



**Stadt Leverkusen**

Antrag Nr. 2020/3679

**Der Oberbürgermeister**

I/01-011-21-00-neu

**Dezernat/Fachbereich/AZ**

22.10.2020

**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Rat der Stadt Leverkusen</b>	02.11.2020	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Planungs- und Entwicklungsgesellschaft zur City C

- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 17.06.2020

- Schreiben der Fraktion BÜRGERLISTE vom 18.06.2020 mit Antwort der Verwaltung vom 22.06.2020

**Anlage/n:**

3679 - Antrag

3679 - nichtöffentliche Anlagen des Antrags (siehe separates Dokument)

3679 - Schr. v. 18.06.2020 m. Antwort d. Verw. v. 22.06.2020

3679 - Beschlusslauf des Antrags



FRAKTION BÜRGERLISTE LEVERKUSEN  
Kölner Straße 34 · 51379 Leverkusen  
Tel. 0214-2027792 · Fax: 0214-2027793  
fraktion.buergerliste@versanet-online.de  
www.buergerliste.de



An den Oberbürgermeister der Stadt Leverkusen,  
Herrn Uwe Richrath,  
Büro des Rates

Bitte setzen Sie nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der kommenden Sitzungen des Finanz- und Hauptausschusses sowie die des Rates :

1. Die Stadt Leverkusen richtet zusammen mit der stadteigenen WGL umgehend eine Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mit eigenem Büro und Personal ein, das mit den Planungen zur City C sowie deren Umsetzung beauftragt wird. Die bisher von der Leverkusener Parkhaus Gesellschaft/LPG wahrgenommenen Aufgaben zur Entwicklung der City C werden - inklusive der hierfür erworbenen Immobilien - auf diese neue Gesellschaft übertragen.
2. Gleichermaßen wird für diese Gesellschaft ein Grundkapital bereitgestellt.  
Weiterhin wird festgelegt, dass eventuelle Ausschüttungen der LPG und der Sparkasse dieser Gesellschaft zufließen.
3. An die Herren Häusler und Geiger wird der Wunsch der Stadt herangetragen, sich als Berater für diese Gesellschaft zur Verfügung zu stellen.  
Über ein finanzielles Entgelt für diese Beratertätigkeit wird eine entsprechende Vereinbarung getroffen.

Anlage : Bericht des Planungsbüros ulrich/hartung sowie  
Stellungnahme der BÜRGERLISTE zu diesem Bericht .

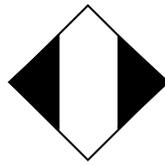
Karl Schweiger

Barbara Trampenau

Leverkusen, den 17.6.2020

i.A. (Erhard T. Schoofs)





Stadt Leverkusen

Antrag Nr. 2020/3679

Der Oberbürgermeister

I/01-011-21-00-neu  
Dezernat/Fachbereich/AZ

22.10.2020

Datum

**Betreff:**

Planungs- und Entwicklungsgesellschaft zur City C  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 17.06.2020

Beschlussorgan: Finanz- und Rechtsaus- schuss	Sitzung vom: 22.06.2020	Niederschrift zur Sitzung F/041/2020
<p>Rh. Baake (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt, auf Grund der Verletzung der „10-Tage-Regelung“, den Antrag in den nächsten Sitzungsturnus zu vertagen.</p> <p>Der Vorsitzende Rh. Müller (CDU) lässt über den Vertagungsantrag abstimmen:</p> <p>dafür:           10 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)</p> <p>dagegen:        5 (3 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch Leverkusen)</p>		

Beschlussorgan: Rat der Stadt Leverkusen	Sitzung vom: 25.06.2020	Niederschrift zur Sitzung RAT/054/2020
<p>Rh. Ippolito (SPD) beantragt, den Antrag in die Sitzungen des Finanz- und Rechtsausschusses und des Rates im August 2020 zu vertagen.</p> <p>dafür:        35 (12 CDU, 10 SPD, 4 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 OP, 1 Aufbruch Le-                   verkusen, 2 FDP, 2 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)</p> <p>Enth.:        2 (OB, 1 CDU)</p>		

Beschlussorgan: Finanz- und Rechtsaus- schuss	Sitzung vom: 17.08.2020	Niederschrift zur Sitzung F/042/2020
<p>Die Tagesordnungspunkte 3 (Antrag Nr. 2020/3679) und 20 (Vorlage Nr. 2020/3759) werden gemeinsam beraten.</p> <p>Verschiedene politische Vertreter sprechen sich für eine Stellungnahme der Verwaltung aus, die weitergehende Informationen zu dem Thema beinhalten soll. Dabei solle auch darauf eingegangen werden, welche Vor- und Nachteile die Erweiterung</p>		

des LPG-Gesellschaftszweckes mit sich bringen würde und welche weiteren Optionen bestehen, wie z. B. die Gründung einer Entwicklungsgesellschaft ohne LPG-Teilnahme.

