

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 47. Sitzung (18. TA)

des Ausschusses für

Stadtentwicklung, Bauen und Planen

am Montag, 18.11.2019, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Anwesend:

CDU

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Bernhard Miesen

Rainer Schiefer

Frank Schmitz

Frank Schönberger

in Vertretung für Ina Biermann-
Tannenberger

Stv. Vorsitzender, anwesend bis TOP 21

SPD

Peter Ippolito

Martin Krampf

Iris Springer

Sven Tahiri

Katja Weierstall

Vorsitzender

in Vertretung für Michael Hüther

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Roswitha Arnold

Dr. Hans-Jürgen Müller

in Vertretung für Klaus Wolf

BÜRGERLISTE

Karl Schweiger

OP

Michael Neuendorf

Aufbruch Leverkusen

Jürgen Clouth

anwesend bis TOP 16

FDP

Uwe Bartels

Soziale Gerechtigkeit

Uwe Bastian

Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen

Ulrike Haase-Mülleneisen

Es fehlen:

CDU

Ina Biermann-Tannenberger

SPD

Michael Hüther

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Klaus Wolf

DIE LINKE.LEV

Gisela Kronenberg

**Sachkundiger Einwohner gem.
§ 58 Abs. 4 GO NW**

Mamoud Taghavi

Anwesend:

Verwaltung

Andrea Deppe

Sabine Heymann

Petra Cremer

Alfred Görlich

Maria Kümmel

Reinhard Schmitz

Lothar Schmitz

Christian Syring

Lilo Cziborra

Beigeordnete für Planen und Bauen

Büro Baudezernat (60)

Stadtplanung (61)

Bauaufsicht (63)

Gebäudewirtschaft (65)

Tiefbau (66)

Stadtgrün (67)

Dezernat V

Feuerwehr (37)

Ingrid Noreiks	Finanzen (20)
Michaela Bayer	Finanzen (20)
Frank Hennecke	Fachbereich (61)
Marvin Yüksek	Stadtplanung (61), Referendar

vom Fachbereich Rechnungsprüfung und Beratung:

Gerhard Odenthal

Gäste:

Manfred Neuhöfer	F+B GmbH
Thomas Schorn	Jobservice Leverkusen (JSL) Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL)
Klaus Timpert	
Alfonso Lopez de Quintana	neue bahnstadt opladen (nbso)
Andreas Schönfeld	neue bahnstadt opladen (nbso)

Schriftführung:

Stefanie Krüger-Witte	Büro Baudezernat (60)
-----------------------	-----------------------

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>	
<u>1</u>	<u>Eröffnung der Sitzung</u>	8
<u>2</u>	<u>Niederschriften</u>	8
<u>3</u>	<u>Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020</u>	9
<u>3.1</u>	<u>Erläuterungen der Verwaltung - Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.11.19 zur Vorlage Nr. 2019/3250 - Nr.: 2019/3291</u>	9
<u>3.2</u>	<u>Haushaltsbegleitbeschluss zur Senkung der Gewerbesteuer; Flächenmanagement - Antrag der CDU-Fraktion vom 30.10.19 - Nr.: 2019/3266</u>	9
<u>3.3</u>	<u>Pflege Leverkusener Radwegtrassen durch Verbindung von Beschäftigungsförderung und umweltschonender Mobilität - Antrag der SPD-Fraktion vom 06.11.19 - Nr.: 2019/3288</u>	9
<u>3.4</u>	<u>Verwaltungsvorlage - Nr.: 2019/3250</u>	9
<u>4</u>	<u>Förderung von umweltgerechtem Handeln durch variablen Grundsteuerhebesatz - Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 25.10.19 - Nr.: 2019/3259</u>	10
<u>5</u>	<u>Info-Portal zur E-Mobilität</u>	10
<u>5.1</u>	<u>Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 11.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3107 - Nr.: 2019/3163</u>	10
<u>5.2</u>	<u>Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 21.08.19 - m. Stn. v. 04.09.19 - Nr.: 2019/3107</u>	10
<u>6</u>	<u>Planung eines Retentionsgeländes für den Rhein - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.11.19 - Nr.: 2019/3291</u>	10
<u>7</u>	<u>Fahrradreparatursäulen in Leverkusen - Antrag der SPD-Fraktion vom 01.10.19 - m. Stn. v. 12.11.19 - Nr.: 2019/3222</u>	11
<u>8</u>	<u>Mobile Fahrradständer - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 29.04.19 - m. Stn. v. 15.05.19 - m. Stn. v. 24.09.19 - Nr.: 2019/2888</u>	12
<u>9</u>	<u>Ansiedlung einer Diskothek im geplanten Opladener Dienstleistungsquartier - Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 21.10.19 - m. Stn. v. 14.11.19 - Nr.: 2019/3258</u>	12
<u>10</u>	<u>Leerstand in der City C - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 10.10.19 - Nr.: 2019/3226</u>	13

<u>11</u>	<u>Kein neues Bauerwartungsland - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.10.19 - Nr.: 2019/3268</u>	13
<u>12</u>	<u>Solaranlagen auf Dächern städtischer Gebäude - Antrag der Gruppe Aufbruch Leverkusen vom 10.10.19 - m. Stn. v. 30.10.19 - Nr.: 2019/3231</u>	15
<u>13</u>	<u>Satzung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages für die Lärmschutzwand an der Europa-Allee</u>	16
<u>13.1</u>	<u>Satzung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages für die Lärmschutzwand an der Europa-Allee - Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 30.10.19 zur Vorlage Nr. 2019/3192 - Nr.: 2019/3265</u>	16
<u>13.2</u>	<u>Bürgerantrag vom 19.09.19 - m. Stn. v. 24.09.19 - m. erg. Schr. v. 05.11.19 - Nr.: 2019/3192</u>	16
<u>13.3</u>	<u>Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 12.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000 - Nr.: 2019/3168</u>	16
<u>13.4</u>	<u>Änderungsantrag der Gruppe Aufbruch Leverkusen vom 10.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000 und zum Antrag Nr. 2019/3125 - Nr.: 2019/3157</u>	16
<u>13.5</u>	<u>Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.08.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000 - m. Stn. v. 11.09.19 - Nr.: 2019/3125</u>	16
<u>13.6</u>	<u>Verwaltungsvorlage - m. Anfr. v. 31.08.19 u. Stn. v. 05.09.19 - m. Anfr. v. 07.09.19 u. Stn. v. 11.09.19 - m. Anfr. v. 09.09.19 - Nr.: 2019/3000</u>	17
<u>14</u>	<u>Begrünung der Dächer von Buswartehäuschen und Beleuchtungsmasten</u>	19
<u>14.1</u>	<u>Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 09.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3065 und dem Bürgerantrag Nr. 2019/3119 - m. Anfrage der Gruppe FDP v. 19.07.19 u. Stn. v. 12.09.19 - Nr.: 2019/3152</u>	19
<u>14.2</u>	<u>Bürgerantrag vom 24.08.19 - m. Anfrage der Gruppe FDP v. 19.07.19 u. Stn. v. 12.09.19 - Nr.: 2019/3119</u>	19
<u>14.3</u>	<u>Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 01.08.19 - m. Anfrage der Gruppe FDP v. 19.07.19 u. Stn. v. 12.09.19 - Nr.: 2019/3065</u>	19
<u>15</u>	<u>Neue Nutzung des Daches vom Busbahnhof Opladen - Antrag der CDU-Fraktion vom 11.09.19 - Nr.: 2019/3248</u>	19
<u>16</u>	<u>Grün im Quartier - Antrag der SPD-Fraktion vom 07.10.19 - m. Stn. v. 14.11.19 - Nr.: 2019/3224</u>	20
<u>17</u>	<u>Wohnungsbauprogramm 2030+ - Endbericht - m. Erg. v. 05.11.19 - m. erg. Anlage v. 05.11.19 - m. Anfr. v. 18.10.19 u. Stn. v. 06.11.19 - Nr.: 2019/3124</u>	20

