufgrund erheblicher Mehrkosten (ca. 150.000 €) nicht verändert werden soll. Die Engstelle wird zudem als relativ unerheblich beurteilt, da sich die Geh-/Radwegbreite dort nur von 3 m auf 2,20 m verringert.

Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erkundigt sich, inwieweit es sichergestellt ist, dass die Altlast im Bereich der geplanten Wohnbebauung vor den Hochbaumaßnahmen saniert wird. Frau Beigeordnete Deppe und Frau Cremer, Fachbereich Stadtplanung (61) stellen dar, dass grundsätzlich eine Sanierung angestrebt ist. Bis zum Rat soll hierzu eine erweiterte Stellungnahme durch den Fachbereich Umwelt (32) vorgelegt werden.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) geht dies nicht weit genug. Sie beantragt daher die Vertagung des TOP 26.2, Vorlage Nr. 2019/2073.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Antrag auf Vertagung abstimmen:

dafür: 5 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 Aufbruch Leverkusen, 1 DIE LINKE.LEV)
dagegen: 14 (6 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

Rh. Ippolito (SPD) lässt sodann über die einzelnen Tagesordnungspunkte abstimmen:

Beschluss zu TOP 26.1, 20. Änderung des Flächennutzungsplans Rennbaumstraße, Aufstellungsbeschluss, Beschluss über die öffentliche Auslegung, Vorlage Nr. 2019/2987:

1. Der Flächennutzungsplan wird in dem Teilbereich „Rennbaumstraße“ geändert. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 2 der Vorlage) zu entnehmen. Die Aufstellung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
2. Über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Äußerungen I/A) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Äußerungen I/B) sowie der städtischen Fachbereiche und Betriebe (Äußerungen I/C) vorgebrachten Äußerungen wird gemäß Beschlussentwurf der Verwaltung (Anlage 1 der Vorlage) entschieden. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes in Opladen im Bereich „Rennbaumstraße“ (Anlage 2 der Vorlage) einschließlich der Begründung (Anlage 3 der Vorlage) wird in der vorliegenden Fassung als Entwurf beschlossen.
4. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Planung zu beteiligen. Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung einschließlich Umweltbericht und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen ist für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen.

- einstimmig -

Beschluss zu TOP 26.2, Bebauungsplan Nr. 221/II "Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße", Beschluss über die Änderung der Verfahrensart (Vollverfahren mit Umweltbericht), Beschluss über die eingegangenen Äußerungen (Abwägung), Beschluss über die öffentliche Auslegung, Vorlage Nr. 2018/2073:

1. Der Bebauungsplan wird im Vollverfahren mit Umweltbericht gemäß § 2a Baugesetzbuch (BauGB) und Anlage 1 zu § 2 Abs. 4, §§ 2a und 4c BauGB erstellt.
2. Über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Äußerungen I/A) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Äußerungen I/B) sowie der städtischen Fachbereiche und Betriebe (Äußerungen I/C) vorgebrachten Äußerungen wird gemäß Beschlussentwurf der Verwaltung (Anlage 6 der Vorlage) entschieden. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Der Bebauungsplan Nr. 221/II "Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße" (Anlagen 2 und 3 der Vorlage) einschließlich der Begründung (Anlage 5 der Vorlage) wird in der vorliegenden Fassung als Entwurf beschlossen.

4. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Planung zu beteiligen. Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung einschließlich Umweltbericht und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen ist für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen.

dafür: 14 (6 CDU, 5 SPD, 1 Aufbruch Leverkusen, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV)

dagegen: 3 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE)

Enth.: 2 (1 OP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

Beschlussempfehlung an den Rat zu TOP 26.3, Umbau Kreisverkehrsplatz Stauffenbergstraße/Rennbaumstraße, Vorlage Nr. 2019/3051:

Wie Vorlage

dafür: 18 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch Leverkusen, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)

Enth.: 1 (OP)

- 27 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 35/II Wellpappenwerk Gierlichs Herderstraße
- Antrag auf Einleitung des Satzungsverfahrens
- Aufnahme in das Arbeitsprogramm verbindliche Bauleitplanung
- Nr.: 2019/3024

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) gibt zu Protokoll, dass die Verwaltung bei der Realisierung des Vorhabens explizit auf die Frage von Dachbegrünungen und Solaranlagen eingehen und dies in die Verhandlungen mit dem Projektträger aufnehmen möge.

