

*Klimaliste im Rat der Stadt  
Leverkusen*

Stadt Leverkusen  
Der Oberbürgermeister  
Friedrich-Ebert-Platz 1  
51373 Leverkusen

30.11.2020

### **Änderungsantrag zur Verwaltungsvorlage 2020/0191 Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort**

Sehr geehrte Damen und Herren  
Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister.

Bitte setzen Sie oben genannten Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

Die zuständigen Gremien mögen bitte beschließen:

Bis zu einer abschließenden Klärung der steuer-, gesellschafts- und eigentumsrechtlichen Fragestellungen wird die Gründung einer Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort bis auf Weiteres zurückgestellt.

#### **Begründung:**

Das von der Stadt Leverkusen beauftragte Rechtsgutachten der Rechtsanwaltssozietät Redeker, Sellner, Dahs vom 12.11.2020 gelangt zu dem Ergebnis, dass die Gründung u.a. einer Stadtteilentwicklungsgesellschaft zur Revitalisierung der City C solange keinen Sinn ergibt, solange die Stadt selbst oder eine von ihr beauftragte Gesellschaft nicht alle Eigentumsanteile an der City C erworben hat.

Die Gründung einer Projektgesellschaft bereits zum 01.04.2021 ist daher aus tatsächlichen und rechtlichen Erwägungen derzeit nicht angezeigt.

Die personelle Implementierung der bisherigen Beigeordneten für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Leverkusen zum o.g. Termin in die neue Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort ist daher grundsätzlich kein hinreichender Grund zur Konstituierung einer Stadtteilentwicklungsgesellschaft.

Vorab vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen,

Klimaliste Leverkusen

Benedikt Rees