<u>18</u>	<u>Bebauungsplan Nr. 245/II "Bergisch Neukirchen - Am Köllerweg" - Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren) - Aufnahme in das Arbeitsprogramm "Verbindliche Bauleitplanung" - Nr.: 2019/2985</u>	21
<u>19</u>	<u>Bebauungsplan Nr. 203/III "Steinbüchel - Fester Weg" - Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2019/3148</u>	21
<u>20</u>	<u>Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof- östlich Bohofsweg" - Erweiterung des Geltungsbereichs - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange - Nr.: 2019/2977</u>	23
<u>21</u>	<u>Sanierung der 4-fach Sporthalle in der Deichtorstraße - Anpassung der Kosten für die energetische und statisch-konstruktive Ertüchtigung - Terminfortschreibung - Nr.: 2019/3147</u>	24
<u>22</u>	<u>Verwaltungsstandortkonzept Leverkusen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 07.11.19 - Nr.: 2019/3287</u>	24
<u>23</u>	<u>Gesamtkonzeption Verkehrsbereich „Schlebusch Post“/Busspur Odenthaler Straße</u>	25
<u>23.1</u>	<u>Gesamtkonzeption Verkehrsbereich "Schlebusch Post" - Antrag der CDU-Fraktion vom 05.11.19 - Nr.: 2019/3285</u>	25
<u>23.2</u>	<u>Gesamtkonzept Verkehrsbereich Schlebusch Post - Ergänzungsantrag der Gruppe FDP vom 07.11.19 zum Antrag Nr. 2019/3285 der CDU-Fraktion vom 05.11.19 - Nr.: 2019/3286</u>	25
<u>23.3</u>	<u>Busspur Odenthaler Straße - Beschwerde gegen den Ratsbeschluss vom 10.10.19 und erneute Überprüfung - Bürgerantrag vom 20.10.19 - Nr.: 2019/3270</u>	25
<u>23.4</u>	<u>Busspur Odenthaler Straße - Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 10.10.19 zur Umsetzung der Busspur - Bürgerantrag vom 20.10.19 - Nr.: 2019/3271</u>	25
<u>23.5</u>	<u>Busspur Odenthaler Straße - Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 10.10.19 zur Umsetzung der Busspur - Bürgerantrag vom 21.10.19 - Nr.: 2019/3269</u>	26
<u>23.6</u>	<u>Busspur Odenthaler Straße - Prüfung einer Alternativlösung - Bürgerantrag vom 23.10.19 - Nr.: 2019/3272</u>	26
<u>23.7</u>	<u>Busspur Odenthaler Straße - Erarbeitung einer modifizierten Planung - Bürgerantrag vom 24.10.19 - Nr.: 2019/3282</u>	26
<u>24</u>	<u>Bebauungsplan Nr. 165/II "Bürrig - Alte Garten" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2019/2813</u>	27

<u>25</u>	<u>Bebauungsplan Nr. 240/II "Opladen - nbso/Quartier westlich des Bahnhofs" - Beschluss über die Aufstellung - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2019/2693</u>	27
<u>26</u>	<u>Ergänzungsvertrag Verlegenotarzt - Nr.: 2019/3235</u>	28
<u>27</u>	<u>Satzung über die Erhebung von Kostenersatz und Gebühren für die Leistung der Feuerwehr Leverkusen - Nr.: 2019/3246</u>	29
<u>28</u>	<u>Satzung zur 25. Änderung der Gebührensatzung für die Friedhöfe der Stadt Leverkusen ab dem 01.01.2020 - Nr.: 2019/3274</u>	29
<u>29</u>	<u>Sondersitzung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 34/I "Gewerbefläche Hitdorf-Ost/Wiesenstraße" - Antrag der CDU-Fraktion und der Gruppe FDP vom 14.11.19 - Nr.: 2019/3297</u>	29
	<u>Bericht der Dezernentin</u>	30
	<u>Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2019)</u>	31

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Rh. Ippolito (SPD) führt zur Arbeitstagesordnung wie folgt aus:

Der Tagesordnungspunkt 17, Wohnungsbauprogramm 2030+, Vorlage Nr. 2019/3124, soll an den Sitzungsbeginn gezogen werden. Herr Neuhöfer, Büro F+B, wird einen Vortrag zum Endbericht zum Wohnungsbauprogramm halten.

Der Tagesordnungspunkt 11, Kein neues Bauerwartungsland, Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.10.19, Antrag Nr. 2019/3268, soll gemeinsam mit dem Tagesordnungspunkt 17 beraten werden, da ein thematischer Zusammenhang besteht.

Der Tischantrag der CDU-Fraktion und der Gruppe FDP vom 14.11.19, Sondersitzung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 34/I "Gewerbefläche Hitdorf-Ost/Wiesenstraße", Antrag Nr. 2019/3297, wird als TOP 29 auf die Tagesordnung aufgenommen.

Der Ausschuss genehmigt die Arbeitstagesordnung in der vorliegenden Fassung.

Rh. Ippolito (SPD) führt weiter aus, dass zum Tagesordnungspunkt 13.2, Bürgerantrag Nr. 2019/3192, ein Antrag auf Rederecht des Antragstellers, Herrn Dr. Becker, vorliegt. Der Ausschuss stimmt dem Antrag auf Rederecht einstimmig zu.

