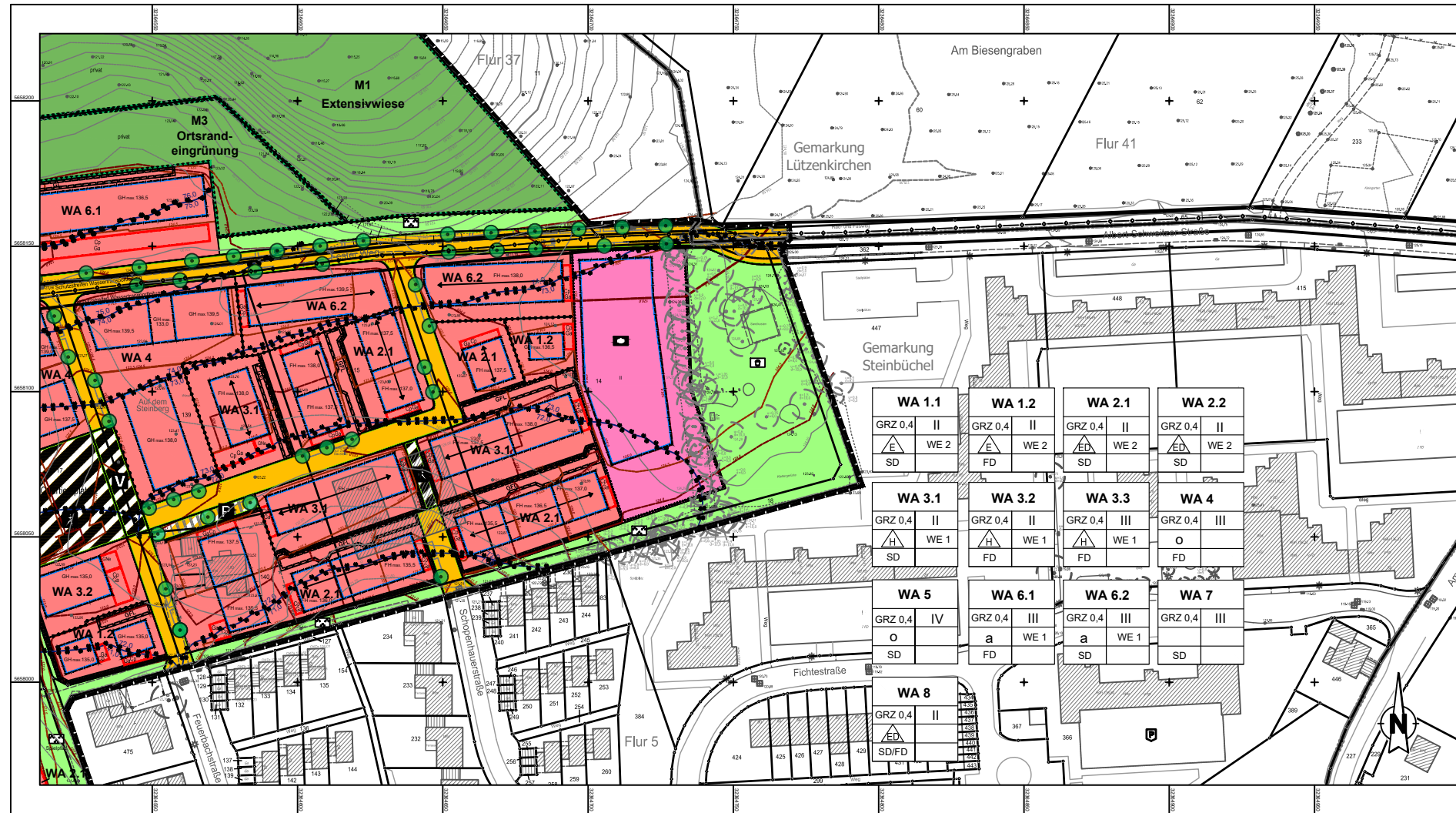


Bebauungsplan Nr. 203/III "Steinbüchel - Fester Weg"

[illegible]

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am über die vorgeschriebene Sicherungshafen
entschieden, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauRVO 2017 sowie
§ 10 GO NRW gefasst und die Satzungsgebirgung getätigt.

Leverkusen, den Der Oberbürgermeister

Ausfertigung
Der Sebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom überein.
Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am öffentlich bekannt gemacht.
Dem Bebauungsplan wurde eine zusammenfassende Erklärung gemäß § 10a BauGB beigelegt.
Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Lieferanten, den	 Der Oberbürgermeister Fachbereich Stadtplanung Im Auftrag
------------------------	---

Blattschnitt - Übersicht M 1:7500



.....

