



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2019/2881

Der Oberbürgermeister

V/65-654-stei

Dezernat/Fachbereich/AZ

19.12.19

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Schulausschuss	20.01.2020	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen	20.01.2020	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadt- bezirk I	27.01.2020	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadt- bezirk II	28.01.2020	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadt- bezirk III	30.01.2020	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	10.02.2020	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Sanierungs- und Instandhaltungskonzept Schultoiletten

Beschlussentwurf:

1. Das Sanierungskonzept für die Schulen der Stadt Leverkusen wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Schulen, deren Toiletten saniert werden sollen, werden aufgefordert, ein Konzept für den dauerhaften ordnungsgemäßen Betrieb einer sauberen Schultoilette zu erstellen.
3. Die Entscheidung der Verwaltung, die Toiletten der Grundschulen zweimal täglich zu reinigen, wird zur Kenntnis genommen.

gezeichnet:

Richrath

In Vertretung
Adomat

In Vertretung
Deppe

Schnellübersicht über die finanziellen bzw. bilanziellen Auswirkungen, die beabsichtigte Bürgerbeteiligung und die Nachhaltigkeit der Vorlage

Ansprechpartner / Fachbereich / Telefon: Herr Gregor Steiniger / FB 65 / 406 - 65400

(Kurzbeschreibung der Maßnahme, Angaben zu § 82 GO NRW bzw. zur Einhaltung der für das betreffende Jahr geltenden Haushaltsverfügung.)

Kenntnisnahme des Toilettenkatasters.

A) Etatisiert unter Finanzstelle(n) / Produkt(e)/ Produktgruppe(n):

(Etatisierung im laufenden Haushalt und mittelfristiger Finanzplanung)

./.

B) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren:

(z. B. Anschaffungskosten/Herstellungskosten, Personalkosten, Abschreibungen, Zinsen, Sachkosten)

./.

C) Veränderungen in städtischer Bilanz bzw. Ergebnisrechnung / Fertigung von Veränderungsmitteilungen:

(Veränderungsmitteilungen/Kontierungen sind erforderlich, wenn Veränderungen im Vermögen und/oder Bilanz/Ergebnispositionen eintreten/eingetreten sind oder Sonderposten gebildet werden müssen.)

./.

kontierungsverantwortliche Organisationseinheit(en) und Ansprechpartner/in:

./.

D) Besonderheiten (ggf. unter Hinweis auf die Begründung zur Vorlage):

(z. B.: Inanspruchnahme aus Rückstellungen, Refinanzierung über Gebühren, unsichere Zuschusssituation, Genehmigung der Aufsicht, Überschreitung der Haushaltsansätze, steuerliche Auswirkungen, Anlagen im Bau, Auswirkungen auf den Gesamtabschluss.)

E) Beabsichtigte Bürgerbeteiligung (vgl. Vorlage Nr. 2014/0111):

Weitergehende Bürgerbeteiligung erforderlich	Stufe 1 Information	Stufe 2 Konsultation	Stufe 3 Kooperation
[nein]	[ja] [nein]	[ja] [nein]	[ja] [nein]
Beschreibung und Begründung des Verfahrens: (u.a. Art, Zeitrahmen, Zielgruppe und Kosten des Bürgerbeteiligungsverfahrens)			

F) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
[nein]	[ja] [nein]	[ja] [nein]	[ja] [nein]

Begründung:

Der Rat der Stadt Leverkusen hat am 26.02.2019 zu den Anträgen Nr. 2018/2087 und Nr. 2018/2114 folgenden Beschluss gefasst:

„Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit den Schulen die entsprechenden Räumlichkeiten der Schultoiletten nach einem Sanierungsplan nach Priorität aufzustellen. Vor Inbetriebnahme der Toiletten wird, gemeinsam mit der entsprechenden Schule, ein auf dauerhafte und nachhaltige Sicherung bzw. Reinhaltung der Toiletten gerichtetes Konzept entwickelt.“

1. Sanierungskonzept

Der Zustand der Schultoiletten wurde durch Begehungen erfasst und ein Konzept erstellt, das den Zustand der Toiletten auflistet (siehe Anlage 1).

Im Ergebnis ist festzustellen, dass

- die Sanierung von neun Toilettenanlagen bereits in Planung oder im Bau ist,
- acht Toilettenanlagen dringend sanierungsbedürftig sind (1. Priorität),
- 20 Toilettenanlagen sanierungsbedürftig sind (2. Priorität),
- bei 20 Toilettenanlagen kein Handlungsbedarf gesehen wird.

