



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2020/0161

Der Oberbürgermeister

V/61-mü/ko-2020-04-09  
Dezernat/Fachbereich/AZ

06.01.2021  
Datum

| Beratungsfolge                                   | Datum      | Zuständigkeit | Behandlung |
|--|------------|---------------|------------|
| Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt          | 21.01.2021 | Beratung      | öffentlich |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen | 25.01.2021 | Beratung      | öffentlich |
| Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III        | 04.02.2021 | Beratung      | öffentlich |
| Rat der Stadt Leverkusen                         | 22.02.2021 | Entscheidung  | öffentlich |

**Betreff:**

Erweiterung des Ortsteils Kamp

- Aufhebung Aufstellungsbeschluss "4. Änderung Flächennutzungsplan im Bereich 'Kamp'"
- Aufhebung Aufstellungsbeschluss "1. Änderung und Ergänzung Klarstellungs- und Ergänzungssatzung BS 8 'Kamp'"

**Beschlussentwurf:**

1. Der Aufstellungsbeschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 03.09.2012 zur „4. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich ‚Kamp““ wird aufgehoben.
2. Der Aufstellungsbeschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 03.09.2012 zur „1. Änderung und Ergänzung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung BS 8 ‚Kamp““ wird aufgehoben.

gezeichnet:

In Vertretung des Oberbürgermeisters  
Märtens  
Stadtdirektor/Stadtkämmerer

In Vertretung  
Lünenbach

In Vertretung  
Deppe

**I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren**

**Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

**Ja – ergebniswirksam**

Produkt:                    Sachkonto:  
Aufwendungen für die Maßnahme:                    €  
Fördermittel beantragt:  Nein  Ja                    %  
Name Förderprogramm:  
Ratsbeschluss vom                    zur Vorlage Nr.  
Beantragte Förderhöhe:                    €

**Ja – investiv**

Finanzstelle/n:                    Finanzposition/en:  
Auszahlungen für die Maßnahme:                    €  
Fördermittel beantragt:  Nein  Ja                    %  
Name Förderprogramm:  
Ratsbeschluss vom                    zur Vorlage Nr.  
Beantragte Förderhöhe:                    €

**Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt**

Ansätze sind ausreichend  
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle  
in Höhe von                    €

**Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:**

Personal-/Sachaufwand:                    €  
 Bilanzielle Abschreibungen:                    €  
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.  
 Aktuell nicht bezifferbar

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:**

**Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten):**                    €  
Produkt:                    Sachkonto

**Einsparungen ab Haushaltsjahr:**

Personal-/Sachaufwand:                    €  
Produkt:                    Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

**II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:**

| Klimaschutz betroffen  | Nachhaltigkeit  | kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit                   | langfristige Nachhaltigkeit  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

## **Begründung:**

Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung ‚Kamp‘ trat am 10.08.2007 in Kraft. Die Abgrenzung der Satzung orientiert sich eng an der Darstellung des Flächennutzungsplans; allein für den rückwärtigen Teil des Grundstücks Altenberger Straße 158 (jetzt Flurstück 367) wurde festgestellt, dass es noch gemäß § 34 des Baugesetzbuches (BauGB) am Siedlungsbereich teilnehme. Es wurde in den klarstellenden Teil der Satzung aufgenommen.

Im Nachgang des Satzungsverfahrens baten die Eigentümer des Nachbargrundstücks 339 um Ergänzung der Satzung und Schaffung von Baurecht. Der Ausschuss für Anregungen und Beschwerden hatte in seiner Sitzung am 01.10.2009 dem Bürgerantrag vom 09.03.2009 zur Schaffung von Bauland für den rückwärtigen Bereich des Flurstücks entsprochen und an den zuständigen Bau- und Planungsausschuss bzw. Rat verwiesen (Vorlage Beschw. 53/16.TA). Bestandteil dieser Vorlage war die Empfehlung der Verwaltung, den Bürgerantrag abzulehnen.

