



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2020/0194

Der Oberbürgermeister

V/66-fr

Dezernat/Fachbereich/AZ

06.01.2021

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	02.02.2021	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Ausbau Stichstraße Alte Garten

Beschlussentwurf:

Der Planung zum Ausbau der Stichstraße „Alte Garten“ in Höhe Hausnummer 19 wird zugestimmt.

gezeichnet:

In Vertretung

Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

☒ **Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

☐ **Ja – ergebniswirksam**

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

☐ **Ja – investiv**

Finanzstelle/n: Finanzposition/en:
Auszahlungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

- ☐ Ansätze sind ausreichend
☐ Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

- ☐ Personal-/Sachaufwand: €
☐ Bilanzielle Abschreibungen: €

Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.

- ☐ Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

- ☐ **Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten):** €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

- ☐ Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

- ☐ ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nach- haltigkeit
☐ ja ☒ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

Begründung:

Ausgangssituation

Zur Errichtung von sechs Einfamilienhäusern in Leverkusen-Bürrig, Alte Garten, Höhe Hausnr. 19, wurden die planungsrechtlichen Voraussetzungen durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 165/II „Bürrig - Alte Garten“ geschaffen. Im Bebauungsplan ist für die hierfür notwendige Erschließung eine noch herzustellende öffentliche Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung „Verkehrsberuhigter Bereich“ festgesetzt. Die Realisierung der Erschließung der öffentlichen Verkehrsflächen soll durch Abschluss eines Erschließungsvertrages zwischen der Stadt Leverkusen und dem Erschließungsträger gesichert werden.

Planung

Die Erschließung soll über eine 6,50 m breite Planstraße mit abschnittsweisem Längsparkstreifen, an deren Ende sich eine Wendeanlage für ein 3-achsiges Müllfahrzeug befindet, erfolgen. Aufgrund örtlicher Randbedingungen reduziert sich die Straßenbreite im Einfahrtsbereich auf 5,50 m. Die Anbindung der Stichstraße an die Straße Alte Garten ist in Form einer Grundstücksüberfahrt geplant.

Gegenüber der Zufahrt in das Plangebiet befindet sich eine Einfriedung innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche. Diese ca. 1 m hohe Mauer wird von dem Eigentümer des der öffentlichen Verkehrsfläche angrenzenden Grundstückes Alte Garten 19 zurückgebaut. Die vorhandene Fahrbahn im Einmündungsbereich wird durch einen bituminösen Ausbau dieser frei werdenden Flächen erweitert. Nach Auskunft des Erschließungsträgers wurde mit dem Eigentümer eine Einigung über den Rückbau erzielt. Dieser ist im noch abzuschließenden Erschließungsvertrag festzulegen.

Die Planstraße wird als Mischverkehrsfläche in Asphalt mit einem verkehrsberuhigten Element im Einfahrtsbereich geplant. Hierbei handelt es sich um einen Längsparkstreifen mit drei Parkplätzen, der durch Baumscheiben begrenzt wird. Im weiteren Straßenverlauf ist auf der östlichen Seite ein Parkstreifen mit sechs Stellplätzen, unterbrochen durch Grundstückszufahrten und Baumscheiben, vorgesehen. Für die Beleuchtung der Planstraße sind vier Lichtpunkte vorgesehen. Der gegenüber der Einmündung befindliche vorhandene Beleuchtungsmast wird an die Grundstücksgrenze versetzt.

Kosten

Die Kosten für den Straßenbau, einschließlich Straßenbegleitgrün und Beleuchtung belaufen sich auf 391.000 €. Eine Kostenbeteiligung der Stadt findet nicht statt. Die gesamten Kosten werden vom Bauträger getragen.

