

**Arbeitsprogramm
Bauleitplanung 2021 - 2022**

**Anlage 1 zur Vorlage
Nr.2020/0078**

Lfd. Nr.	Priorität	B-Plan Nr.	B-Plan-Titel nach Beschlussvorlage	Stadt- bezirk	FNP Änderung
1	IA	V 36/I	Wiesdorf - westlich Heinrich-von-Stephan Straße/nördliches Postareal	I	Ja
2	IA	243/I	Wiesdorf- zwischen Europaring, Heinrich-von-Stephan-Straße und Manforter Straße	I	Ja
3	IA	V 20/I	Wiesdorf zwischen Lichstraße, Friedrich-Ebert-Straße Montanusquartier	I	Ja
4	IA	237/I	Rheindorf Erweiterung P+R-Parkplatz/S-Bahnhof Rheindorf	I	Nein
5	IA	V 33/I	Rheindorf Wohnbebauung Muldestraße	I	Nein
6	IA	224/I	Wiesdorf - Manforter Str./Körnerstr.	I	Ja
7	IA	208 B/II 2. Änd.	Opladen-nbso-Quartiere KITA Henkelmännchenplatz	II	Nein
8	IA	113/73 2. Änd.	Küppersteg Wohnsiedlung Neuenhof KITA Gutenbergstraße	II	Nein
9	IA	240/II	Opladen -nbso/Quartier westlich des Bahnhofs Opladen	II	Nein
10	IA	99/II 1. Änd.	Schillerstraße	II	Ja
11	IA	N.N.	Opladen-Nord	II	Nein
12	IA	58/79 1. Änd.	Quettingen Pommernstr./Am Hühnerberg	II	Nein
13	IA	V 28/II	Opladen-nbso, südlich Bahnstadt-chaussee (Baudenkmal Kesselhaus)	II	Ja
14	IA	245/II	Bergisch Neukirchen Am Köllerweg	II	Ja
15	IA	11/III 1. Änd.	Lützenkirchen Biesenbach-Lehn	III	Nein
16	IA	V 30/III	Alkrenrath Geschwister-Scholl-Straße und Teich KITA und Wohnen	III	Nein
17	IA	233/III	Steinbüchel Mathildenhof-östlich Bohofsweg	III	Nein
18	IA	V 31/III	Schlebusch Nahversorgungszentrum Berliner Str./Teltower Str. Fettehenne	III	Ja
19	IA	V 35/II	Quettingen Wellpappenfabrik Gierlichs Herderstraße	II	Nein
20	IA	V 38/III	Schlebusch Pfarrzentrum St. Andreas	III	Nein
21	IA	25/77/III 5. Änd.	Schlebusch Ortsmitte	III	Nein
22	IA	122b/I	Wiesdorf Wiesdorf-Süd Peschstr.	I	Ja
23	IA	76/II	Opladen Schusterinsel	II	Ja
24	IA	N.N.	Freiplatz Feuerwache Nord	N.N.	N.N.