Legende	
Bestand	Katalogisierung
Werkgruppe	
Werkstoffgruppe	
Oberflächengruppe	
Bauform	
Hauptanwendung	
Schwermetall-ISO	
Baum	
Höhe über NN	z.B. 119,52
Bauwerksfläche	z.B. 8
Vorhandene Feuerungsanlage	
Vorhandene Fugen	
Vorhandene Gewerkeübergänge	

Art der baulichen Nutzung (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BaunutzG + § 8 BaunutzG)	
Allgemeine Nutzung	z.B. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
Mit der baulichen Nutzung (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BaunutzG + § 8 Abs. 2 Nr. 1 BaunutzG)	z.B. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
Grundflächenr. (GRZ)	z.B. 0,4
Zahl der Vergleichen als Wohnfläche	z.B. 0,5
Zahl der Vergleichen als Wohnfläche (Bauabschnitt)	z.B. 0,5
maximal zulässige Fläche in der GRZ (Bauabschnitt)	z.B. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
maximal zulässige Fläche in der GRZ (Bauabschnitt)	z.B. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Bauweise, Bauförder, Baugruppen (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BaunutzG + § 8 Abs. 2 Nr. 1 BaunutzG)	
Offene Bauweise	
Nur Erdbauweise zulässig	
Nur Einzel- und Doppelhaushaus zulässig	
Nur Reihengruppen zulässig	
Abschlossene Bauweise	

Fächer für die Gesamtbeurteilung (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BaunutzG)	
Fächer für die Gesamtbeurteilung	
Sachen zwischen der Gebäude- und Einrichtungs	

Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 11, 16a, BODG)		
Stationsmehrwahlzeichen		
Stationskennzeichen zum gegenseitigen Verkehrsfluss beiderseits Zweisystemweg		
Verkehrsmittel besonderer Zweckbestimmung		
Öffentliche Parkfläche		
Fußgängerzone		
Verkehrsregeln Bereich		
Öffentliche Fuß- und Radweg		
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, BODG)		
Grünfläche öffentlich		
Grünfläche privat		
Parkanlage		
Spielplatz		
Flächen und Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 - 23, Abs. 8 BODG)		
Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Erosion und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20	
Umgebung von Flächen zum Auspflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21	
Ausgepflegte Bäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 22	
Zu erhaltenen Bäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 23	

Sonstige Planchen	
Umgrünung des Gehwegs für Stützpläne, Gängen und Treppengänge (3,5 m, 1,5 m, 4,00 m)	
Corridor	CO
Gängen	GO
Gemeinschaftsflureinbauten	GHE
Wohnflur, Flur und Längsgang (z.B.) Stützpläne Flur	 Wohnflur
Gangsystem	 Gangsystem
Fahrstuhl	 Fahrstuhl
Lüftungsbereich	 Lüftungsbereich
Flur als Gänge- und Längsgangsbereich (Flächen werden wie folgt bezeichnet): - Gehflur entspricht der Gehflur - Gehflur entspricht der Gehflur - Längsgang entspricht der Längsgangsbereich	 Flur
Tischfläche	SD
Flächen	
Umgrünung	 WE 2
maximal 2 Stützpläne, z.B. vertikale Feststellungen 7 (5,5 m, 7,00 m)	 WE 2
Abgrenzung des Gehflurs (z.B. 5,5 m Stützpläne, z.B. 7,00 m Stützpläne) Abgrenzung des Gehflurs (z.B. 5,5 m Stützpläne, z.B. 7,00 m Stützpläne)	 WE 2
maßgeblicher Aufstellbereich (z.B.)	 WE 2
Gänge des maßgeblichen Aufstellbereichs	 WE 2
Gänge des maßgeblichen Aufstellbereichs	 WE 2
gemeinsamer Gehflur, Stützpläne	 WE 2
Einrichtung, z.B. vertikale Feststellungen 16,5	 WE 2
Hinweise	
Planbereich	 WE 2

Nachrichtliche Übernahme		Stempel
Wasserversorgungsleitung mit Schutzstellen	_____	_____
Wassertransportleitung mit Schutzstellen	_____	_____
Arbeitswassertransportleitung: Kaskaden	_____	_____
Arbeitswasserzone: Austausch	_____	_____

--	--

--	--

[illegible][illegible]