Mit Beschluss des Rates vom 14.12.2009 zur Vorlage Nr. 0093/2009 wurde die Verwaltung beauftragt, eine Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung einer Ergänzungssatzung ‚Kamp‘ einzuleiten. Entsprechend dem zum damaligen Zeitpunkt geltenden Arbeitsprogramm „Verbindliche Bauleitplanung“ konnte aufgrund anderer vorrangiger Planverfahren erst Ende 2011 mit der Erarbeitung der Vorlage zum Beschluss der Aufstellung der Planverfahren „4. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich ‚Kamp““ und zur „1. Änderung und Ergänzung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung ‚Kamp““ begonnen werden.

Am 03.09.2012 hatte der Bau- und Planungsausschuss den Beschluss zur Aufstellung der „4. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich ‚Kamp““ und zur „1. Änderung und Ergänzung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung BS 8 ‚Kamp““ gefasst (Vorlage Nr. 1583/2012). In diesem Rahmen wurden das notwendige Verfahren und dessen Formvorgaben erläutert. Die notwendige Kostenübernahme durch die Planveranlasser und Planbegünstigten wurde eingehend beschrieben. Seither konnte mit den Planveranlassern und Planbegünstigten eine Verfahrenskoordination zur Aufstellung der „4. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich ‚Kamp““ und zur „1. Änderung und Ergänzung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung BS 8 ‚Kamp““ nicht erzielt werden. Insbesondere hinsichtlich der vorzunehmenden Aufwendungen und der daraus resultierenden Kostenübernahmen für beispielsweise extern zu beauftragende Planungsakteure oder seitens verschiedener Gutachten (insbesondere zum Landschafts- und Artenschutz) konnte keine Vereinbarung erzielt werden. Ferner wurden Einzelerörterungen mit anderweitig direkt betroffenen Grundstückseigentümern durchgeführt. Dabei wurde festgestellt, dass aufgrund unterschiedlicher Interessen seitens der unmittelbaren Nachbarn kein Konsens zu erzielen ist.

Seit Aufstellungsbeschluss sind keine weiteren Aktivitäten seitens der Planveranlasser und Planbegünstigten sowie möglicher Rechtsnachfolger erfolgt. Mangels Bescheidungsinteresse und Kostenbeteiligungen, aus Gründen der Rechtsklarheit und Rechtseindeutigkeit und nach dem Prinzip der planerischen Zurückhaltung ist es sinnvoll, die Aufstellungsbeschlüsse der „4. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich ‚Kamp““ und zur „1. Änderung und Ergänzung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung BS 8 ‚Kamp““ aufzuheben.

Das „Arbeitsprogramm „Verbindliche Bauleitplanung 2019 - 2020“ führt das Projekt „1. Änderung und Ergänzung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung BS 8 ‚Kamp‘“ unter Priorität II auf (Anlage 1 der Vorlage Nr. 2019/2714). Zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage befindet sich die Vorlage Nr. 2020/0078 „Arbeitsprogramm Bauleitplanung 2021 - 2022“ noch in der Beratung.

Im „Arbeitsprogramm Bauleitplanung 2021 - 2022“ werden die „4. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich ‚Kamp‘“ und die „1. Änderung und Ergänzung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung BS 8 ‚Kamp‘“ nicht mehr aufgeführt.