2 Niederschriften

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift über die 45. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 25.09.2019 sowie über die 46. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 10.10.2019 zur Kenntnis.

- 3 Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020
- 3.1 Erläuterungen der Verwaltung
 - Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.11.19 zur Vorlage Nr. 2019/3250
 - Nr.: 2019/3291
- 3.2 Haushaltsbegleitbeschluss zur Senkung der Gewerbesteuer; Flächenmanagement
 - Antrag der CDU-Fraktion vom 30.10.19
 - Nr.: 2019/3266
- 3.3 Pflege Leverkusener Radwegtrassen durch Verbindung von Beschäftigungsförderung und umweltschonender Mobilität
 - Antrag der SPD-Fraktion vom 06.11.19
 - Nr.: 2019/3288
- 3.4 Verwaltungsvorlage
 - Nr.: 2019/3250

Die Tagesordnungspunkte 3.1 (Antrag Nr. 2019/3291), 3.2 (Antrag Nr. 2019/3266), 3.3 (Antrag Nr. 2019/3288) und 3.4 (Vorlage Nr. 2019/3250) werden gemeinsam diskutiert.

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) führt aus, dass die Ausschussmitglieder sich strafbar machen, wenn sie die Verwaltungsvorlage zu TOP 3.4, Vorlage Nr. 2019/3250, beschließen würden. Dies wäre der Fraktion BÜRGERLISTE aus fachlichen Kreise zugesichert worden. Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) möchte die Quelle dieser Behauptung auf Nachfrage von Rh. Ippolito (SPD) nicht preisgeben. Rh. Ippolito (SPD) gibt diesen Sachverhalt daher zu Protokoll.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt, die Anträge Nr. 2019/3266 zu 3.2 und Nr. 2019/3288 zu 3.3 sowie die Vorlage Nr. 2019/3250 zu 3.4 in den Finanz- und Rechtsausschuss zu vertagen. Bis dahin soll auch die dem Bürger- und Umweltausschuss vorgelegte Stellungnahme zum Antrag 2019/3288 in Session eingestellt werden.

Rh. Ippolito (SPD) lässt zunächst über den Antrag Nr. 2019/3291 zu 3.1 abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 16 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)
Enth.: 1 (Aufbruch Leverkusen)

Sodann lässt Rh. Ippolito (SPD) über den Vertagungsantrag zu den Anträgen Nr. 2019/3266 zu 3.2 und Nr. 2019/3288 zu 3.3 sowie der Vorlage Nr. 2019/3250 zu 3.4 in den Finanz- und Rechtsausschuss abstimmen:

- einstimmig -

- 4 Förderung von umweltgerechtem Handeln durch variablen Grundsteuerhebesatz
- Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 25.10.19
- Nr.: 2019/3259

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig abgelehnt -

- 5 Info-Portal zur E-Mobilität
- 5.1 Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 11.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3107
- Nr.: 2019/3163
- 5.2 Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 21.08.19
- m. Stn. v. 04.09.19
- Nr.: 2019/3107

Herr Neuendorf (OP) erläutert die Anträge seiner Fraktion zu 5.1 (Antrag Nr. 2019/3163) und zu 5.2 (Antrag Nr. 2019/3107).

Rh. Ippolito (SPD) lässt über die Anträge abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat zu Antrag Nr.: 2019/3163, TOP 5.1

Wie Antrag

dafür: 3 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP)
dagegen: 15 (6 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch Leverkusen, 1
FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

Beschlussempfehlung an den Rat zu Antrag Nr. 2019/3107, TOP 5.2:

Wie Antrag

dafür: 3 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP)
dagegen: 15 (6 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch Leverkusen, 1
FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 6 Planung eines Retentionsgeländes für den Rhein
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.08.19
- m. Stn. v. 11.9.19
- Nr.: 2019/3085

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 17 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 Auf-
bruch Leverkusen, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 7 Fahrradreparatursäulen in Leverkusen
- Antrag der SPD-Fraktion vom 01.10.19
- m. Stn. v. 12.11.19
- Nr.: 2019/3222

Rf. Springer (SPD) erläutert den Antrag ihrer Fraktion. Aufgrund der Nachfrage von Herrn Bartels (FDP) sowie Rh. Schönberger (CDU) erläutert Herr Syring, dass die Reparaturstationen aus Stahlspinden bestehen und eine Sicherung der Werkzeuge gegen Diebstahl durch Münzeinwurf sowie eine Befesti-

gung an Drahtseilen erfolgt. Entsprechende Stationen werden in anderen Städten bereits erfolgreich betrieben.

Frau Haase-Mülleneisen (Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen) bittet um Berücksichtigung der barrierefreien Nutzung der Reparaturstationen auch von Sehbehinderten.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 10 (5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 8 (6 CDU, 1 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch Leverkusen)

- 8 Mobile Fahrradständer
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 29.04.19
- m. Stn. v. 15.05.19
- m. Stn. v. 24.09.19
- Nr.: 2019/2888

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (OP)
dagegen: 17 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch Leverkusen, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 9 Ansiedlung einer Diskothek im geplanten Opladener Dienstleistungsquartier
- Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 21.10.19
- m. Stn. v. 14.11.19
- Nr.: 2019/3258

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) sieht den Bedarf für eine Diskothek/einen Club in Leverkusen. Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) hält den Standort jedoch nicht für geeignet. Dem schließt sich Rh. Paul Heibel (CDU) aufgrund der Nutzungskonflikte zur benachbarten Wohnbebauung an.

Herr Bartels (FDP) bittet um eine Aussage zum weiteren Vermarktungskonzept. Im Sondergebiet 1 hätte der Investorenwettbewerb ein vollkommen anderes Konzept ergeben als die Festsetzungen des Bebauungsplanes. Sollte das Vermarktungskonzept für dieses Sondergebiet eine Änderung des Be-

bauungsplans erfordern, so könnte auch die Festsetzung im Vergnügungsstättenkonzept noch einmal auf den Prüfstand. Die neue bahnstadt opladen wird zur Klärung der Frage Kontakt mit Herrn Bartels (FDP) aufnehmen.

Auf Nachfrage von Rh. Tahiri (SPD) bezüglich einer Nachfrage für die Ansiedlung von Diskotheken/Clubs in Leverkusen führt Frau Beigeordnete Deppe aus, dass es hierzu beim Fachbereich Bauaufsicht keine Bauvoranfragen oder Bauanträge gibt.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Antrag abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig abgelehnt -

- 10 Leerstand in der City C
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 10.10.19
- Nr.: 2019/3226

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erläutert den Antrag ihrer Fraktion.