Die Realisierung der Sanierungen ist jeweils abhängig davon, ob entsprechende Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt werden und ob das erforderliche Personal im Fachbereich Gebäudewirtschaft zur Verfügung steht.

2. Konzept der betreffenden Schule für den dauerhaften ordnungsgemäßen Betrieb einer sauberen Schultoilette

In der Vergangenheit hat sich Folgendes gezeigt:

- Der Zustand frisch sanierter Schultoiletten ist teilweise nach kurzer Zeit so schlimm wie vor der Sanierung.
- Einzelne Schulen haben Konzepte entwickelt, wie ein guter Zustand der Toiletten erhalten werden kann.

Hier geht es in erster Linie um eine Geruchsproblematik (Urin), die insbesondere in den Jungen-WCs der Grundschulen besteht und ihre Ursache in einem nicht sachgemäßen Umgang mit der Toiletten-/Urinalbenutzung hat.

Der Fachbereich Schulen wird im Vorfeld der Sanierungen auf die betroffenen Schulen zugehen und diese bei der Entwicklung eines Erhaltungs- und Pflegekonzeptes unterstützen. Die Sanierung der jeweiligen Toilettenanlage wird erst durchgeführt, wenn dieses Konzept vorliegt.

3. Reinigung der Toiletten der Grundschulen zweimal täglich

Im Rahmen des Offenen Ganztags hat sich der Schulbetrieb sämtlicher Grundschulen täglich bis 16.00 Uhr verlängert. Die Geruchs- und Verschmutzungsprobleme in den Toi-

letten der Grundschulen haben sich durch diese intensive Nutzung verstärkt, sodass deutlich ist, dass die bis dato einmal täglich durchgeführte Reinigung nicht mehr ausreicht. Mit Beginn des Schuljahres 2018/2019 (03.09.2018) wurde deshalb an drei Leverkusener Grundschulen (KGS Remigiusschule, GGS Regenbogenschule, GGS Waldschule) ein Pilotprojekt gestartet, mit dem Ziel, eine Verbesserung des Reinigungszustandes der Sanitäranlagen zu erreichen.

Hierzu wurde eine Anpassung des Reinigungsintervalls für die Sanitäranlagen vorgenommen, in dem eine tägliche zweite Reinigung der Sanitäranlagen beauftragt wurde. Als Zeitpunkt für die Zweitreinigung wurde die Zeit unmittelbar nach Beendigung der 2. großen Pause (ca. 12 Uhr) festgelegt. Seit Einführung dieser Zweitreinigung hatte sich der Reinigungszustand der Sanitäranlagen der Pilotschulen, die Geruchsbelästigungen betreffend, erheblich verbessert. Die Schulleitungen bestätigen übereinstimmend diese Auffassung. Des Weiteren haben die Schulleitungen mitgeteilt, dass der Ablauf des Schulbetriebes durch die Zweitreinigung nicht beeinträchtigt wird.

Ausgehend von dem positiven Ergebnis des Pilotprojektes wurde zwischenzeitlich die Zweitreinigung in allen 23 Leverkusener Grundschulen eingeführt. Die Mehrkosten belaufen sich auf ca. 119.600 € netto/Jahr.

Im Ergebnis ist festzustellen, dass sich der Reinigungszustand der Sanitäranlagen und die Geruchsbelästigungen in den Grundschulen erheblich verbessert haben. Auch der Reinigungszustand im Allgemeinen wirkt deutlich verbessert.

Anlage/n:

Anlage 1 - Sanierungskonzept Schultoiletten

WF	Schul-Nr.	Schulform	Adresse	Bz	Schulname	Baumaßnahme	Priorität	gepl. Fertigstellung
6034	801	GES	Elbestr. 25	I	Käthe-Kollwitz-Schule	Energetische Sanierung Gesamtstandort (Sanierung Schultoiletten in Gesamtstandort enthalten)	0	2020
6038	203	GGG	Fontanestr. 2	I	Theodor-Fontane-Schule	Sanierung Schultoiletten geplant	0	2020
6041	-	-	Görresstr. 11	II	Schulgebäude Görresstraße	Sanierung Schultoiletten in Sanierung als Auslagerungsstandort für Schule/Kita enthalten	0	2020
6063	312	KHS	Im Hederichsfeld 18	II	Städt. Kath. Hauptschule	Komplettsanierung (Sanierung Schultoiletten in Gesamtstandort enthalten)	0	2021
6066	215	GGG	Im Steinfeld 45	II	Im Steinfeld	Sanierung Altbau und Erweiterung (Sanierung Schultoiletten in Gesamtstandort enthalten)	0	2021
6089	218	GGG	Netzstraße 10-12	I	Schule am Friedenspark	Sanierung Bauteil L + R (Sanierung Schultoiletten in Gesamtstandort enthalten)	0	2021
6122	608	GY	Werner-Heisenberg-Str. 1	III	Werner-Heisenberg-Gymnasium	Sanierung Schultoiletten (Sanierung Schultoiletten in Gesamtstandort enthalten)	0	2023
6086	603	GY	Morsbroicher Str. 77	III	Frh.-vom-Stein	Trakt 8 EG Toiletten Aula	0	2021
6086	603	GY	Morsbroicher Str. 77	III	Frh.-vom-Stein	Trakt 7 1.UG große Sammeltoilette	0	2021
6007	501	RS	Am Stadtpark 23	I	Realschule Am Stadtpark	Sanierung Schulgebäude (Sanierung Schultoiletten in Gesamtstandort enthalten)	1	
6018	209	KGS	Bergische Landstr. 101	III	Gezelin-Schule	Sanierung/Neubau Bestand (Sanierung Schultoiletten in Gesamtmaßnahme Standort enthalten)	1	
6081	219	GGG	Masurenstraße 5-7	I	Masurenstraße	keine Sanierung erforderlich, Abriss geplant	1	-
6086	603	GY	Morsbroicher Str. 77	III	Frh.-vom-Stein	Trakt 3 EG große Sammeltoilette	1	
6086	603	GY	Morsbroicher Str. 77	III	Frh.-vom-Stein	Trakt 13 EG große Sammeltoilette	1	
6094	802	GS	Ophovener Str. 4	III	Gesamtschule Schlebusch Trakt 4	2.UG Sammeltoilette	1	
6094	802	GS	Ophovener Str. 4	III	Gesamtschule Schlebusch Trakt 3	1.UG Sammeltoilette	1	
6074	229	GGG	Lohrstraße 85	I	H.-Ch.-Andersen-Schule	Sanierung Schultoiletten erforderlich	1	
6001	226	KGS	Wiembachallee 11	II	Remigiussschule	Sanierung Sammeltoilette mittelfristig erforderlich	2	
6007	501	RS	Am Stadtpark 23	I	Glaspalast	Umbau Glaspalast / Ganztag (Sanierung Schultoiletten in Gesamtstandort enthalten)	2	
6008	602	GY	Am Stadtpark 50	I	Lise-Meitner-Gymnasium	Sammeltoiletten in Trakt 4 (Sanierung Schultoiletten in Gesamtstandort enthalten)	2	
6026	207	GGG	C.-M.-v.-Weber-Platz 3	III	Waldschule	Komplettsanierung Schulgebäude (Sanierung Schultoiletten in Gesamtstandort enthalten)	2	
6031	201	GGG	Dönhoffstr. 94	I	Dönhoffstraße	Neubau im Rahmen Erweiterung OGS	2	
6031	202	KGS	Dönhoffstr. 94	I	Möwenschule	Neubau Sporthalle/Mehrzweckhalle/Schultoiletten (Sanierung Schultoiletten in Gesamtstandort enthalten)	2	
6048	404	FöS	Haus-Vorster-Str. 42-48	II	Schule an der Wupper	Sanierung (eventuell Neubau) Kompletstandort	2	