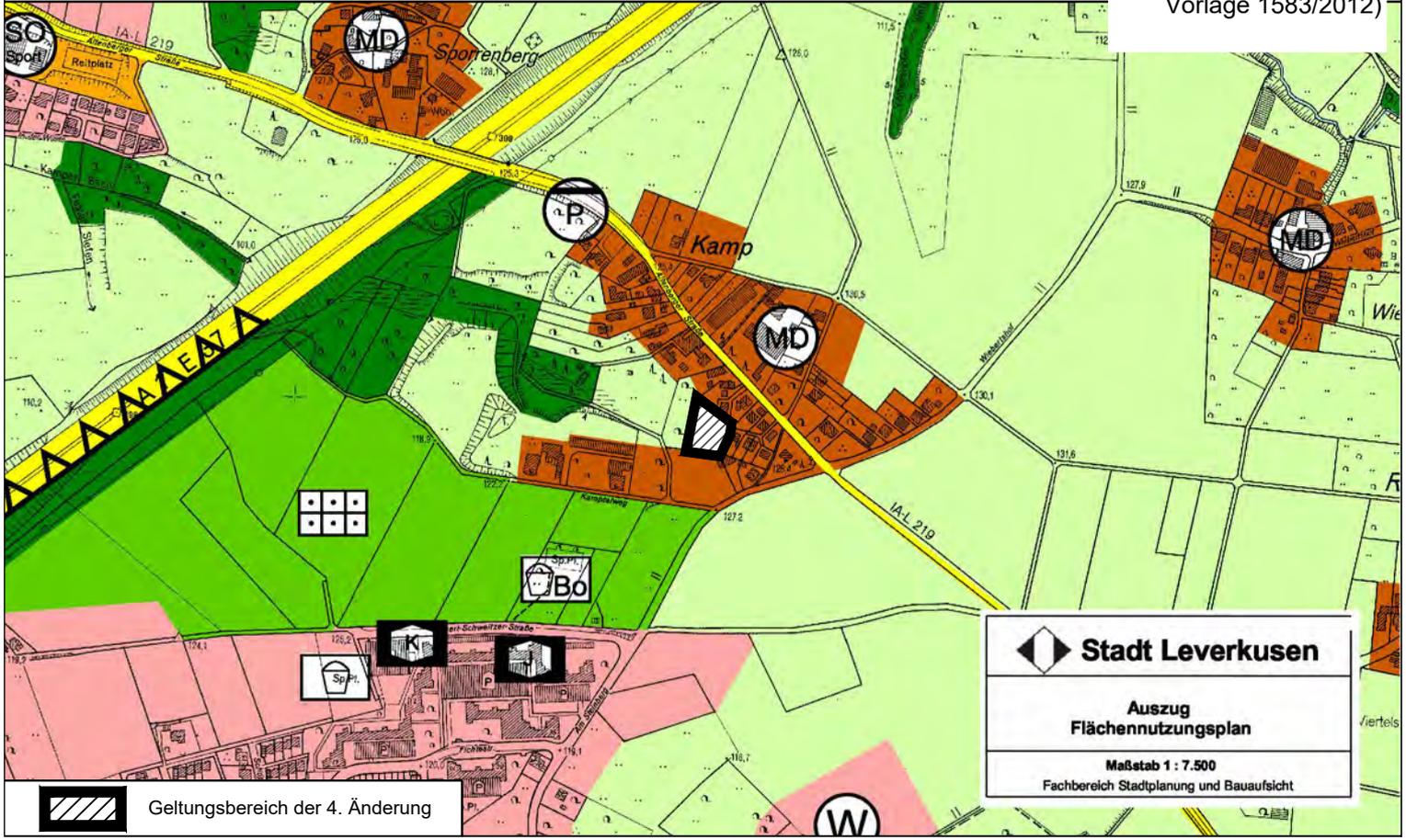
**Anlage/n:**

Anlage 1: Geltungsbereich der 4. Änderung FNP und Landschaftsplanübersicht

Anlage 2: Geltungsbereich 1. Änderung Satzung BS 8 "Kamp"