Rh. Schönberger (CDU) führt hierzu aus, dass die Gebäude auch aus Brand- schutzgründen nicht genutzt werden können. Rh. Schönberger (CDU) appelliert, zunächst die Ergebnisse des Termins am 26.11.2019 mit den Fraktionen/Gruppen zur City C abzuwarten.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt daher den Antrag auf Vertagung in den nächsten Turnus.

- einstimmig -

- 11 Kein neues Bauerwartungsland
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.10.19
- Nr.: 2019/3268

Der Tagesordnungspunkt 17 (Wohnungsbauprogramm 2030+, Endbericht, Vorlage Nr. 2019/3124) wird wie der Tagesordnungspunkt 11 (Kein neues Bauerwartungsland, Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.10.19, Nr. 2019/2368) an den Sitzungsbeginn vorgezogen und gemeinsam diskutiert.

Herr Neuhöfer (F+B GmbH) stellt in einem Vortrag zum Wohnungsbauprogramm 2030+ die Ergebnisse der Wohnungsnachfrage, Neubaubedarfe und Wohnbaupotenziale in Leverkusen dar sowie die Handlungsfelder und –empfehlungen, die sich daraus ergeben. Der Vortrag ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Im Anschluss an den Vortrag fügt sich eine ausführliche und kontroverse Diskussion an. Hierbei geht es insbesondere um die Flächen, die im Rahmen des Projektprozesses identifiziert wurden.

Frau Beigeordnete Deppe erläutert dem Ausschuss daraufhin, wie mit den identifizierten Flächen im weiteren Verfahren umgegangen wird. Zunächst bedankt sich Frau Beigeordnete Deppe für die konstruktive Zusammenarbeit mit der Politik bei der Erarbeitung des Wohnungsbauprogramms 2030+ in den Arbeitskreissitzungen sowie für die geleistete Arbeit der Mitarbeiter*innen ihres Dezernates. Frau Beigeordnete Deppe führt aus, dass es sich bei dem Wohnungsbauprogramm 2030+ um ein wichtiges Konzept für die Stadt handelt; ein Teilstück in der Gesamtheit der übrigen zukunftsweisenden Projekte für die Stadt Leverkusen wie z. B. das Leitbild Grün und Klimaschutz, das Mobilitätskonzept, die Nahversorgung, Bildung und Kultur und die Naherholung.

Frau Beigeordnete Deppe stellt dar, dass die Flächen gemeinsam mit dem Dezernat für Bürger, Umwelt und Soziales und gemeinsam mit der Politik identifiziert wurden und nunmehr der Bezirksregierung bis Ende des Jahres für den Regionalrat im März 2020 gemeldet werden müssen. Der Regionalrat wird die Flächen dann im Rahmen der Aufstellung des Regionalplans gutachterlich prüfen und der Stadt Leverkusen im weiteren Verfahren ab 2021 mitteilen, welche Flächen aus der fachlichen Sicht des Regionalrates funktionieren. Dem schließt sich dann die Öffentlichkeitsbeteiligung an. Frau Beigeordnete Deppe ergänzt, dass die Entscheidung zu jeder dann noch möglichen Fläche bei dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen und letztlich bei dem Rat der Stadt Leverkusen im Rahmen der Planungshoheit abgerufen werden muss.

Frau Beigeordnete Deppe resümiert, dass es sich um den Anfang eines langen Verfahrens handelt und ein Beschluss der Anlagen zum Wohnungsbauprogramm 2030+ nicht zwangsläufig zu deren Umsetzung führen wird, die Flächen allerdings in Gänze aus der gutachterlichen Betrachtung der Bezirksregierung herausfallen werden, wenn kein Beschluss durch die Politik erfolgt.

Rh. Ippolito (SPD) lässt zunächst über den am weitest gehenden Antrag der Fraktion Opladen Plus, Nr. 2019/2368, abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat zum Antrag Nr. 2019/2368, TOP 11:

Wie Antrag

dafür: 1 (OP)

dagegen: 17 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch Leverkusen, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt, den Beschlussentwurf der Vorlage Nr. 2019/3124 in Bezug auf den Textteil in eine Kenntnisnahme des Ausschusses umzuwandeln.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den geänderten Beschlussentwurf wie folgt abstimmen:

Das Wohnungsbauprogramm 2030+ wird als städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB) in der beigefügten Fassung zur Kenntnis genommen (Anlage 2 der Vorlage).

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit vorgenannter Änderung

dafür: 10 (6 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

dagegen: 8 (5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch Leverkusen, 1 FDP)

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt, in Bezug auf den ergänzenden Anlagenteil zur Vorlage (Flächensteckbriefe) zum jetzigen Zeitpunkt keine Entscheidung zu treffen. Rh. Schönberger (CDU) beantragt, die Entscheidung über diesen ergänzenden Anlagenteil (Flächensteckbriefe) zu vertagen, um dann die Flächen einer Einzelbetrachtung und Einzelentscheidung zuzuführen.

Rh. Ippolito (SPD) fasst diese beiden Anträge wie folgt zusammen:
Der Ausschuss vertagt die Entscheidung zu den ergänzenden Anlagenteilen (Flächensteckbriefe) der Vorlage Nr. 2019/3124 um einen Turnus, um über die Potentialflächen im Einzelnen zu entscheiden.

dafür: 8 (6 CDU, 1 Aufbruch Leverkusen, 1 Soziale Gerechtigkeit)

dagegen: 8 (5 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP)

Enth.: 2 (1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP)

Damit ist der Antrag auf Vertagung der ergänzenden Anlagenteile bei Stimmgleichheit abgelehnt. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen hat lediglich die Kenntnisnahme der Vorlage beschlossen.

- 12 Solaranlagen auf Dächern städtischer Gebäude
- Antrag der Gruppe Aufbruch Leverkusen vom 10.10.19
- m. Stn. v. 30.10.19

- Nr.: 2019/3231

Herr Clouth (Aufbruch Leverkusen) erläutert den Antrag seiner Gruppe und stellt sodann den Antrag auf Vertagung.

Rh. Ippolito (SPD) lässt zunächst über den Vertagungsantrag abstimmen:

dafür: 1 (Aufbruch Leverkusen)
dagegen: 17 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

Damit ist der Antrag auf Vertagung abgelehnt.

