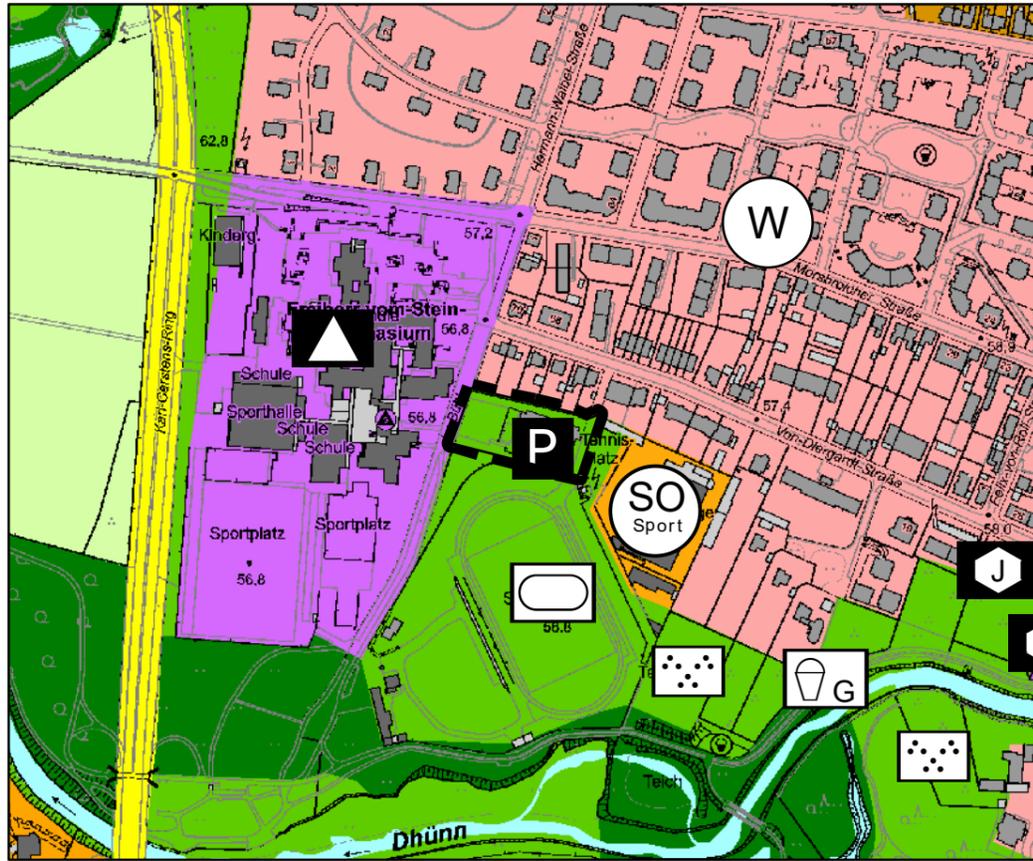


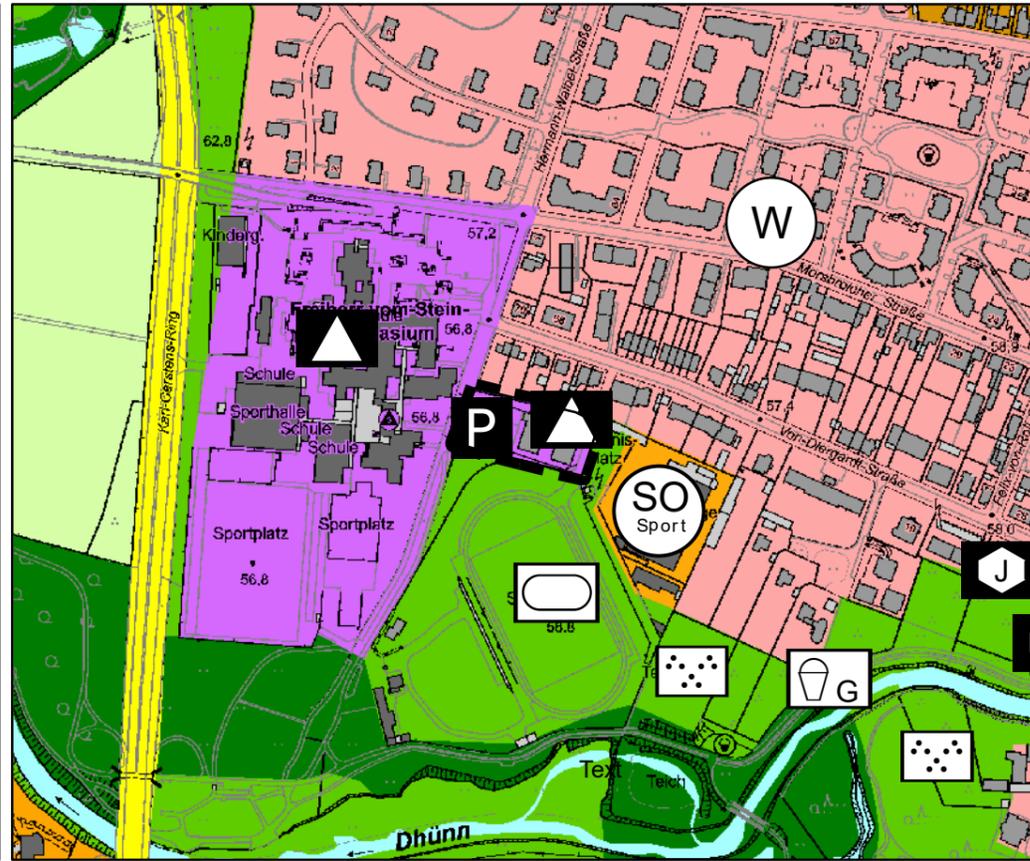
23. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