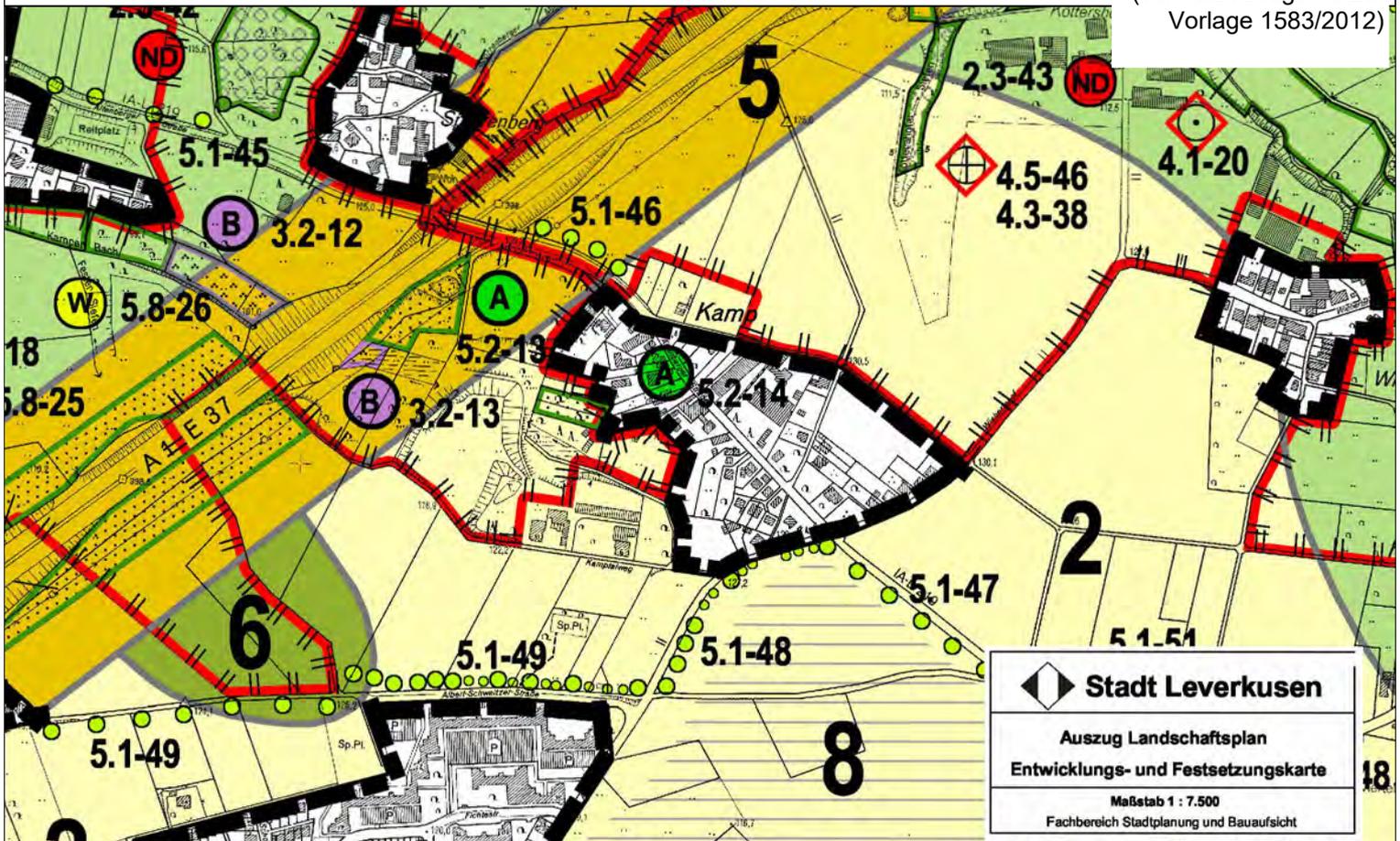
# Auszug FNP mit Darstellung Geltungsbereich 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilbereich "Kamp"

