

**Klimaliste im Rat der Stadt Leverkusen** •

Stadt Leverkusen  
Der Oberbürgermeister  
Friedrich-Ebert-Platz 1  
51373 Leverkusen

**FAX: 0214 / 406-8802**

15.11.2020

**Änderungs-/Ergänzungsantrag zum Antrag der SPD-Fraktion vom 03.11.2020, Vorlagennummer 2020/0128**

Sehr geehrte Damen und Herren  
Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister.

**Bitte nehmen Sie nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:**

Die zuständigen Gremien mögen bitte beschließen:

**1.**

**Der Aufstellungsbeschluss vom 12.12.2019 für den Bebauungsplan 233/III „Mathildenhof östlich Bohofsweg“ wird aufgehoben.**

**Begründung:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung vom 12.12.2019 die erneute Aufstellung des Bebauungsplans „Mathildenhof östlich Bohofsweg“ beschlossen.

Das Umweltamt der Stadt Leverkusen gelangte seinerzeit bereits zu der Feststellung, dass es sich bei der Planfläche um eine für das übrige Leverkusener Stadtgebiet bedeutsamen Kaltluft-/Frischluftentstehungszone handele und empfahl daher an dieser Stelle **keine** Bebauung vorzunehmen. ( Seite 18 der Vorlage )

Nach Auskunft des Umweltdezernates der Stadt Leverkusen vom 12.11.2020 handele es sich zudem um sehr fruchtbare Parabraunerden, die eine weitere Umplanung erforderlich machten.

Bei dem avisierten Planvorhaben besteht daher aus umweltfachlicher Sicht bereits zum gegenwärtigen Zeitpunkt **keine** hinreichende Aussicht auf eine rechtskonforme Umsetzung des Planvorhabens.

**Aus diesem Grund ist die umgehende Aufhebung des am 12.12.2019 gefassten Aufstellungsbeschlusses vorzunehmen.**

Vorab vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen,

Klimaliste Leverkusen

Benedikt Rees