In diesem Zusammenhang bittet Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) um Beantwortung bis zum Rat, ob die Verwaltung das einst beschlossene Söldardachprogramm, das sich zwischenzeitlich aufgrund der Erlöse für Einspeisungen nicht mehr gerechnet hat, wiederaufleben lässt und dies künftig auch bei Bebauungsplänen mitaufgenommen wird.

Beschluss zu Beschlusspunkt 1 der Vorlage:

Gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird dem Antrag der Vorhabenträgerin, Wellpappenwerk Franz Gierlichs GmbH & Co.KG, zur Einleitung des Satzungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan im Bereich Maurinusstraße und Herderstraße (Anlage 1 der Vorlage) stattgegeben.

- einstimmig -

Beschlussempfehlung an den Rat zu Beschlusspunkt 2 der Vorlage:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 28 Wiesdorf - zwischen Europaring, Heinrich-von-Stephan-Straße und Manforter Straße (Postgelände)
- 28.1 21. Änderung des Flächennutzungsplanes - Postgelände Leverkusen-Wiesdorf
- Einleitungsbeschluss
- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- Nr.: 2019/2925
- 28.2 Bebauungsplan 243/I "Wiesdorf - zwischen Europaring, Heinrich-von-Stephan-Straße und Manforter Straße (Postgelände)"
- Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
- Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
- Aufhebung eines Aufstellungsbeschlusses
- Nr.: 2019/2926

Die Tagesordnungspunkte 28.1 (21. Änderung des Flächennutzungsplanes - Postgelände Leverkusen-Wiesdorf, Einleitungsbeschluss, Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Vorlage Nr. 2019/2925) und 28.2 (Bebauungsplan 243/I "Wiesdorf - zwischen Europaring, Heinrich-von-Stephan-Straße und Manforter Straße (Postgelände)", Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Aufhebung eines Aufstellungsbeschlusses, Vorlage Nr. 2019/2926) werden gemeinsam diskutiert.

Frau Beigeordnete Deppe informiert zunächst grundsätzlich über das geplante Bauleitplanverfahren. Die Verwaltung legt hier einen Angebotsbebauungsplan über die gesamte Fläche vor, um das beabsichtigte Gesamtkonzept für dieses städtebaulich wichtige Projekt als Eingangstor für die City Leverkusen zu realisieren. Ziel ist es, im weiteren Verfahren ein Teilstück als vorhaben-

bezogenen Bebauungsplan auszuweisen. Der überplante Bereich wird folglich in einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan und in einen Angebotsbebauungsplan geteilt. Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan diverse Vorteile gegenüber einem Angebotsbebauungsplan hat. Es sind bei einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan zum einen Festsetzungen möglich, die über die normalen Regelungen eines Angebotsbebauungsplanes hinausgehen. Der Investor ist hier verpflichtet, einen Zeitplan zu hinterlegen und diesen auch einzuhalten; die Finanzierung des Vorhabens ist darzulegen und durch die Verwaltung zu überprüfen. Diese Verpflichtungen sind in einem Durchführungsvertrag festzuhalten. Zum anderen kann bei dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan das Baurecht entschädigungslos bei Projektabweichungen von den Festsetzungen oder bei einer Nichtrealisierung des Projektes zurückgeholt werden. Ziel des Verfahrens für das Postgelände ist es zudem, den Durchführungsvertrag bis zur Offenlage fertig zu stellen.