**Anlage 1**  
zur Vorlage  
Nr. 2020/0161  
(vormals Anlage 1a zur  
Vorlage 1583/2012)



# Auszug Landschaftsplan

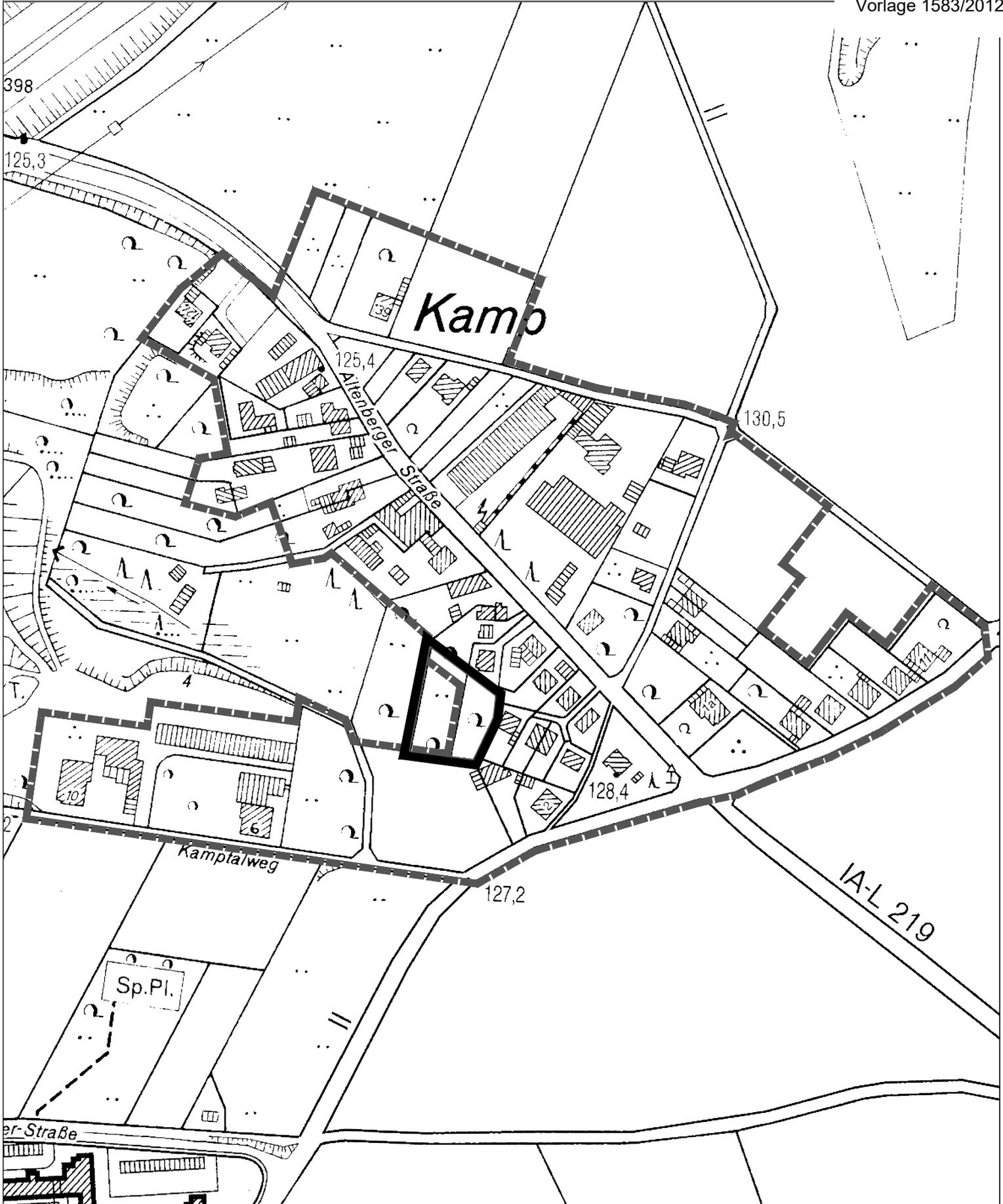
**Anlage 1**  
zur Vorlage  
Nr. 2020/0161  
(vormals Anlage 1b zur  
Vorlage 1583/2012)





# Geltungsbereich der 1. Änderung und Ergänzung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung BS 8 "Kamp"

**Anlage 2**  
zur Vorlage  
Nr. 2020/0161  
(vormals Anlage 2 zur  
Vorlage 1583/2012)



-  Geltungsbereich der 1. Änderung und Ergänzung der Satzung Kamp BS 8
-  Geltungsbereich der bestehenden Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Kamp (BS 8 Kamp)

 **Stadt Leverkusen** Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht

Projekt: Siedlungserweiterung Kamp

Maßstab 1:2500 Stand: April 2012

Abt.: 613 Sachbearbeitung: Mü Bearb./CAD: Tho Zuletzt gespeichert am: 26.04.2012

G:\613\Zeichner\Zeichnungen\Satzungen\BS\_8\_III\_Kamp\BS\_8\_III\_Kamp\_NEU\_25\_04\_2012.dwg