Weiteres Vorgehen

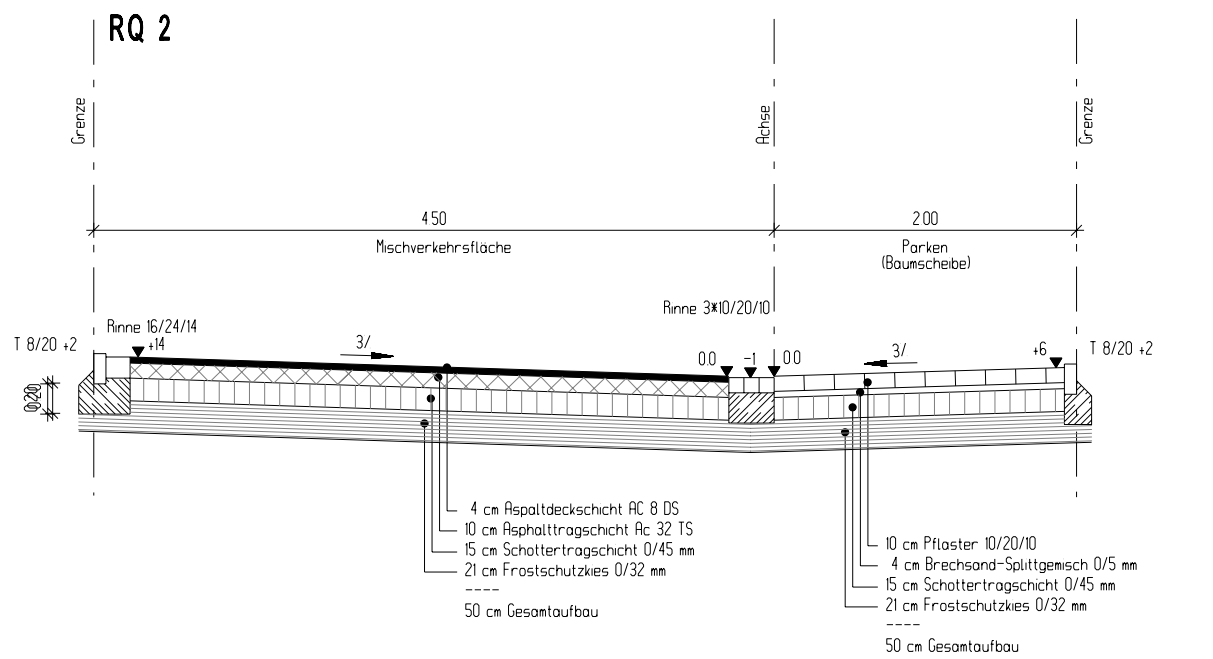
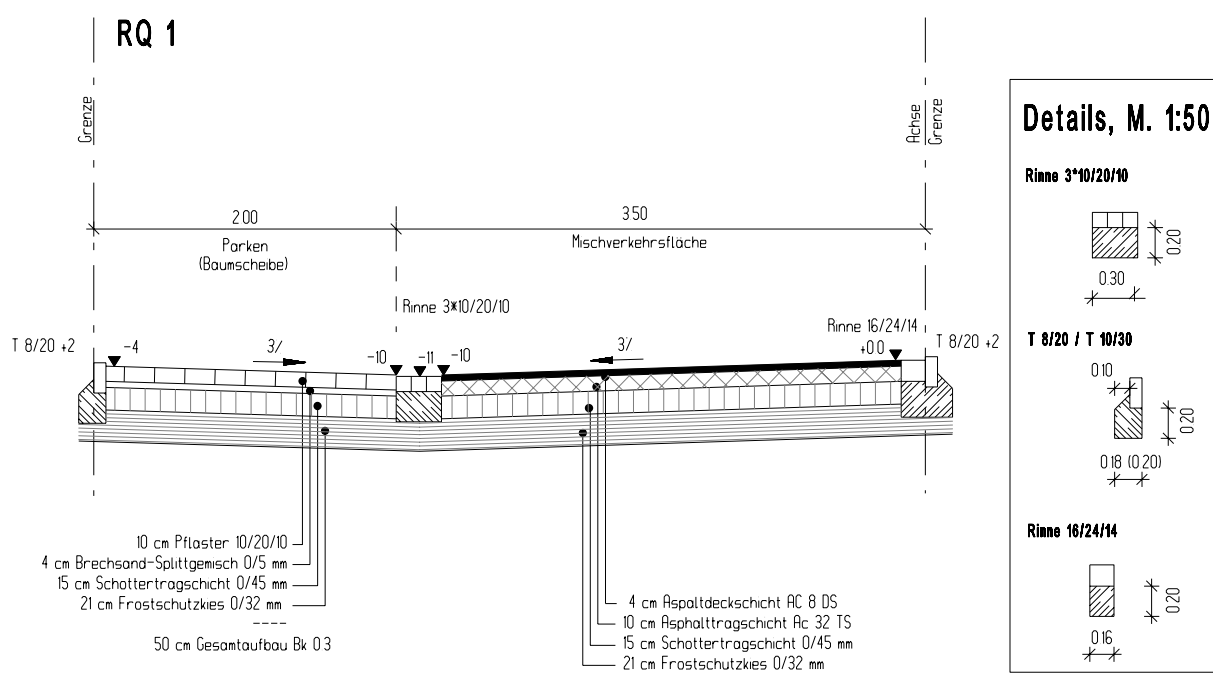
Vorbehaltlich der positiven Beschlussfassung wird zwischen dem Erschließungsträger und der Stadt in einem Erschließungsvertrag nach §11 Abs.1 BauGB der Straßenausbau festgehalten. Die Umsetzung der Maßnahme ist im Anschluss an die Hochbautätigkeiten bis zum 31.12.2024 vorgesehen.