Rh. Schönberger (CDU) führt aus, dass vor der Entscheidung über die beiden Vorlagen ein öffentlich-rechtlicher Vertrag in Form eines städtebaulichen Vertrags geschlossen werden muss. In diesem Vertrag ist die Verpflichtung aufzunehmen, dass die Ergebnisse des durchgeführten Wettbewerbs in Gänze und nicht nur in Teilen realisiert werden. Zudem soll über den Vertrag verhindert werden, dass das Baurecht hinterher vermarktet wird. Die Verpflichtung, die Wettbewerbsergebnisse in Gänze umzusetzen, sollen so auch auf einen Rechtsnachfolger übergehen. Rh. Schönberger (CDU) ergänzt, dass hier auch eine zusätzliche Absicherung geprüft werden muss (im Bebauungsplan oder durch eine grundbuchrechtliche Sicherung). Rh. Schönberger (CDU) fügt hinzu, dass zudem in diesem städtebaulichen Vertrag eine angemessene Kostenbeteiligung des Investors an der Erschließung festgelegt werden soll. Rh. Schönberger (CDU) stellt den Antrag auf Vertagung bis zum Rat; bis dahin soll der städtebauliche Vertrag vorliegen.

Frau Biermann-Tannenberger (CDU) stellt den Antrag, dass es nicht laufendes Geschäft der Verwaltung sein soll, für den Bau des Hotels eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans auszusprechen, sollte diese Befreiung im weiteren Verfahren juristisch möglich werden, sondern dies dann erneut der Politik zur Beschlussfassung vorzulegen.

Der Ausschuss begrüßt mehrheitlich in der anschließenden Diskussion, dass diese Sicherungslinien über das durch Frau Beigeordnete Deppe beschriebene Bauleitplanverfahren sowie die Anträge von Rh. Schönberger (CDU) und Frau Biermann-Tannenberger (CDU) in dieses wichtige Projekt eingezogen werden.

Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) gibt zu Protokoll, dass im Verfahren zudem Klimaanpassungsmaßnahmen (Solarenergie, Geothermie etc.) mitbedacht werden müssen.

Rh. Ippolito (SPD) führt aus, dass gemäß § 6 Nr. 6 f der Zuständigkeitsordnung (Bildung und Zusammensetzung der Ausschüsse sowie die Zuständig-

keiten des Rates, der Ausschüsse und des Stadtkämmerers vom 02.07.2014) der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen für Beschlüsse über die Aufstellung, Änderung oder Aufhebung von ortsrechtlichen Vorschriften bei der Bauleitplanung mit Ausnahme der abschließenden Abwägungsentscheidung und des Satzungsbeschlusses zuständig ist und somit eine Vertagung in den Rat nicht möglich ist.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt sodann einen Antrag auf Vertagung in eine Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen, die unmittelbar vor der kommenden Ratssitzung am 10.10.2019 stattfindet.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Antrag auf Vertagung in eine Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen abstimmen:

- einstimmig -

In diesem Zusammenhang bittet Frau Biermann-Tannenberger (CDU) um grundsätzliche Prüfung durch die Verwaltung, ob der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen bei einer mehrheitlichen Einzelfallentscheidung die Möglichkeit hat, die ihm nach der Zuständigkeitsverordnung übertragenen Kompetenzen wieder an den Rat zurückzugeben. Hierbei soll dann ggf. auch dargestellt werden, inwieweit ein solches Verfahren über eine Änderung der Zuständigkeitsordnung möglich ist.

- 29 Verkehrsuntersuchung Wiesdorf-West
- Kenntnisnahme Sachstand
- Nr.: 2019/3044

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen nimmt die Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung Wiesdorf-West zur Kenntnis

- 30 Bebauungsplan V 18/II "Von-Ketteler-Straße"

- 30.1 Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. V18/II, Von-Ketteler-Straße
- Antrag der CDU-Fraktion, Fraktion Opladen Plus und SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung II sowie der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 11.07.19
- Nr.: 2019/3048

Der Tagesordnungspunkt wurde von den Antragstellern in der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II am 24.09.19 zurückgezogen und über die Arbeitstagesordnung dieser Sitzung abgesetzt.