**Arbeitsprogramm
Bauleitplanung 2021 - 2022**

**Anlage 1 zur Vorlage
Nr.2020/0078**

Lfd. Nr.	Priorität	B-Plan Nr.	B-Plan-Titel nach Beschlussvorlage	Stadt- bezirk	FNP Änderung
25	IA	N.N.	Freiplatz Bodenmanagement	N.N.	N.N.
26	IA	N.N.	Freiplatz Gewerbeentwicklung	N.N.	N.N.
27	IA	N.N.	Freiplatz Gemeinbedarf (Schule Kita)	N.N.	N.N.
28	IA	N.N.	Freiplatz Gemeinbedarf (Schule Kita)	N.N.	N.N.
29	IA	N.N.	Freiplatz Gemeinbedarf (Schule Kita)	N.N.	N.N.
30	IB	115/I 3. Änd.	Manfort IPL - 3. Änd. westl. Marie-Curie-Str. (Damstahl)	I	Nein
31	IB	142/I	Manfort Stixchesstr.	I	Nein
32	IB	169/I	Manfort Eumuco/Syltstraße	I	Nein
33	IB	188 A/II 1.Änd.	Opladen An der Fuchskuhl Nord	II	Nein
34	IB	188 B/II 1. Änd.	Opladen An der Fuchskuhl Süd	II	Nein
35	IB	137/II Änd.	Lützenkirchen Fixheide	II	Nein
36	IB	138/II 1.Änd.	Lützenkirchen Fixheide-Süd	II	Nein
37	IB	116/ I	Hitdorf Hitdorf-Nord	I	Nein
38	IB	197/III	Schlebusch Dhünnberg "Aermühle"	III	Ja
39	IB	58/69 1. Änd.	Wiesdorf Friedrich-Bergius-Platz, Haberstr.	I	Nein
40	IB	172 D/II 1. Änd.	Opladen-nbso Ostseite Wohnen Nordwest	II	Nein
41	IB	208 A/II,III	Opladen nbso-Westseite Bahnallee - Teilaufhebung	II	Nein
42	IB	215/II	Opladen Böcklerstraße/Düsseldorfer Str.	II	Nein
43	IB	186/I	Wiesdorf FGZ Wiesdorf (Marktplatz)	I	Nein
44	IB	63/III 1.Änd.	Schlebusch Rudolf-Stracke-Str.	III	Nein
45	IB	V 26/III	Lützenkirchen Quartier am Markt	III	Nein
46	IB	V 34/I	Hitdorf Gewerbefläche Hitdorf- Ost/Wiesenstraße	I	Nein
47	IB	230/I	Wiesdorf Niederfeldstraße/Kreuzhof	I	Ja
48	IB	172 B/II 3.Änd.	Opladen nbso Am Anger	II	Nein

**Arbeitsprogramm
Bauleitplanung 2021 - 2022**

**Anlage 1 zur Vorlage
Nr.2020/0078**

Lfd. Nr.	Priorität	B-Plan Nr.	B-Plan-Titel nach Beschlussvorlage	Stadt- bezirk	FNP Änderung
49	IB	V 32/I	Wiesdorf Friedrich-Ebert-Str. (Covestro-Parkhaus)*	I	Ja
50	IB	N.N.	Freiplatz Wohnen	?	N-N.
51	IB	N.N.	Freiplatz Gewerbeentwicklung	?	N-N.
52	IB	N.N.	Freiplatz Gemeinbedarf (Schule Kita)	?	N-N.
53	IB	N.N.	Freiplatz Gemeinbedarf (Schule Kita)	?	N-N.
54	IC	V 18/II 1. Änd.	Bürrig Overfeldweg Einzelhandel	II	Nein
55	IC	106a/72	Manfort Scharnhorststr./Gustav-Heinemann-Str.	I	Nein
56	IC	113/I 1. Änd.	Hitdorf Lohrstraße	I	Nein
57	IC	228/I	Wiesdorf - Friedrich-Ebertstr. (City C)	I	Ja
58	IC	235/I	Wiesdorf - Friedrich-Ebert-Str./ Montanusstraße	I	Ja
59	IC	39/77/I 1.Änd.	Rheindorf Unterstraße	I	Nein
60	IC	113/73	Küppersteg Wohnsiedlung Neuenhof	II	Nein
61	IC	125/II	Bürrig Karl-Ulitzka-Str.	II	Nein
62	IC	136/II	Bergisch-Neukirchen Im Friedenstal	II	Nein
63	IC	201/II	Bürrig Alte Landstr./Starenweg/Kleiberweg	II	Ja
64	IC	208 C/II	Opladen nbso-Westseite Westquartier - Teil Gewerbe	II	Nein
65	IC	26b/77/II	Lützenkirchen Fixheide	II	Nein
66	IC	35/66 1. Änd.	Bürrig Silbersee	II	Nein
67	IC	37/66	Bürrig Müllverbrennung Eisholz	II	Nein
68	IC	43/67	Bürrig Gewerbegebiet Eisholz	II	Nein
69	IC	65b/II	Küppersteg Bahnübergang Küppersteg	II	Nein
70	IC	88/II	Bürrig Overfeldweg/Olof-Palme-Straße	II	Nein
71	IC	V 19/II	Bergisch-Neukirchen Supermarkt Berg. Neukirchen	II	Nein
72	IC	10/76/III	Schlebusch Berg. Landstr.	III	Nein