Anlage/n:

Lageplan Straßenbau



Regelquerschnitte, M. 1:50



Deckenaufbau Grundstücksüberfahrt

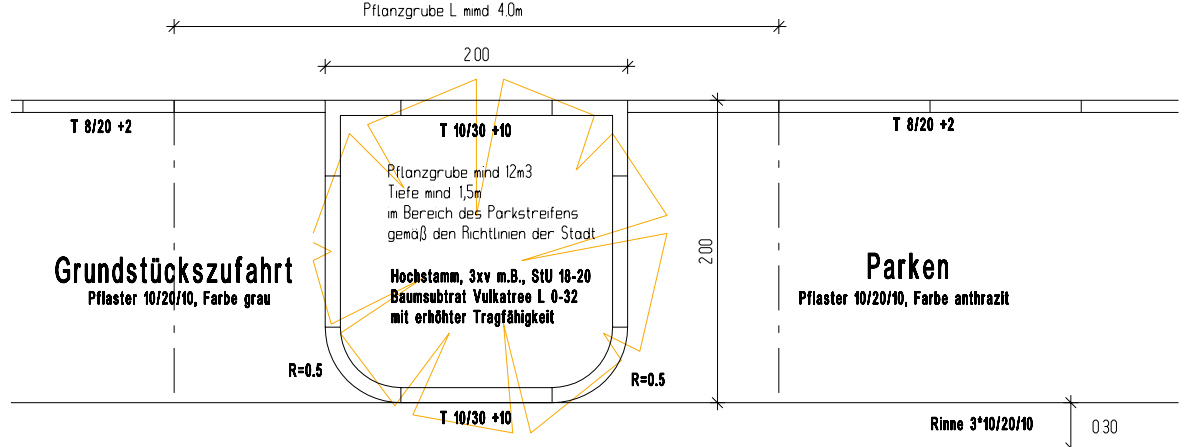
10 cm Pflaster 10/20/10, getrostet, Farbe grau
4 cm Brechsand-Splittgewicht 0/5 mm
15 cm Schottertragsschicht 0/45 mm
21 cm Frostschuttkies 0/32 mm
50 cm Gesamtaufbau Bk 03

Deckenauf prov. Ausbau Alte Garten

4 cm Rasputtdeckschicht RC 8 05
12 cm Rasputttragsschicht Rc 32 15
15 cm Schottertragsschicht 0/45 mm
24 cm Frostschuttkies 0/32 mm
55 cm Gesamtaufbau Bk 18

Detail M. 1:50

Detail Baumscheibe / Parken



Legende

- Prov Ausbau Alte Garten, Asphalt
- Grundstücksüberfahrt, Pflaster
- Planstraße, Asphalt
- Parken / Zufahrt zum Baugrundstück, Pflaster
- Entwässerungsrinne
- Straßenablauf vorhanden / geplant
- Straßenbeleuchtung vorhanden / geplant
- Kanaldeckel vorhanden / geplant
- Zufahrt / Eingang

Lagestatus:

Höhenstatus:

Anlage 4.1

3					
2					
1/1 b	Straßenbeleuchtung / Entfall Parksitze Wendehamer / Beplattung	19.10.2020	WS		
	Gemeindegliederung				
Nr	Bezeichnung / Änderungsvermerk	Datum	best.	gez.	geprüft

IBS INGENIEURBERATUNG SCHODEL Grundstücksentwässerung, Bruchlinienplanung, Bauberechnung Henn-Sachs-Weg 7 40899 Erkrath FON 02104/818840 FAX 02104/818841	Erkrath, den 07. September 2020
---	---------------------------------

STADT LEVERKUSEN				Tiefbau	
BP 165/II "Bürrig - Alte Garten"				Maßstab	1:250
Planstraße				Aktionszeichen	
Lageplan Straßenbau, Regelquerschnitte, Details				HGB-Nr.	
				Ers d. Z.Nr.	
Dezernent	Fachbereichsleiter	Abteilungsleiter		Ers f. Z.Nr.	
				Zeichn. Nr.	
				Anlage	