

## Ratsfraktion

Fraktion OPLADEN PLUS • Goethestr. 14 • 51379 Opladen

Herrn

Oberbürgermeister

Uwe Richrath

Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

Goethestr. 14  
51379 Opladen

Tel. und Fax 02171 / 3667920  
info@opladen-plus.de  
www.opladen-plus.de

Opladen, den 07.01.2021

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

bitte setzen Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

### **Sanierung Kindertagesstätte Sandstraße 73 in Opladen**

- 1. Die Sanierung der Städt. Kindertagesstätte Sandstraße wird prioritär behandelt. Entsprechende Haushaltsmittel werden bereitgestellt, so dass die KiTa zum frühestmöglichen Termin umfassend saniert werden kann.**
- 2. Der während der Bauphase der Flüchtlingsunterkunft eingeschränkte Außenbereich der KiTa Sandstraße wird umgehend wiederhergestellt.**

### **Begründung:**

Die Stadtverwaltung hat im Jahr 2019 das sogenannte Weißbuch Leverkusener Kindertagesstätten veröffentlicht. Danach wurde die KiTa Sandstraße bis auf zwei untergeordnete Punkte in die Kategorie „D“ eingeordnet. Dies charakterisiert Gebäude mit umfangreichem Sanierungsbedarf.

Der Sanierungsbedarf wurde im Jahr 2019 auf 1.981.029,00 € beziffert.

Die Kita Sandstraße leistet insbesondere in Bezug auf die Integration der Flüchtlingskinder in unsere Gesellschaft eine herausragende pädagogische Arbeit. Leider ist der Zustand des Gebäudes alles andere als befriedigend. Insbesondere in Bezug auf die Wärmedämmung und Fensterverglasung besteht hoher Renovierungsbedarf. Hierdurch wäre auch eine hohe Einsparung von Energiekosten realisierbar.

Ebenso ist das Außengelände stark sanierungsbedürftig. Es fehlen ausreichende Spielgeräte.

Der agile Förderverein hat in den vergangenen Jahren umfangreiche Investitionen in fünfstelliger Höhe getätigt; u.a. wurde eine Bewegungslandschaft in der Turnhalle finanziert, ein hochwertiger Wasserspielplatz und ein Werkhaus.

Die Planung der Sanierung sollte in enger Abstimmung mit der KiTa Leitung und den Elternvertretern abgestimmt werden. Als ersten Schritt schlagen wir eine gemeinsame Begehung mit Gebäudewirtschaft, Fachbereichsleitung, KiTa-Leitung und Elternvertretern vor, insofern dies unter Corona-Bedingungen möglich ist.

Während der Bauphase der Flüchtlingsunterkunft wurde der Eingangsbereich der KiTa durch Bauzäune auf den Außenbereich der KiTa verlegt und der Außenbereich eingeschränkt.

Hier bitten wir das Provisorium zu entfernen und den Außenbereich der KiTa wieder adäquat herzustellen.



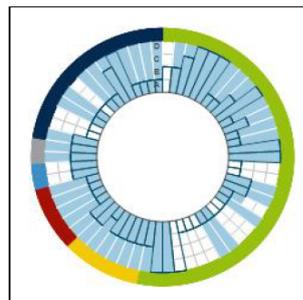


Auszug Weißbuch zur KiTa Sandstr.:

**epiqr®-Kostenbericht**  
**Maßnahmenpaket GenSan**

**Allgemeine Objektinformation**

WE: 6106\_01  
 TP: 101,102,103  
 Adresse: Sandstraße 73  
 Stadtteil: Opladen  
 Stadtbezirk: 2  
 Objektname: KIGA Sandstr.  
 Gebäudeteil: Bauabschnitt I, II, III  
 Gebäudeart: Kindergarten  
 Baujahr: 1974  
 BGF:  
 Denkmalschutz: nein  
 letzte Erfassung:



**Kosten nach epiqr®-Elementen**

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
<b>Gebäudehülle</b>							
<b>Geschlossene Fassadenflächen</b>							
Leichte vorgehängte Verkleidung		40	█	█	█	█	48.803 €
Blechverkleidung		40	█	█	█	█	82.135 €
<b>Fassade Wärmedämmung</b>							
Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade		20	█	█	█	█	24.734 €
Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade		40	█	█	█	█	15.870 €
Wärmedämmung Sandwichpaneele		40	█	█	█	█	34.153 €
<b>Festverglasungen</b>							
Einschalige Glasfassade		100	█	█	█	█	95.725 €
<b>Verglasung Fenster</b>							
Isolierverglasung		100	█	█	█	█	48.183 €
<b>Fensterrahmen</b>							
Fensterrahmen Holz		20	█	█	█	█	19.294 €
Fensterrahmen Metall		80	█	█	█	█	70.014 €
<b>Fensterbänke außen</b>							
Fensterbänke Metall		100	█	█	█	█	12.422 €
<b>Wetter- und Sonnenschutz</b>							
Rollläden		5	█	█	█	█	4.178 €
Außenjalousette		15	█	█	█	█	21.038 €

