



**Stadt Leverkusen**

Vorlage Nr. 2020/3454

**Der Oberbürgermeister**

I/01-011-12-11-gr/neu  
**Dezernat/Fachbereich/AZ**

11.05.2020  
**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II</b>	16.06.2020	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 195/II „Waldstraße“ zur Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen  
- Objekt: Auf dem Weiherberg 8 in Leverkusen  
- Bürgerantrag vom 13.02.2020

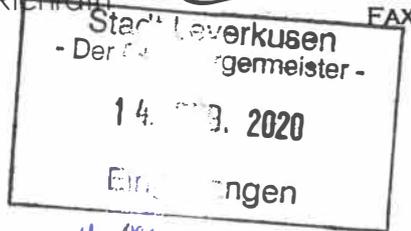
**Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:**

Zur vorgenannten Vorlage wird das Vorblatt mit aktualisiertem Sitzungsdatum zur Kenntnis gegeben.

Aufgrund der Corona Pandemie wurde der letzte Turnus Mitte März abgebrochen.



1. Stadt Leverkusen  
Herrn Oberbürgermeister Richrath  
Rathaus  
Friedrich-Ebert-Platz 1  
51373 Leverkusen



2. 011 2.0. V.

*14/02* *Mu 14/2*

WUPPERTAL, DEN 13.02.2020

**Objekt: Auf dem Weiherberg 8 in Leverkusen  
Bürgerantrag gemäß § 24 der Gemeindeordnung NRW  
- Änderung des Bebauungsplanes Nr. 195/II „Waldstraße“ zur Schaffung von  
Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

ich bitte Sie, meinen folgenden Bürgerantrag den zuständigen Gremien zur Entscheidung vorzulegen:

**Die zuständigen Gremien leiten ein Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 195/II. Waldstraße" ein, um auf dem Grundstück „Auf dem Weiherberg 8“ Gem. Bürrig, Gem. Nr. 4602, Flur-Nr. 8, Flurstück 64, Planungs- und Baurecht für eine Wohnbebauung (drei Mehrfamilienwohnhäuser einschließlich Tiefgarage) sowie für ca. 40 -50 öffentliche Parkplätze zu schaffen.**

Begründung:

Ich bin Eigentümer des Grundstücks (Gem. Bürrig, Gem.-Nr. 4602, Flur-Nr. 8, Flurstück 64) zwischen der Waldstraße und der Straße Auf dem Weiherberg am Friedhof Reuschenberg

Ich beabsichtige den Bau von drei Mehrfamilienwohnhäusern mit drei Wohnebenen (EG, 1. OG, 2. OG) auf meinem Grundstück, die ich als Mietshäuser im privaten Familienbesitz halten möchte. Unter den drei Gebäuden soll eine durchgehende Tiefgarage mit Stellplätzen für die Mieter entstehen. Außerdem wäre es vorstellbar, da in diesem Segment dringender Bedarf besteht, eines der drei Wohnhäuser mit öffentlich geförderten Sozialwohnungen auszustatten.

Durch die öffentliche politische Diskussion habe ich zudem über das Ansinnen und den Wunsch, weitere öffentliche Parkplätze im Bereich des Friedhofes Reuschenberg zu schaffen, erfahren. Ich bin gerne bereit, an einer Lösung mitzuwirken und auf meinem vorgenannten Grundstück zusätzlich 40 - 50 Parkplätze anzulegen, die der Öffentlichkeit gewidmet werden sollen.

Die skizzierten Planungen können Sie den, meinem Bürgerantrag beigefügten Anlagen, entnehmen.

Ich bitte Sie um Unterstützung meines Vorhabens und Einleitung der weiteren Schritte zur Änderung des geltenden Bebauungsplanes.

Freundliche Grüße



WOHNBEBAUUNG MIT TIEFGARAGE,  
 AUF DEM WEIERBERG 8, LEVERKUSEN, FLURSTÜCK 64, FLUR 8, GEMARKUNG BÜRRIG

BAUHERR:

PLANUNG: DDM GMBH  
 ARCHITEKT STRZODA  
 40724 HILDEN  
 info@hausmax.de  
 0177 / 15 66 66 3

ZEICHNUNG:

ÜBERSICHTSPLAN  
 VORENTWURF 1:500

DATUM: 13.02.2020





WOHNBEBAUUNG MIT TIEFGARAGE,  
AUF DEM WEIERBERG 8, LEVERKUSEN, FLURSTÜCK 64, FLUR 8, GEMARKUNG BÜRRIG

BAUHERR:

PLANUNG: DDM GMBH  
ARCHITEKT STRZODA  
40724 HILDEN  
info@hausmax.de  
0177 / 15 66 66 3

ZEICHNUNG:

VORPLAN 2  
VORENTWURF 1:500

DATUM: 13.02.2020

