

**Von:** [Eikamp](#)  
**An:** [Fricke, Claudia](#)  
**Cc:** [Ahrendt, Oliver](#); [Karl, Stefan](#); [andre.kleinpoppen@kleinpoppen-projekte.de](mailto:andre.kleinpoppen@kleinpoppen-projekte.de)  
**Betreff:** Antrag Klimaschutzsiedlung Hüscheider Straße  
**Datum:** Mittwoch, 6. Januar 2021 22:33:56

---

Sehr geehrte Frau Fricke,

gerne möchten wir zu zwei Punkten Stellung beziehen, die sich nach Ihrem Gespräch mit unserem Herrn Loker ergeben haben.

1. **Wirtschaftlichkeit der Maßnahme:** die Weiterführung der Erschließungsstraße einschließlich des Verlegens der Kanäle bis zur Einmündung Burscheider Straße bedeutet gegenüber unserem ersten Planungsansatz einen höheren Kostenaufwand. Trotzdem dürfen wir Ihnen versichern, dass die Maßnahme für uns wirtschaftlich durchzuführen ist. Die von unserem Erschließungsplaner Isaplan aus Leverkusen ermittelten zusätzlichen Kosten sind in unserer Kalkulation berücksichtigt.
2. **Begriff Klimaschutzsiedlung:** das Programm „100 Klimaschutzsiedlungen“ der Energieagentur NRW fordert eine Mindestanzahl von 20 Einfamilienhäusern. Mit 15 geplanten Gebäuden ist die Fläche an der Hüscheider Straße zu klein, um an dem Projekt teilnehmen zu können. Allerdings werden die Anforderungen des Programms im Bereich Gebäude (3 Liter Haus – Heizwärmebedarf max. 35 kWh/m<sup>2</sup>a) im baulichen Standard zu 100% erfüllt.  
Die Anforderungen im Bereich wärmebedingter CO<sup>2</sup> Emissionen (9 kg/m<sup>2</sup>a) werden durch Photovoltaikanlagen mit Speicher sowie Wärmepumpen mit Erdwärmenutzung übererfüllt. Das Programm der Energieagentur schreibt keinen Einsatz von erneuerbaren Energien vor. Hier besteht ein deutlicher Unterschied: unser Konzept basiert auf dem Einsatz von erneuerbaren Energien und schafft daher eine bilanzielle null in der wärmebedingten CO<sup>2</sup> Emission.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Schäfer



### Hüscheid GbR

Villa Lindenhof  
Neuenhofer Straße 39  
42657 Solingen

Fon: +49-171-3121244  
E-Mail: [eikamp-gbr@t-online.de](mailto:eikamp-gbr@t-online.de)

Hüscheid GbR André Kleinpoppen & Solar Quartier GmbH  
Geschäftsführer Michael Schäfer

Ort der Niederlassung: Solingen