Sodann lässt Rh. Ippolito (SPD) über den Antrag abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (Aufbruch Leverkusen)
dagegen: 17 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 13 Satzung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages für die Lärmschutzwand an der Europa-Allee
- 13.1 Satzung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages für die Lärmschutzwand an der Europa-Allee
 - Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 30.10.19 zur Vorlage Nr. 2019/3192
 - Nr.: 2019/3265
- 13.2 Bürgerantrag vom 19.09.19
 - m. Stn. v. 24.09.19
 - m. erg. Schr. v. 05.11.19
 - Nr.: 2019/3192
- 13.3 Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 12.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000
 - Nr.: 2019/3168
- 13.4 Änderungsantrag der Gruppe Aufbruch Leverkusen vom 10.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000 und zum Antrag Nr. 2019/3125
 - Nr.: 2019/3157
- 13.5 Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.08.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000

- m. Stn. v. 11.09.19
- Nr.: 2019/3125

13.6 Verwaltungsvorlage

- m. Anfr. v. 31.08.19 u. Stn. v. 05.09.19
- m. Anfr. v. 07.09.19 u. Stn. v. 11.09.19
- m. Anfr. v. 09.09.19
- Nr.: 2019/3000

Die Tagesordnungspunkte 13.1 (Antrag Nr. 2019/3265), 13.2 (Vorlage Nr. 2019/3192), 13.3 (Antrag Nr. 2019/3168), 13.4 (Antrag Nr. 2019/3157), 13.5 (Antrag Nr. 2019/3125) und 13.6 (Vorlage Nr. 2019/3000) werden gemeinsam beraten.

Zunächst stellt der Antragsteller Herr Dr. Becker, dem zu Beginn der Sitzung einstimmig Rederecht erteilt wurde, die Inhalte seines Bürgerantrags zu 13.2 (Vorlage Nr. 2019/3192) anhand eines Schaubilds dar.

Im Anschluss erläutert Rh. Paul Hebbel (CDU) den Antrag seiner Fraktion zu TOP 13.1 (Antrag Nr. 2019/3265). Rh. Paul Hebbel (CDU) stellt dar, dass das Anteilsverhältnis frei gestaltet werden kann und somit die Stadt Leverkusen, auch aufgrund des Vermarktungserfolgs auf dem Gelände der nbso, ein Anteilsverhältnis von 80:20 wählen sollte. Mehr Zugeständnisse könne es aufgrund der Finanzlage der Stadt Leverkusen jedoch nicht geben.

Nach der sich anschließenden Diskussion lässt Rh. Ippolito (SPD) zunächst über die einzelnen Anträge abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat zum Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 30.10.19 zur Vorlage Nr. 2019/3192, Antrag Nr. 2019/3265, TOP 13.1:

Wie Antrag

dafür: 12 (6 CDU, 5 SPD, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 4 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP)
Enth.: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch Leverkusen)

Beschlussempfehlung an den Rat zum Bürgerantrag vom 19.09.19, Vorlage Nr. 2019/3192, TOP 13.2:

Wie Vorlage

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 OP)
dagegen: 15 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Sozia-

le Gerechtigkeit)
Enth.: 1 (Aufbruch Leverkusen)

Beschlussempfehlung an den Rat zum Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 12.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000, Antrag Nr. 2019/3168, TOP 13.3:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 OP)
dagegen: 15 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)
Enth.: 1 (Aufbruch Leverkusen)

Beschlussempfehlung an den Rat zum Änderungsantrag der Gruppe Aufbruch Leverkusen vom 10.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000 und zum Antrag Nr. 2019/3125, Antrag Nr. 2019/3157, TOP 13.4:

Wie Antrag

dafür: 1 (Aufbruch Leverkusen)
dagegen: 16 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

Beschlussempfehlung an den Rat zum Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.08.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000, Antrag Nr. 2019/3125, TOP 13.5:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 16 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)
Enth.: 1 (Aufbruch Leverkusen)

Beschlussempfehlung an den Rat zur Verwaltungsvorlage Nr. 2019/3000, TOP 13.6

Wie Vorlage mit vorgenannter Änderung, Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 30.10.19 zur Vorlage Nr. 2019/3192, Antrag Nr. 2019/3265

dafür: 14 (6 CDU, 5 SPD, 1 OP, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)
Enth.: 4 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch

Leverkusen)

- 14 Begrünung der Dächer von Buswartehäuschen und Beleuchtungsmasten
- 14.1 Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 09.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3065 und dem Bürgerantrag Nr. 2019/3119
- m. Anfrage der Gruppe FDP v. 19.07.19 u. Stn. v. 12.09.19
- Nr.: 2019/3152
- 14.2 Bürgerantrag vom 24.08.19
- m. Anfrage der Gruppe FDP v. 19.07.19 u. Stn. v. 12.09.19
- Nr.: 2019/3119
- 14.3 Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 01.08.19
- m. Anfrage der Gruppe FDP v. 19.07.19 u. Stn. v. 12.09.19
- Nr.: 2019/3065

Rh. Schönberger (CDU) beantragt eine Abstimmung wie im Bürger- und Umweltausschuss vom 14.11.2019. Hier wurde der gesamte Tagesordnungspunkt einstimmig aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung für erledigt erklärt.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Antrag von Rh. Schönberger (CDU) abstimmen:

- einstimmig -

- 15 Neue Nutzung des Daches vom Busbahnhof Opladen
- Antrag der CDU-Fraktion vom 11.09.19
- Nr.: 2019/3248

Beschluss:

1. Die Verwaltung prüft ob es in Leverkusen einen geeigneten Ort gibt, wo ein Umbau des alten Daches des Busbahnhofes Opladen (auch ggf. nur teilweise) sinnvoll wäre, wie z.B. Überdachung einer Spielfläche, Überdachung von Fahrradabstellplätzen etc.

2. Sollte die oben genannte Prüfung positiv ausfallen, setzt die Verwaltung dies um und führt dem Busbahnhofdach so eine neue, sinnvolle Verwendung in Leverkusen zu.

dafür: 15 (6 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 Aufbruch Leverkusen, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 2 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Enth.: 1 (FDP)

- 16 Grün im Quartier
- Antrag der SPD-Fraktion vom 07.10.19
- m. Stn. v. 14.11.19
- Nr.: 2019/3224

Rf. Springer (SPD) erläutert den Antrag ihrer Fraktion.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) führt hierzu aus, dass die Bundesregierung plant, das Förderprogramm zum Urban Gardening aufzugeben und in ein Städtebauförderprogramm umzuwandeln. So hätte Leverkusen die Chance auf Fördermittel vertan. Daher soll dieser Antrag nicht wieder in das „Leitbild Grün“ vertagt werden.