WF	Schul-Nr.	Schulform	Adresse	Bz	Schulname	Baumaßnahme	Priorität	gepl. Fertigstellung
6051	212	GGG	Heinrich-Lübke Str. 140	III	Heinrich-Lübke-Straße	Sanierung Mädchen-WCs und Geschosstoiletten stehen an. Rest in 2016/2017 saniert	2	
6053	222	GGG	Herderstraße 8-10	II	Herderstraße	Sanierung Sammeltoilette mittelfristig erforderlich	2	
6067	210	KGS	In der Wasserkühl 2	III	In der Wasserkühl	Abriss und Neubau im Rahmen der Erweiterung des Standortes	2	
6086	603	GY	Morsbroicher Str. 77	III	Frh.-vom-Stein	Containerbau: Ersatzbau in Planung	2	
6086	603	GY	Morsbroicher Str. 77	III	Frh.-vom-Stein	Trakt 2 EG kleine Sammeltoilette	2	
6086	603	GY	Morsbroicher Str. 77	III	Frh.-vom-Stein	Trakt 3 1.OG kleine Sammeltoilette	2	
6086	603	GY	Morsbroicher Str. 77	III	Frh.-vom-Stein	Trakt 9 EG/1.OG/2.OG Einzeltoiletten	2	
6094	802	GS	Ophovener Str. 4	III	Gesamtschule Schlebusch Trakt 1	1.UG 2 Sammeltoilette	2	
6098	605	GY	Peter-Neuenheuser-Straße	II	Landrat-Lucas-Gymnasium	Schultoiletten Sek 2 Sanierung mittelfristig erforderlich	2	
6108	204	BGS/HS	Scharnhorststr. 5	I	Regenbogenschule	Abriss / Neubau GGS (beinhaltet Toilettenanlage für die GHS)	2	
6111	503	RS	Steinbücheler Str. 50	III	Montanus-RS	Sanierung Einzeltoiletten	2	
6111	503	RS	Steinbücheler Str. 50	III	Montanus-RS	Sanierung Sammeltoilette Hauptgebäude EG	2	
6124	506	RS	Wiembachallee 42	II	Theodor-Heuss-Realschule	Bodensanierung / Trennwände	2	
6021	211	GGG	Brandenburger Str. 26	III	Astrid-Lindgren-Schule	Schultoiletten in 2012/2013 saniert	3	
6023	213	GGG	Brüder-Bonhoeffer-Str. 1	III	Erich-Klausener-Schule	Sanierung Schultoiletten in 2011/2012	3	
6024	217	KGS	Burgweg 38	I	Burgweg	Sammeltoilette saniert in 2012	3	
6028	801	GES	Deichtorstr. 2	I	Käthe-Kollwitz-Schule	Toiletten grds. i.O.	3	
6029	206	GGG	Johannes-Dott-Str. 1	III	Thomas-Morus-Schule	Saniert in 2011/2014	3	
6035	405	Fös	Elisabeth-von-Thadden-Straße	III	Hugo-Kükelhaus-Schule	Sanierung Schultoiletten in 2010/2011	3	
6045	220	GGG	Hans-Schlehahn-Str. 6	II	GGG Opladen Dep	Sanierung abgeschlossen in 2019	3	
6056	401	Fös	Hermann-von-Helmholz-Str.	I	Pestalozzischule	Toiletten i.O.	3	
6057	220	GGG	Herzogstr. 16	II	GGG Opladen	Toiletten i.O.	3	
6064	224	GGG	Im Kirchfeld 15	III	Im Kirchfeld	Saniert in 2015	3	
6069	701	BK	Kerschensteiner Str. 2-16	II	Berufskolleg Kerschensteiner Straße	Sammeltoilette grds. i.O.	3	

Sanierungskonzept Schultoiletten

Dez 19

WF	Schul- Nr.	Schulform	Adresse	Bz	Schulname	Baumaßnahme	Priorität	gepl. Fertigstellung
6069	214	GGs	Kerschensteiner Str. 2-16	II	Kerschensteiner Straße	Sammeltoilette grds. i.O.	3	
6085	208	GGs	Morsbroicher Str. 14	III	Morsbroicher Straße	Ersatz durch Neubau Schulerweiterung	3	
6086	603	GY	Morsbroicher Str. 77	III	Frh.-vom-Stein	WCs Mensa saniert in 2012.	3	
6090	803	GHS	Neukronenberger Str. 79-81	II	Sekundarschule	Toiletten i.O.	3	
6094	802	GS	Ophovener Str. 4	III	Gesamtschule Schlebusch Trakt 2	EG/OG in 2013 saniert.	3	
6098	605	GY	Peter-Neuenheuser-Straße	II	Landrat-Lucas-Gymnasium	Schultoiletten Sek 1 saniert	3	
6099	223	GGs	Quettinger Str. 90	II	Don-Bosco-Schule	Sammeltoilette grds. i.O.	3	
6125	506	RS	Wiembachallee 46	II	Theodor-Heuss-Realschule	Altbau: Toiletten i.O.	3	
6126	227	GGs	Wuppertalstraße 10	II	Berg. Neukirchen	Toiletten Hauptgebäude saniert	3	

Legende

0	= in Planung oder Bau
1	= dringend sanierungsbedürftig
2	= sanierungsbedürftig
3	= kein Handlungsbedarf