Nach längerer Diskussion über die Notwendigkeit einer Beschlusslage und der Abwägung auf Beratungsbedarfen bzw. weiteren Informationen werden verschiedene Anträge gestellt.

Zunächst wird über die Vertagung des Antrags Nr. 2020/3679 zur Ratssitzung 01.10.2020 abgestimmt.

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP,  
1 Soziale Gerechtigkeit, 1 DIE LINKE.LEV)  
dagegen: 1 (BÜRGERLSITE)

Der Vorsitzende, Rh. Müller (CDU), fasst die übrigen Anträge zu Vorlage Nr. 2020/3759 in einem Vorschlag zusammen:

Ziffer 1 der Vorlage wird zur Kenntnis genommen.  
Ziffer 2 der Vorlage wird in den Ratsturnus 01.10.2020 vertagt  
Ziffer 3 der Vorlage wird in die Ratssitzung am 24.08.2020 vertagt.

Darüber wird abgestimmt.

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,  
1 Soziale Gerechtigkeit, 1 DIE LINKE.LEV)  
dagegen: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 OP)

Beschlussorgan: Rat der Stadt Leverkusen	Sitzung vom: 24.08.2020	Niederschrift zur Sitzung RAT/055/2020
Beschluss:  Der Antrag wird in den nächsten Sitzungsturnus vertagt.  dafür: 40 (OB, 16 CDU, 10 SPD, 5 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 OP, 2 FDP, 2 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit) dagegen: 5 (3 BÜRGERLISTE, 2 Aufbruch Leverkusen)		

Beschlussorgan: Finanz- und Rechtsausschuss	Sitzung vom: 28.09.2020	Niederschrift zur Sitzung F/043/2020
Die Vorlage wurde beim TOP „Eröffnung der Sitzung“ mehrheitlich in die Ratssitzung vertagt.		

Beschlussorgan: Rat der Stadt Leverkusen	Sitzung vom: 01.10.2020	Niederschrift zur Sitzung RAT/056/2020
<p>Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) beantragt eine Vertagung des Antrages in die Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen am 14.12.2020.</p> <p>Herr Oberbürgermeister Richrath lässt über den Vertagungsantrag der BÜRGERLISTE abstimmen.</p> <p>Beschluss:</p> <p>Der Antrag wird in die Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen am 14.12.2020 vertagt.</p> <p>- einstimmig -</p>		



FRAKTION BÜRGERLISTE LEVERKUSEN  
Kölner Straße 34 · 51379 Leverkusen  
Tel. 0214-2027792 · Fax: 0214-2027793  
fraktion.buergerliste@versanet-online.de  
www.buergerliste.de



Leverkusen, den 18.6.2020

An den Oberbürgermeister der Stadt Leverkusen,  
Herrn Uwe Richrath,  
Büro des Rates

Hiermit beantragt die Fraktion BÜRGERLISTE nach § 47 GO / der Gemeindeordnung NRW die Einberufung einer Sondersitzung des Rates - die auch als gesundheitsschonende und sinnvolle Fortführung der Ratssitzung mit deutlich über 100 Tagesordnungspunkten vom 25.6. am nachfolgenden 26.6. gestaltet werden könnte - zu dem Antrag der BÜRGERLISTE 3506 /City C , der in folgender Form ergänzt wird:

Das Planungsbüro UlrichHartung und/oder Fachdezernentin Deppe stellen umfassend, mittels des vorliegenden Power-Point-Vortrages, die Zwischenergebnisse / Phase 1 der Untersuchungen zur City C vor und erläutern diese.

Weiterhin machen sie klar, welche Optionen das Planungsbüro bzw. die Fachverwaltung für das weitere Vorgehen sehen.

Begründung :

Die Sanierung/Neugestaltung der City C ist nach Ratsdefinition die „wesentlichste Planungsaufgabe unserer Stadt“, so dass ihr herausragende Bedeutung und - nach jahrelangem Stillstand - nun zudem äußerste Dringlichkeit zukommen.

Deshalb ist es unmöglich/kontraproduktiv, dieser herausragenden Aufgabe in einer Tagesordnung des Rates auch nur ansatzweise gerecht zu werden, die über 100 - oft ebenfalls mit gewichtigen Inhalten ! - Tagesordnungspunkte hat.