Herr Schmitz (CDU) berichtet aus dem Bürger- und Umweltausschuss vom 14.11.2019. Hier wurde der Antrag „Grün im Quartier“ in das Konzept „Leitbild Grün und Klimawandel“ vertagt. Gleichzeitig wurde Herr Beigeordneter Lünenbach aufgefordert, über den Stand der Abarbeitung der in dieses Konzept vertagten Projekte zeitnah zu berichten.

Herr Schmitz (CDU) beantragt daher ebenfalls eine Vertagung es Antrags in das Konzept zum Leitbild Grün. Rh. Ippolito (SPD) lässt darüber abstimmen:

dafür: 11 (6 CDU, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 Aufbruch Leverkusen, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

dagegen: 7 (5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 17 Wohnungsbauprogramm 2030+
- Endbericht
- m. Erg. v. 05.11.19
- m. erg. Anlage v. 05.11.19
- m. Anfr. v. 18.10.19 u. Stn. v. 06.11.19
- Nr.: 2019/3124

Der Tagesordnungspunkt 17 (Wohnungsbauprogramm 2030+, Endbericht, Vorlage Nr. 2019/3124) wird wie der Tagesordnungspunkt 11 (Kein neues Bauerwartungsland, Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.10.19, Nr. 2019/2368) an den Sitzungsbeginn vorgezogen und gemeinsam diskutiert. Die gemeinsame Protokollierung erfolgt bei TOP 11 zu dieser Niederschrift.

- 18 Bebauungsplan Nr. 245/II "Bergisch Neukirchen - Am Köllerweg"
- Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren)
- Aufnahme in das Arbeitsprogramm "Verbindliche Bauleitplanung"
- Nr.: 2019/2985

Beschluss den Beschlusspunkten 1 – 3 der Vorlage:

1. Für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren beschlossen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 245/II „Bergisch Neukirchen - Am Köllerweg“.
3. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Bergisch Neukirchen, Flur 10, und beinhaltet die Flurstücke 1862 (teilweise), 1953 (teilweise) und 2133 (teilweise). Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.

dafür: 14 (6 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 3 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP)

Die Beschlussfassung zu Punkt 1. - 3. erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

Beschlussempfehlung an den Rat zum Beschlusspunkt 4 der Vorlage:

4. Durch den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 245/II „Bergisch Neukirchen - Am Köllerweg“ wird dieser Bebauungsplan in die Priorität I des Arbeitsprogramms des Fachbereichs Stadtplanung aufgenommen. Im Gegenzug wird das bisher in Priorität I enthaltene Projekt Bebauungsplan „Jücher Feld“ in die Priorität II verschoben.

dafür: 14 (6 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 3 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP)

- 19 Bebauungsplan Nr. 203/III "Steinbüchel - Fester Weg"
- Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches
- Beschluss über die öffentliche Auslegung

- Nr.: 2019/3148

Da von mehreren Ausschussmitgliedern der Wunsch nach weiteren Gesprächen mit dem Investor zur Verkehrsproblematik (allgemeine Verkehrerschließung des Gebietes, Hol- und Bringverkehr der Kita) geäußert werden, schlägt Frau Beigeordnete Deppe vor, eine gemeinsame Informationsveranstaltung mit dem Investor zu organisieren und die Fraktionen/Gruppen/Einzelvertreter dazu einzuladen. Dies wird durch die Ausschussmitglieder begrüßt.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über die Vorlage abstimmen:

Beschluss:

1. Der Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 203/III „Steinbüchel - Fester Weg“ wird zugestimmt. Der Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Lützenkirchen, in der Flur 37 die Flurstücke 12, 14, 15, 17, 18, 22, 25, 29, 32, 33, 35, 41, 43 - 45, 50 - 52, 57 (teilweise), 61 - 70, 75 - 77, 79, 81, 85, 87 - 91, 93 - 97, 122 - 124, 126 - 131, 139, 140, 149 und in der Flur 41 die Flurstücke 65 (teilweise) und 66 sowie in der Gemarkung Steinbüchel, Flur 5, das Flurstück 456. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.
2. Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu den in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Äußerungen (Anlage 7 der Vorlage) wird gefolgt.
3. Der Bebauungsplan Nr. 203/III „Steinbüchel - Fester Weg“ (Anlage 2 der Vorlage) einschließlich der Begründung mit Umweltbericht (Anlage 4 der Vorlage) wird als Entwurf beschlossen.
4. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Planung zu beteiligen. Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung einschließlich Umweltbericht ist für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

dafür: 16 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 1 (OP)

- 20 Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof- östlich Bohofsweg"
- Erweiterung des Geltungsbereichs
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
- Nr.: 2019/2977

Nach einer kontroversen Variantendiskussion im Ausschuss erläutert Frau Beigeordnete Deppe, dass beide Varianten in die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung eingebracht werden sollten, damit sich die Bürger noch einbringen können, um die Varianten zu modifizieren. Nach der Beteiligung sollte dann aufgrund der eingegangenen Stn. entschieden werden, mit welcher Variante weiter geplant wird.

Frau Beigeordnete Deppe erläutert auf Nachfrage von Rh. Paul Hebbel (CDU), dass zurzeit Gespräche mit dem SV Bergfried geführt werden. Der SV Bergfried soll erläutern, wie er sich die künftige Nutzung des Geländes vorstellt. Frau Beigeordnete Deppe führt aus, dass dies dann als erstes eine Genehmigungslage erhält und dies vor dem Satzungsbeschluss abgeschlossen sein muss, damit die durch Rh. Paul Hebbel (CDU) befürchteten Abwehransprüche der Wohnbebauung gegenüber den Sportflächen nicht entstehen.

Frau Cremer (61) ergänzt auf die Nachfrage von Rh. Tahiri (SPD) zum Verkehrskonzept, dass diese Betrachtungen und Untersuchungen noch nicht begonnen wurden, da die beiden Varianten unterschiedliche Zu- und Abfahrten vorsehen und damit unterschiedliche Herangehensweisen an die Untersuchungen, die dann auch den Bestand mit einbeziehen werden.

Frau Haase-Mülleneisen (Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen) gibt die Anregung zu Protokoll, dass hier mehr barrierefreier Geschosswohnungsbau entstehen sollte. Bei einer Dreigeschossigkeit sind Aufzüge erforderlich, da altengerechte barrierefreie Wohnungen dringend erforderlich sind.

Beschluss:

1. Der Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 233/III „Mathildenhof - östlich Bohofsweg“ wird zugestimmt.
2. Für das grob umschriebene Gebiet, das im Norden „An der Wasserkühl“, im Westen durch den Bohofsweg, im Süden von der Parkanlage „Meckhofen“ und im Osten durch eine Wiese eingefasst wird, ist ein Bebauungsplan der Innenentwicklung im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13b BauGB aufzustellen. Die genaue Abgrenzung ist den Anlagen 1 und 2 der Vorlage zu entnehmen.
3. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 233/III (Varianten 1 und 2) in der vorliegenden Fassung zu.