**Arbeitsprogramm
Bauleitplanung 2021 - 2022**

**Anlage 1 zur Vorlage
Nr.2020/0078**

Lfd. Nr.	Priorität	B-Plan Nr.	B-Plan-Titel nach Beschlussvorlage	Stadt- bezirk	FNP Änderung
73	IC	102/72	Schlebusch Franz-Kail-Str./Mülheimer Str.	III	Nein
74	IC	102/72 2. Änd.	Schlebusch Franz-Kail-Str./Mülheimer Str.	III	Nein
75	IC	220/III	Steinbüchel Jücher Feld	III	Ja
76	IC	44/78/III	Lützenkirchen Lützenkirchen - Im Dorf	III	Nein
77	IC	N.N.	Opladen-Mitte	II	Nein
78	IC	N.N.	Opladen-Mitte-Süd	II	Ja
79	IC	N.N.	Lützenkirchen Friedhof/nordwestl. Hufer Weg	III	Ja
80	IC	N.N.	Manfort P+R Anlage Bhf. Schlebusch	I	Nein
81	IC	N.N.	Schlebusch P+R Anlage Nithumer Weg	III	Ja
82	IC	N.N.	Freiplatz Wohnungsbau	N.N.	N.N.
83	IC	N.N.	Freiplatz Gewerbeentwicklung	N.N.	N.N.
84	IC	N.N.	Freiplatz Gemeinbedarf (Schule Kita)	N.N.	N.N.
85	II	119/I	Hitdorf Widdauener Str./Lohrstr.	I	Nein
86	II	148/I	Hitdorf Westliche Rheinstr.	I	Nein
87	II	87a/I	Wertstr.	I	Nein
88	II	H 1/64	H 1/64 Hitdorf Kochergarten	I	Nein
89	II	N.N.	Hüscheider Gärten	II	Nein
90	II	101/III	Theodor-Adorno-Str.	III	Nein
91	II	108/III	Schlebuschrath-Nord	III	Nein
92	II	146/III 2. Änd.	ehem. Textargelände	III	Nein
93	II	187/III	Schlebusch/Heinrich-Lübke-Straße	III	Nein
94	II	205/III	Schlebusch/Am Heckenberg - Erweiterung	III	Nein
95	II	239/III	Hahnenblecher	III	Ja
96	II	N.N.	GE Solinger Str./Hauweg	I	Nein

**Arbeitsprogramm
Bauleitplanung 2021 - 2022**

**Anlage 1 zur Vorlage
Nr.2020/0078**

Lfd. Nr.	Priorität	B-Plan Nr.	B-Plan-Titel nach Beschlussvorlage	Stadt- bezirk	FNP Änderung
97	II	N.N.	Grüner Weg	III	Ja
98	II	219/II	Opladen Stauffenbergstr./Pommernstr. *	II	Ja
99	II	V 29/III	Schlebusch Einzelhandel Reuterstr. *	III	Ja
100	II	225/II	Overfeldweg/Olof-Palme-Straße	II	Nein
101	II	N.N.	Sportplatz an der Wasserkühl	III	Ja
102	II	N.N.	Wohnbebauung Waldstraße/Reuschenberg	II	Ja
103	II	N.N.	Ringstraße		N.N.
104	II	N.N.	Bauen an der Schiene	II	N.N.
105	II	N.N.	Steinbüchel Am Steinberg	III	Nein
* = Zurückgestuft wegen ausbleibender Initiative des Vorhabenträgers					