<b>Regenfallrohre</b>			
Fallrohre aus Metall	25	<input type="checkbox"/>	890 €
innenliegende Schwerkraftentwässerung	75	<input type="checkbox"/>	33.322 €
<b>Außengerüste und Baustelleneinrichtung</b>			
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	<input type="checkbox"/>	29.029 €
<b>Dachdeckung</b>			
Steildach Ziegeldeckung	15	<input type="checkbox"/>	17.046 €
Bitumendeckung	85	<input type="checkbox"/>	113.403 €
<b>Kaminköpfe</b>			
Blechverkleidung	100	<input type="checkbox"/>	176 €
<b>Dachöffnungen Glas</b>			
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100	<input type="checkbox"/>	20.911 €
<b>Dachabschlüsse</b>			
Abschlussbleche und Rinnen	15	<input type="checkbox"/>	2.589 €
Attikaverblechung	85	<input type="checkbox"/>	12.331 €
<b>Gebäudezugang</b>			
Haupteingangstüre ebenerdig	77,78	<input type="checkbox"/>	72.134 €
Haupteingangstüre mit Treppe	11,11	<input type="checkbox"/>	17.267 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	11,11	<input type="checkbox"/>	2.533 €
<b>Hauptnutzfläche</b>			
<b>Verwaltungsräume</b>			
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	100	<input type="checkbox"/>	10.629 €
<b>Aufenthaltsräume</b>			
Aufenthaltsraum	100	<input type="checkbox"/>	14.946 €
<b>Gruppenräume</b>			
Gruppenräume	100	<input type="checkbox"/>	187.299 €
<b>Verpflegung</b>			
Wohnungsküche	25,42	<input type="checkbox"/>	25.957 €
Speisesaal	74,58	<input type="checkbox"/>	18.283 €
<b>Spielräume</b>			
Spielräume	100	<input type="checkbox"/>	25.704 €
<b>Nebennutzfläche</b>			
<b>Lager / Werkstätten</b>			
Abstellraum	100	<input type="checkbox"/>	10.906 €
<b>Nassräume</b>			
Waschraum	20,93	<input type="checkbox"/>	21.245 €
WC-Anlage Damen	34,88	<input type="checkbox"/>	42.243 €
WC-Anlage Kindergarten	20,93	<input type="checkbox"/>	32.736 €
Einzel-WC	23,26	<input type="checkbox"/>	36.052 €
<b>Technische Funktionsfläche</b>			
<b>Technikräume</b>			
Hausanschlussraum	60	<input type="checkbox"/>	1.387 €
Heizzentrale	40	<input type="checkbox"/>	829 €
<b>Verkehrsfläche</b>			
<b>Eingangsbereiche</b>			
Windfang mit Windschutztür	100	<input type="checkbox"/>	12.566 €
<b>Flur</b>			
Flur zur Haupteinschließung	100	<input type="checkbox"/>	92.057 €
<b>Technische Gebäudeausrüstung</b>			
<b>Wärmeverteilung</b>			
Wärmeverteilung mit Aufbau	100	<input type="checkbox"/>	40.291 €
<b>Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke</b>			
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100	<input type="checkbox"/>	33.695 €

<b>Entsorgungsleitungen im Keller</b>			
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100		13.328 €
<b>Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)</b>			
Hauptverteilung Elektro	100		3.185 €
<b>Unterverteilung Elektro (Niederspannung)</b>			
Unterverteilung Elektro normal	100		4.241 €
<b>Wärmeerzeugungsanlagen</b>			
Wärmeerzeuger NT Öl/Gas mit Abgasanlage und Regelung	100		37.011 €
<b>Dezentrale Lüftung und Kühlung</b>			
Einzelraumlüftung für WC- Räume	100		4.724 €
<b>Brandmeldeanlage</b>			
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100		7.228 €
<b>Feuerlöschanlage</b>			
Feuerlöscher	100		1.197 €
<b>Blitzschutzanlage</b>			
äußere Blitzschutzanlage	100		19.057 €
<b>Antennenanlage, -netz</b>			
Kabel Breitband	100		5.806 €

Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.500.779 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	480.249 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.981.029 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	316.299 €