4. Für den Bereich ist die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen. Die Beteiligung ist in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung unter der Leitung des Bezirksvorstehers für den Stadtbezirk III durchzuführen. Gleichzeitig werden die Entwürfe (Varianten 1 und 2) mit Begründung für die Dauer von 4 Wochen öffentlich ausgehängt.

Rechtsgrundlagen: § 2 und § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

dafür: 16 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

dagegen: 1 (OP)

- 21 Sanierung der 4-fach Sporthalle in der Deichtorstraße
- Anpassung der Kosten für die energetische und statisch-konstruktive Ertüchtigung
- Terminfortschreibung
- Nr.: 2019/3147

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 22 Verwaltungsstandortkonzept Leverkusen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 07.11.19
- Nr.: 2019/3287

Herr Neuendorf (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Rh. Paul Hebbel (CDU) führt aus, dass die CDU-Fraktion nur dem ersten Satz des Antrages zustimmen kann. Nach eingehender Diskussion zu einem möglichen Zeitziel für die Einbringung eines Konzeptes für die Unterbringung der Kernverwaltung führt Frau Beigeordnete Deppe aus, dass hier erst Zusagen gemacht werden können, sobald der Zeitplan für die City C vorliegt. Der Termin mit den Fraktionen am 26.11.19 zur City C sollte daher zunächst abgewartet werden.

Der Antrag wird wie folgt geändert:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept für die Unterbringung der Kernverwaltung der Stadt zu erstellen.

Herr Neuendorf zieht die übrigen beantragten Punkte zurück.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag zu Satz 1 des Antrages

dafür: 12 (5 CDU, 5 SPD, 1 OP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

dagegen: 4 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP)

- 23 Gesamtkonzeption Verkehrsbereich „Schlebusch Post“/Busspur Odenthaler Straße
- 23.1 Gesamtkonzeption Verkehrsbereich "Schlebusch Post"
 - Antrag der CDU-Fraktion vom 05.11.19
 - Nr.: 2019/3285
- 23.2 Gesamtkonzept Verkehrsbereich Schlebusch Post
 - Ergänzungsantrag der Gruppe FDP vom 07.11.19 zum Antrag Nr. 2019/3285 der CDU-Fraktion vom 05.11.19
 - Nr.: 2019/3286
- 23.3 Busspur Odenthaler Straße
 - Beschwerde gegen den Ratsbeschluss vom 10.10.19 und erneute Überprüfung
 - Bürgerantrag vom 20.10.19
 - Nr.: 2019/3270
- 23.4 Busspur Odenthaler Straße
 - Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 10.10.19 zur Umsetzung der Busspur
 - Bürgerantrag vom 20.10.19
 - Nr.: 2019/3271

- 23.5 Busspur Odenthaler Straße
 - Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 10.10.19 zur Umsetzung der Busspur
 - Bürgerantrag vom 21.10.19
 - Nr.: 2019/3269

- 23.6 Busspur Odenthaler Straße
 - Prüfung einer Alternativlösung
 - Bürgerantrag vom 23.10.19
 - Nr.: 2019/3272

- 23.7 Busspur Odenthaler Straße
 - Erarbeitung einer modifizierten Planung
 - Bürgerantrag vom 24.10.19
 - Nr.: 2019/3282

Die Tagesordnungspunkte 23.1 Gesamtkonzeption Verkehrsbereich "Schlebusch Post", Antrag der CDU-Fraktion vom 05.11.19, Antrag Nr. 2019/3285, 23.2 Gesamtkonzept Verkehrsbereich Schlebusch Post, Ergänzungsantrag der Gruppe FDP vom 07.11.19 zum Antrag Nr. 2019/3285 der CDU-Fraktion vom 05.11.19, Nr. 2019/3286, 23.3 Busspur Odenthaler Straße, Beschwerde gegen den Ratsbeschluss vom 10.10.19 und erneute Überprüfung, Bürgerantrag vom 20.10.19, Vorlage Nr. 2019/3270, 23.4 Busspur Odenthaler Straße, Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 10.10.19 zur Umsetzung der Busspur, Bürgerantrag vom 20.10.19, Vorlage Nr. 2019/3271, 23.5 Busspur Odenthaler Straße, Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 10.10.19 zur Umsetzung der Busspur, Bürgerantrag vom 21.10.19, Vorlage Nr. 2019/3269, 23.6 Busspur Odenthaler Straße, Prüfung einer Alternativlösung, Bürgerantrag vom 23.10.19, Vorlage Nr. 2019/3272, und 23.7 Busspur Odenthaler Straße, Erarbeitung einer modifizierten Planung, Bürgerantrag vom 24.10.19, Vorlage Nr. 2019/3282 werden gemeinsam behandelt.

Frau Beigeordnete Deppe erläutert zunächst zur ursprünglichen Vorlage zur Busspur Odenthaler Straße die Zielsetzung der Verwaltung. Hierbei hätte es sich nicht um einen Baubeschluss mit entsprechender Umsetzung der Entscheidungsvariante, sondern um einen Startschuss für die Verwaltung gehandelt, in eine entsprechende Planung einzusteigen. Zu diesem Zweck wären dann die möglichen Varianten präsentiert worden. Frau Beigeordnete Deppe schlägt vor, nunmehr wie beantragt das gesamte Gebiet zu betrachten und in eine Gesamtkonzeption Verkehrsbereich „Schlebusch Post“ auch alle geäußerten Bürgervorschläge einfließen zu lassen. Hierfür würde die Verwaltung – so Frau Beigeordnete Deppe – ein externes Planungsbüro beauftragen und auch den ADFC in die Planungen einbinden. Als Zeitziel für eine erneute Einbringung wäre das Jahresende 2020 anzustreben.

Dieser Vorschlag von Frau Beigeordneter Deppe wird mehrheitlich in der anschließenden Diskussion begrüßt. Herr Bartels (FDP) beantragt eine Ge-

samtabstimmung der einzelnen Tagesordnungspunkte zu TOP 23 in der Fassung der Beschlussempfehlung des Bürger- und Umweltausschusses am 14.11.2019.