STADTTTEIL: SCHLEBUSCH

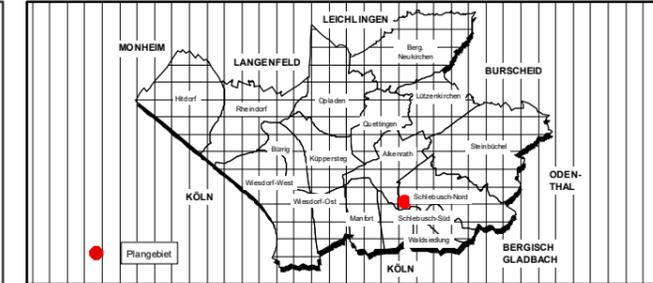
BEREICH: PARKPLATZ - IM BÜHL



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:5.000



GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:5.000



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§ 1 Abs. 2 BauGB)
 Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - MA Kerngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 14 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 14 BauGB)
 - MS Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 15 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 15 BauGB)
 - MA Urbane Gebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 16 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 16 BauGB)
 - DA Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 17 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 17 BauGB)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 - GE Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 2 Nr. 18 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 18 BauGB)
 - GE Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 19 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 19 BauGB)
 - GI Industriegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 2 Nr. 20 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 20 BauGB)
 - GI Industriegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 21 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 21 BauGB)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Handel - Bauperle" (§ 1 Abs. 2 Nr. 22 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 22 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Handel - Einzelhandel" (§ 1 Abs. 2 Nr. 23 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 23 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung" (§ 1 Abs. 2 Nr. 24 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 24 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Großhandel" (§ 1 Abs. 2 Nr. 25 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 25 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Autohaus" (§ 1 Abs. 2 Nr. 26 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 26 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Gastronomie" (§ 1 Abs. 2 Nr. 27 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 27 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Kultur" (§ 1 Abs. 2 Nr. 28 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 28 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Mehrzweckhalle" (§ 1 Abs. 2 Nr. 29 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 29 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Betriebswohnungen" (§ 1 Abs. 2 Nr. 30 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 30 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Sporthafen" (§ 1 Abs. 2 Nr. 31 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 31 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Sport" (§ 1 Abs. 2 Nr. 32 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 32 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage" (§ 1 Abs. 2 Nr. 33 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 33 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Wochenendplatz" (§ 1 Abs. 2 Nr. 34 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 34 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen" (§ 1 Abs. 2 Nr. 35 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 35 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Büro / Tagung" (§ 1 Abs. 2 Nr. 36 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 36 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Hochschule" (§ 1 Abs. 2 Nr. 37 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 37 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Dienstleistung" (§ 1 Abs. 2 Nr. 38 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 38 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Baudenkmal Kesselhaus" (§ 1 Abs. 2 Nr. 39 in der Fassung des § 1 Abs. 2 Nr. 39 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:

- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindererichtungen
- Jugenderichtungen
- Altenheimen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallgeräten (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:

- Abfallentsorgung
 - Müllbeseitigungsanlage
 - Mülldeponie
- Fernwärme
 - Fernwärme
- Wasserversorgung
 - Wasserverk
 - Wasserbehälter / Reservoir
 - Brunnen
- Abwasserbeseitigung
 - Abwasserpumperk
 - Regenbecken
 - Kläranlage
- Stromversorgung
 - Umspannanlage / Elektrizität
- Gasversorgung
 - Gasversorgung
- Fernmeldeanlagen
 - Fernmeldeanlagen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regulierung des Wasserflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - Wasserfläche / Fließgewässer
 - Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Sportliche Einrichtung / Sportplatz
- Spielplatz
- Spielbereich im öffentlichen Grün
- Bolzplatz
- Freizeitanlage
- Dauerkeimgarten
- Friedhof
- Festplatz
- Grabeland
- Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
- Sollgelegte Bahnlinie (die Bahnlinie ist nach der Stellung des Gebietsentwicklungsplanes (GEP) des Regierungsverbandes (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB))
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Sonstige Darstellungen

- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Zerfetzen (s. Handlungsgrogramm Entwurfband 2002)
- "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 9 Abs. 1 Nr. 30 und Abs. 6 BauGB)
- HLP Hubschrauberlandeplatz

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schulische Einrichtung
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Parkplatz
- Parkhaus, Tiefgarage
- Busbahnhof
- Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen
- Wagenfähre
- Anlegestelle
- Fähranleger

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p> <p>Plansicherstellungsgesetz - PlanSIG</p>	<p>Am 16.11.2020 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen und ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 10.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am 16.11.2020 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gefasst.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 10.12.2020 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 18.12.2020 bis einschließlich 22.01.2021 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden.</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>