



Stadt Leverkusen

Antrag Nr. 2020/3476

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-he/neu
Dezernat/Fachbereich/AZ

05.03.2020
Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen zu Punkt 1.)	09.03.2020	Entscheidung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II zu Punkt 2.)	17.03.2020	Entscheidung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III zu den Punkten 2.) und 3.)	19.03.2020	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Bauprojekte an Schulen und Kitas in Modulbauweise

- genereller Prüfauftrag
- Prüfung für die KGS Gezelinschule und die GGS Im Steinfeld
- Antrag der Gruppe FDP vom 27.02.2020
- Stellungnahme der Verwaltung vom 05.03.2020

65-Kü
Maria Kümmel
☎ 65000

05.03.2020

01

- über Frau Beigeordnete Deppe
- über Herrn Oberbürgermeister Richrath

gez. Deppe
gez. Richrath

Bauprojekte an Schulen und Kitas in Modulbauweise

- genereller Prüfauftrag
- Prüfung für die KGS Gezelinschule und die GGS Im Steinfeld
- Antrag der Gruppe FDP vom 27.02.2020
- Antrag Nr. 2020/3476

Stellungnahme der Verwaltung:

Beauftragung von Generalunternehmern mit Festpreis

Die Beauftragung von Generalunternehmern zu einem Festpreis wird vom Fachbereich Gebäudewirtschaft erfolgreich seit Jahren/Jahrzehnten praktiziert. Als jüngere Beispiele sind zu nennen:

- Neubau Flüchtlingsunterkunft Sandstraße,
- Neubau Kita Heinrich-Lübke-Straße,
- Neubau Kita Masurenstraße,
- Neubau Kita Stralsunder Straße,
- Neubau Kita Nikolaus-Groß-Straße,
- Erweiterung Kita Oulustraße.

Bei Förderprojekten ist in der Regel eine Generalunternehmervergabe aufgrund der Förderbestimmungen nicht möglich.

Modulbauweise

In Modulbauweise kann ein Neubau errichtet werden – eine Modernisierung in Modulbauweise ist nicht möglich.

Von einer generellen Festlegung auf eine Modulbauweise ist abzuraten. Es sollte - wie bisher auch von der Gebäudewirtschaft praktiziert - vielmehr im Einzelfall geprüft werden, ob und welche Modulbauweise realisiert werden kann.

Erste Kontakte zur Wohnungsgesellschaft Leverkusen (WGL) haben ergeben, dass die Annahme eines finanziellen Vorteils der Modulbauweise sich nicht bestätigt hat.

Gebäudewirtschaft