- 30.2 Bebauungsplan V 18/II "Von-Ketteler-Straße" - 1. Änderung
- Aufstellungsbeschluss zur Änderung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes
- Änderung der Prioritätenliste Bauleitplanung
- Nr.: 2019/2883

Beschluss zu Beschlusspunkten 1 – 3 der Vorlage

1. Für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 (1) Bau-gesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB die Aufstellung ei-nes Bebauungsplanes beschlossen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung V 18/II "Von-Ketteler-Straße"
- 1. Änderung.
3. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Bürrig und beinhaltet in Flur 18 das Flurstück 548 (teilweise). Die genaue Abgrenzung des Geltungsbe-reiches ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.

- einstimmig -

Beschlussempfehlung an den Rat zu Beschlusspunkt 4 der Vorlage:

Wie Vorlage

- einstimmig –

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) gibt nach der Abstimmung zu Proto-koll, dass die Zustimmung von Herrn Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) so-wie ihre eigene Zustimmung sowohl bei dem Beschluss als auch bei der Be-schlussempfehlung an den Rat zu TOP 30.2, Vorlage Nr. 2019/2883, unbe-absichtigt erfolgt sind. Die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN lehnt das Vorhaben ab.

- 31 Kleinkinderspielflächensatzung
- Nr.: 2019/3053

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 32 Satzung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages für die Lärmschutzwand an der Europa-Allee
- 32.1 Bürgerantrag vom 19.09.19
- m. Stn. v. 24.09.19
- Nr.: 2019/3192
- 32.2 Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 12.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000
- Nr.: 2019/3168
- 32.3 Änderungsantrag der Gruppe Aufbruch Leverkusen vom 10.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000 und zum Antrag Nr. 2019/3125
- Nr.: 2019/3157
- 32.4 Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.08.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000
- m. Stn. v. 11.09.19
- Nr.: 2019/3125
- 32.5 Verwaltungsvorlage
- m. Anfr. v. 31.08.19 u. Stn. v. 05.09.19
- m. Anfr. v. 07.09.19 u. Stn. v. 11.09.19
- m. Anfr. v. 09.09.19
- Nr.: 2019/3000

Dem Bürgerantragsteller zu 32.1, dem zu Beginn der Sitzung ein Rederecht zubilligt wurde, ist bei dem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

Der gesamte Tagesordnungspunkt 32 wird einstimmig in den Rat vertagt.

- 33 Busspur Odenthaler Straße
- 33.1 Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 20.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3072
- Nr.: 2019/3195
- 33.2 Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 19.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3072
- Nr.: 2019/3191
- 33.3 Verwaltungsvorlage
- Nr.: 2019/3072

Die Tagesordnungspunkte 33.1 (Antrag Nr. 2019/3195), 33.2 (Antrag Nr. 2019/3191) sowie 33.3 (Vorlage Nr. 2019/3072) werden gemeinsam beraten.

Der Ausschuss diskutiert hierbei eingehend über die Notwendigkeit der Busspur, den Wegfall von Parkflächen sowie die Breite der Geh- und Radwege bei den einzelnen Varianten.

Beschlussempfehlung an den Rat zu TOP 33.1, Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 20.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3072, Antrag Nr. 2019/3195

Wie Antrag

dafür: 1 (FDP)
dagegen: 16 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)
Enth.: 1 (Aufbruch Leverkusen)

Beschlussempfehlung an den Rat zu TOP 33.2, Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 19.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3072, Antrag Nr. 2019/3191

Wie Antrag

dafür: 12 (6 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE)
dagegen: 5 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)
Enth.: 2 (1 Aufbruch Leverkusen, 1 FDP)

Beschlussempfehlung an den Rat zu TOP 33.3, Verwaltungsvorlage - Nr.: 2019/3072

Wie Vorlage mit Änderung gemäß Änderungsantrags der CDU-Fraktion vom 19.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3072, Antrags-Nr. 2019/3191

dafür: 17 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch Leverkusen, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)

dagegen: 1 (OP)