Neben einem völlig neuen Termin wäre also auch eine Teilung/Fortführung der bereits angesetzten Ratssitzung auf zwei Tage denkbar, die nicht nur für diese hochwichtige Sache sehr zuträglich wäre, sondern auch der Gesundheit/Konzentration der Teilnehmer der Sitzung : Verwaltung, Rat, Besucher und Medienvertreter.

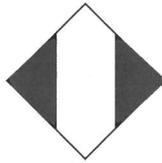
P.S.

Um eine umfassende und nachhaltige Information der Ratsmitglieder zu gewährleisten, bittet unsere Fraktion auch darum, den Power-Point-Vortrag des Planungsbüros UlrichHartung der Einladung zur Sondersitzung/Fortführung der Ratssitzung beizufügen.

Unsere Fraktion erkennt bei diesem Sachstandsbericht keinerlei geheimhaltungsnotwendige/nichtöffentliche Sachverhalte.

Zumal die Seite 25 des Vortrages, auf der die persönlichen Daten der Besitzer von Immobilien aufgelistet sind, bereits von der Verwaltung für-/vorsorglich entfernt wurde.

i.A. (Erhard T. Schoofs)



Stadtverwaltung · Postfach 10 11 40 · 51311 Leverkusen

Fraktion BÜRGERLISTE  
Herrn Erhard T. Schoofs  
- Vorsitzender -  
Alte Ziegelei 3  
51371 Leverkusen

Vorab per E-Mail:  
erhard.schoofs@t-online.de

Fachbereich	·	Oberbürgermeister,
oder Dienststelle	·	Rat und Bezirke
Dienstgebäude	·	Fr.-Ebert-Pl. 1
Sachbearbeitung	·	Susanne Weber
Tel. 02 14/406-0	·	
Durchwahl 406	·	88 81
Telefax 406	·	88 82
Ihr Zeichen/vom	·	
Mein Zeichen	·	01-011-wb
Tag	·	22.06.2020

### **Entwicklung City C - Ihr Schreiben vom 18.06.2020**

Sehr geehrter Herr Schoofs,

mit Schreiben vom 18.06.2020 beantragen Sie die Einberufung einer Sondersitzung zur Entwicklung der City C.

Hierzu möchte ich wie folgt Stellung nehmen:

Liegt ein Antrag auf Sondersitzung vor, so ist immer die nächst erreichbare Ratssitzung zu berücksichtigen. Die von Ihnen mit Schreiben vom 18.06.2020 angesprochene Thematik ist mit Ihren Anträgen Nrn. 2020/3506 – Verwaltungsstandort in der City C, 2020/3679 – Planungs- und Entwicklungsgesellschaft zur City C und 2020/3687 – Organisationänderungen im Fachbereich Finanzen/Geschäftsführung LPG – Planungs- und Entwicklungsgesellschaft zur City C bereits mehrfach Gegenstand der Tagesordnung der Ratssitzung am 25.06.2020, sodass die Einberufung einer Sondersitzung entbehrlich ist.

Ob Sachverständige zu den Punkten einer Ratssitzung einzuladen sind, entscheidet der Rat gemäß § 6 Absatz 4 der Geschäftsordnung des Rates. Die aktuelle Präsentation Ulrich Hartung Stadtplanung Projektentwicklung zur City C Leverkusen ist über die nichtöffentliche Anlage 1 zu Ihrem Antrag Nr. 2020/3679 einsehbar.

Sicherlich ist die kommende Ratssitzung von längerer Dauer und damit nicht der Regelfall, allerdings kommen sehr lange Ratssitzungen gelegentlich vor, so zum Beispiel am Ende eines Jahres mit Haushaltsberatung. Auch der Vergleich mit anderen Kommunen im Umland zeigt, dass dort teilweise sehr lange Ratssitzungen stattfinden.

Aufgrund der Vielzahl der Themen wurde der Sitzungsbeginn der Ratssitzung am 25.06.2020 in den Vormittag auf 11:00 Uhr gelegt und auch notwendige Pausen berücksichtigt. Sollte der Rat nicht alle Tagesordnungspunkte abschließend beraten können, muss zu einer neuen Sitzung eingeladen werden oder die noch offenen Punkte werden in der für den 24.08.2020 vorgesehenen Ratssitzung behandelt.

Letztendlich möchte ich in diesem Zusammenhang auf meine E-Mail von heute Nachmittag an die Fraktionen, Gruppen und Einzelvertreter des Rates verweisen, in der ich einen Vorschlag zur Straffung der kommenden Ratssitzung unterbreitet habe.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Molitor