Rh. Ippolito (SPD) lässt sodann wie folgt darüber abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Anträge Nrn. 2019/3285 und 2019/3286 und Vorlage Nrn. 2019/3270, 2019/3271, 2019/3269, 2019/3272 und 2019/3282 in der Fassung des Bürger- und Umweltausschusses vom 14.11.2019:

- einstimmig -

- 24 Bebauungsplan Nr. 165/II "Bürrig - Alte Garten"
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)
- Satzungsbeschluss
- Nr.: 2019/2813

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 14 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 1 (BÜRGERLISTE)
Enth.: 1 (OP)

- 25 Bebauungsplan Nr. 240/II "Opladen - nbso/Quartier westlich des Bahnhofs"
- Beschluss über die Aufstellung
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Nr.: 2019/2693

Beschluss:

1. Für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 240/II „Opladen - nbso/Quartier westlich des Bahnhofs“.

3. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Opladen, Flur 5, Flurstück 1087, Teil-Flurstücke 1079, 1080, 1116, 1205 und 1236 sowie in der Gemarkung Opladen, Flur 9, Teilflurstücke 149, 157, 180, 484, 677, 692, 699 und 733. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.
4. Der Bebauungsplan Nr. 240/II „Opladen - nbso/Quartier westlich des Bahnhofs“ (Anlagen 2 und 3 der Vorlage) einschließlich der Entwurfsbegründung (Anlage 5 der Vorlage) wird in der vorliegenden Fassung als Entwurf beschlossen.
5. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Planung zu beteiligen. Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung ist für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 15 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 1 (BÜRGERLISTE)

26 Ergänzungsvertrag Verlegenotarzt
 - Nr.: 2019/3235

Herr Schmitz (CDU) bittet um Beantwortung über die Niederschrift, welche Ausführungen im Hauptvertrag zur Qualifikation der Notärzte gemacht werden. Dies wird durch die Verwaltung zugesagt.

Redaktionelle Anmerkung zur Niederschrift:

Gem. § 1 Abs. 5 des Vertrages über den Einsatz von Ärztinnen und Ärzten der Klinikum gGmbH im Rettungsdienst (Notarztwesen) der Stadt Leverkusen müssen die in der Notfallrettung eingesetzten Ärztinnen und Ärzte über die in der Anlage 3 zu dem Hauptvertrag näher bezeichneten Qualifikationen verfügen. Die Anlage 3 ist der Anlage zu dieser Niederschrift beigelegt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 27 Satzung über die Erhebung von Kostenersatz und Gebühren für die Leistung der Feuerwehr Leverkusen
- Nr.: 2019/3246

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 28 Satzung zur 25. Änderung der Gebührensatzung für die Friedhöfe der Stadt Leverkusen ab dem 01.01.2020
- Nr.: 2019/3274

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 29 Sondersitzung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 34/I "Gewerbefläche Hitdorf-Ost/Wiesenstraße"
- Antrag der CDU-Fraktion und der Gruppe FDP vom 14.11.19
- Nr.: 2019/3297

Frau Beigeordnete Deppe verliest zum aktuellen Sachstand eine Stellungnahme der Verwaltung und ergänzt ihre Ausführungen, dass für eine Befreiung des Bürogebäudes in diesem Bereich der Verwaltung bis heute kein Bauantrag vorliegt. Frau Beigeordnete Deppe kündigt an, dass diese Stellungnahme am Folgetag im Ratsinformationssystem als Stellungnahme zum Antrag öffentlich eingestellt wird. Die Stellungnahme ist zudem eine Anlage zu dieser Niederschrift.

Rh. Paul Hebbel (CDU) erklärt für beide Antragsteller, dass der Antrag für diese Ausschusssitzung zunächst erledigt ist. Die CDU-Fraktion wird wie die Gruppe FDP die Ausführungen von Frau Beigeordnete Deppe zum aktuellen Verfahrensstand prüfen und sodann entscheiden, ob an der Beantragung einer Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Plänen festgehalten wird.

Bericht der Dezernentin

Frau Beigeordnete Deppe informiert den Ausschuss wie folgt:

- ÖPP Neue Feuer- und Rettungswache Leverkusen, Sachstand zur Übernahme des Gebäudes -

Derzeit strebt der Vertragspartner der Stadt die Fertigstellung und Übergabe der Feuerwache zum Ende des Jahres an. Es bestehen jedoch nach wie vor noch Schwierigkeiten im Zusammenspiel von Haus- und Leitstellentechnik. Der Auftragnehmer arbeitet mit Hochdruck an der Problembeseitigung und geht davon aus, dass am 18.11.2019 der Probetrieb wiederaufgenommen werden kann.

Die Projektverantwortlichen seitens der Stadt sind allerdings skeptisch, weil noch erhebliche Mängel abzuarbeiten sind.

Es bleibt abzuwarten, welche Auswirkungen sich hierdurch auf den weiteren Zeitplan ergeben.

Sobald die Stadtverwaltung dies absehen kann, erfolgt eine erneute Information der politischen Gremien.

- Vorlagen der Bezirksvertretungen -

Frau Kümmel (65) informiert den Ausschuss zu den Vorlagen Nr. 2019/3123, GGS Morsbroicher Straße 14, Planungsbeschluss Erweiterung zur 3-Zügigkeit; Nr. 2019/3090, KGS Don-Bosco-Schule, Planungs- und Baubeschluss Sanierung Turnhalle sowie Nr. 2019/3091, KGS Don-Bosco-Schule, Planungsbeschluss Neubau Mensa, OGS und Verwaltung. Die Vorlagen werden in den Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke beschlossen und daher nicht im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vorberaten. Die Information erfolgt aufgrund der fortgeschrittenen Tageszeit über die Präsentation als Anlage zur Protokoll.

- Verabschiedung von Frau Cremer (61) -

Frau Beigeordnete Deppe informiert den Ausschuss, dass die Fachbereichsleiterin für den Fachbereich Stadtplanung, Frau Cremer, die Stadt Leverkusen mit Wirkung zum 01.02.2020 verlassen wird, um ein neues Aufgabengebiet in der Verwaltung in Ratingen zu übernehmen. Frau Beigeordnete Deppe drückt ihr Bedauern für den Weggang von Frau Cremer aus und bedankt sich für die gute und konstruktive Zusammenarbeit. Der Vorsitzende Rh. Ippolito (SPD) schließt sich diesen Ausführungen stellvertretend für den gesamten Ausschuss an und wünscht Frau Cremer auf ihrem weiteren Lebensweg alles Gute.

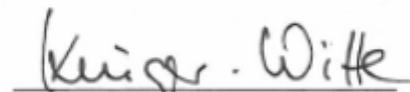
Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2019)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Ippolito (SPD) schließt die öffentliche Sitzung um 19:25 Uhr.



Rh. Ippolito
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Bauen und Planen



Stefanie Krüger-Witte
Schriftführerin