Enth.: 1 (FDP)

- 34 Klimaanpassungsmaßnahmen bei B-Plänen und städtischen Bauprojekten
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 05.09.19
- Nr.: 2019/3140

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)

dagegen: 1 (CDU)

Enth.: 1 (Aufbruch Leverkusen)

- 35 Mehr bezahlbarer Wohnraum

- 35.1 Bezahlbar Wohnen in Leverkusen
- Antrag der SPD-Fraktion vom 07.02.19 u. Stn. v. 11.03.19
- m. Anfrage der SPD-Fraktion vom 12.09.19
- u. Stn. v. 16.09.19
- Neudruck
- Nr.: 2019/2743

- 35.2 Mehr bezahlbarer Wohnraum
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 05.09.19
- m. Stn. v. 16.09.19
- Nr.: 2019/3139

Die Tagesordnungspunkte zu 35.1 (Bezahlbar Wohnen in Leverkusen, Antrag der SPD-Fraktion vom 07.02.19, Antrag Nr. 2019/2743) und 35.2 (Mehr bezahlbarer Wohnraum, Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 05.09.19, Antrag Nr. 2019/3139) werden eingehend gemeinsam diskutiert.

Im Nachfolgenden werden diverse Anträge gestellt (Anträge zu Einzelabstimmungen, Anträge zur Vertagung in das Wohnungsbauprogramm 2030+, Anträge über Nichtabstimmung einzelner Punkte aus den Anträgen).

Rh. Miesen (CDU) stellt den Antrag, die beiden Anträge bis zum Jahresende zu vertagen, bis erste Ergebnisse aus der Arbeitsgruppe zum Wohnungsbauprogramm vorliegen.

Da dies der weitest gehende Antrag ist, lässt Rh. Ippolito (SPD) über den Antrag auf Vertagung abstimmen:

dafür: 10 (6 CDU, 1 OP, 1 Aufbruch Leverkusen, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 9 (5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE.LEV)

36 Umbenennung des Europarings (B 8)

36.1 Änderungsantrag der Gruppe Aufbruch Leverkusen vom 11.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3127 - Nr.: 2019/3158

Der Tagesordnungspunkt wird von der Tagesordnung abgesetzt, da der der Antrag Nr. 2019/3127 (TOP 36.2, Umbenennung des Europarings (B 8) – Antrag der Gruppe FDP vom 02.09.19) von dem Antragsteller in der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II am 24.09.19 zurückgezogen wurde.

36.2 Antrag der Gruppe FDP vom 02.09.19 - m. Stn. v. 11.09.19 - Nr.: 2019/3127

Der Tagesordnungspunkt wird von der Tagesordnung abgesetzt, da der Änderungsantrag Nr. 2019/3158 (TOP 36.1, Umbenennung des Europarings (B8) - Änderungsantrag der Gruppe Aufbruch Leverkusen vom 11.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3127) von dem Antragsteller in der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II am 24.09.19 zurückgezogen wurde.

37 Verkehrslösungen im Opladener Norden - Stauffenberg-/Rennbaumstraße, Rennbaumplatz und zukünftiger Nordkreisel - Antrag der CDU-Fraktion vom 05.09.19 - Nr.: 2019/3138

Der Tagesordnungspunkt wurde vorgezogen gemeinsam mit Tagesordnungspunkt 26 beraten.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 18 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 Aufbruch Leverkusen, 1 DIE LINKE.LEV, 1 So-
ziale Gerechtigkeit)
Enth.: 1 (FDP)

- 38 Infrastruktur für Elektrofahrzeuge bei Schaffung von Tiefgaragen
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 05.09.19
- m. Stn. v. 12.09.19
- Nr.: 2019/3142

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 18 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtig-
keit)
Enth.: 1 (Aufbruch Leverkusen)

