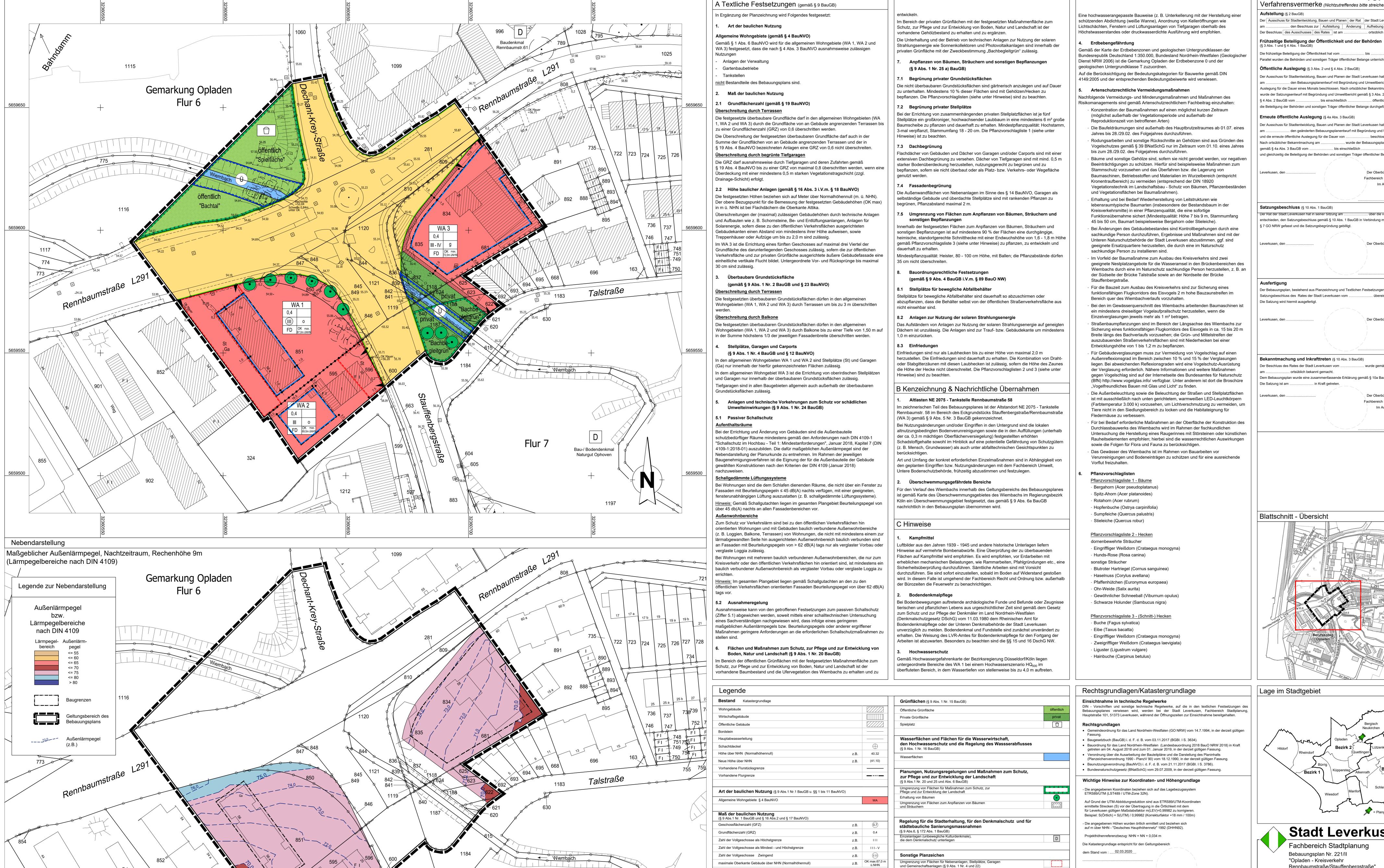
Bebauungsplan Nr. 221/II "Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße" Anlage 17 Niederschrift Rat 25.06.20



Flur 7

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB und § 22 und § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Geschlossene Bauweis

Straßenverkehrsflächen

besonderer Zweckbestimmung

Einfahrtbereich / Ausfahrtbereich

Baugrenze

Aufstellung (§ 2 BauGB)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung den Beschluss zur Aufstellung Änderung Aufhebung Einleitung gefasst.

Der Beschluss des Ausschusses des Rates ist am ortsüblich bekannt gemacht worden. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat vom ... Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am den Bebauungsplanentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche

Auslegung für die Dauer eines Monats beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Erneute öffentliche Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung den geänderten Bebauungsplanentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von ... Nach ortsüblicher Bekanntmachung am wurde der Bebauungsplanentwurf mit Begründung

.... bis einschließlich . und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

> Der Oberbürgermeister Fachbereich Stadtplanung

TOP 90 ö. S.

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am über die vorgebrachten Stellungnahmen entschieden, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO 2017 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsbegründung gebilligt.

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ... ortsüblich bekannt gemacht.

Dem Bebauungsplan wurde eine zusammenfassende Erklärung gemäß § 10a BauGB beigefügt. Die Satzung ist am in Kraft getreten.

> Der Oberbürgermeister Fachbereich Stadtplanung Im Auftrag

Blattschnitt - Übersicht

ÖbVI/ Fachbereich Kataster und Vermessung (Nichtzutreffendes bitte streichen) Dieser Plan enthält die Mindestfestsetzungen im Sinne des § 30 BauGB

Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen (Zeichenvorschrift NW)

Im Übrigen gelten für den Bestand die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Vollständige oder auszugsweise hergestellte Vervielfältigungen, sowie Speicherung auf Datenträger nur mit Erlaubnis des Herausgebers.

in der jeweils gültigen Fassung

Fachbereich Stadtplanung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten

oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet

Hinweis: Fläche NE2075 gem. Boden und Altlastenkataster der Stadt Leverkusen

Überschwemmungsgebiet (Nachrichtliche Übernahme) gemäß § 9 Abs. 6a BauGB

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschut

Kennzeichnung (§ 9 Abs. 5 und Abs. 6 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6a BauGB)

und die Regelung des Wasserabflusses

eines Baugebietes

Stadt Leverkusen Der Oberbürgermeister Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung Bebauungsplan Nr. 221/II "Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße" Entwurf (Vorabzug) Bearbeitung: Stadt Leverkusen, Fachbereich Stadtplanung in Zusammenarbeit mit: ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH, Zur Pumpstation 1, 42781 Haan

613 - Abteilungsleitun

Fachbereichsleitung 6

ezeichnet: Geprüft/Überarbeitet: 613 - Projektleitun

Maßstab 1:500 Stand: 03.03.2020

Zuletzt gespeichert am: 20.02.2020