- 39 Balkantrasse - öffentlich-rechtlicher Vertrag
- Nr.: 2019/3088

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 40 Ersatzneubau der Brücke auf dem Europaring über die Dhünn - Baubeschluss
- Nr.: 2019/3117

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Bericht der Dezernentin

Frau Beigeordnete Deppe informiert den Ausschuss zu folgenden Themen:

- Perspektiven Leverkusen 2030+ - Flyer Veranstaltung zum Thema Wohnen und Ausblick auf folgende Veranstaltungen -

Mit den „Perspektiven Leverkusen 2030+“ sollen die Themen Gewerbe, Wohnen, Freizeit/Naherholung, Mobilität, Umwelt und Bildung für die Zukunft in einen gesamtstädtischen Planungszusammenhang gestellt und durch flankierende Maßnahmen (z. B. Wohnungsbau, Infrastruktur, Gewerbeentwicklung) gestützt werden. Zugleich gilt es weitere Voraussetzungen einer nachhaltigen Stadtentwicklung, etwa im Bereich Freiraumschutz- und Entwicklung, Klimaschutz und -anpassung, soziale Entwicklung etc., zu schaffen.

Die Erarbeitung der „Perspektiven Leverkusen 2030+“ hat eine herausragende Bedeutung für die Entwicklung von Leverkusen. Die Vielzahl der bereits bestehenden und anstehenden Prozesse und Konzepte muss damit zusammengeführt und kommuniziert werden.

In diesem Zusammenhang haben bereits die Veranstaltungen zu den Themen Gewerbe (am 08.11.2018) und Wohnen (am 28.05.2019) stattgefunden. Im Nachgang zum letzten Termin wurde ein Flyer gefertigt. Diesen verteilt Frau Deppe und kündigt die kommende Veranstaltung zum Thema Mobilität am 14.11.2019 an.

Im Jahr 2020 folgen weitere Veranstaltungen unter den Mottos Freizeit/Naherholung, Umwelt und Bildung. Am Ende soll es ein Bild für Leverkusen geben, denn die Stadt Leverkusen braucht eine Perspektive für eine lebenswerte Stadt, die Gutes bewahrt und sich trotzdem weiterentwickelt und zukunftsfähig darstellt.

- Visualisierung Ausbau A3 -

Die Ausschreibung der Visualisierung der Bundesautobahn 3 zum Abschnitt 3 des Autobahnausbaus zwischen den Anschlussstellen Leverkusen-Zentrum und Leverkusen-Opladen, gemäß Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom 08.04.2019, wurde in dem Zeitraum vom 18.07.2019 bis 05.08.2019 auf dem Vergabemarktplatz Rheinland veröffentlicht.

Mit Schlusstermin der Einreichung von Angeboten am 05.08.2019 lagen drei Angebote sowie ein Nebenangebot vor. Nach Auswertung wurde ein Angebot sowie das Nebenangebot aufgrund von erheblichen Abweichungen von der Leistungsbeschreibung vom Verfahren ausgeschlossen.

Mit der Erbringung der Leistung wurde die Firma GEOCONSULT Wien ZT GmbH aus Österreich in dem Ausführungszeitraum vom 02.09.2019 bis

25.11.2019 beauftragt.

- Exkursion nach Amsterdam, Niederlande -

Herr Syring (Stabsstelle Mobilität) informiert über die Exkursion von Vertretern des Dezernats für Planen und Bauen gemeinsam mit Herrn Oberbürgermeister Richrath und Vertretern der Fraktionen nach Amsterdam, Niederlande, am 09.Mai 2019 zum Thema „Mobilität in Amsterdam – smart city“. Die Präsentation ist der Anlage zu dieser Niederschrift beigelegt.

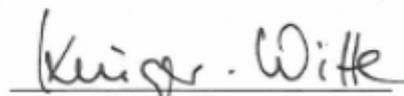
Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2019)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Ippolito (SPD) schließt die öffentliche Sitzung gegen 18:30 Uhr.



Rh. Ippolito
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Bauen und Planen



Stefanie Krüger-Witte
Schriftführerin