

Ten Brinke Projektentwicklung GmbH, Postfach 1251, 46362 Bocholt

Stadt Leverkusen
Herr Mues
Technischer Beigeordneter für Planen und Bauen
Hauptstr. 101
51373 Leverkusen

Ten Brinke
Projektentwicklung GmbH
Dinxperloer Straße 18-20
46399 Bocholt
Tel. 02871-48314
Fax 02871-48367
E-mail tbp@tenbrinke.com
Internet www.tenbrinke.com
Deutsche Bank Bocholt 3028990
Bankleitzahl 428.700.77
Amtsgericht Coesfeld HRB 8806
Ust.Id.Nr. DE.2056.09.874

Datum	: 20-12-2010	Uns. Zeichen	: chkr/bwoj
Projekt	: Leverkusen, Ludwig-Erhardt-Platz / Friedrich-Ebert-Str. / Peschstr.	Projektnr.	: LEVE0017
Betreff	: Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen B- Planverfahrens	Per Fax	: per Mail Wolfgang.mues@stadt.le verkusen.de

Projekt: Leverkusen, Ludwig-Erhardt-Platz / Friedrich-Ebert-Str. / Peschstr.

Betrifft: Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen B-Planverfahrens

Sehr geehrter Herr Mues,

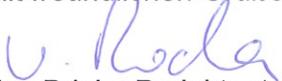
mit Schreiben vom 14.12.2010 haben wir einen Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen B-Planverfahrens gestellt. Im Nachgang zu unserem vorgenannten Schreiben möchten wir nachstehende Erläuterungen ergänzen:

Den Vorhaben- und Erschließungsplan als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, dessen Aufstellung wir erbitten, legen wir Ihnen zu gegebener Zeit nebst einer Begründung gemäß den gesetzlichen Erfordernissen vor.

Wir sichern Ihnen zu, dass wir bereit und in der Lage sind, das Vorhaben nach Maßgabe der dazu gesondert herbeizuführenden Abstimmung mit Ihnen auf der Grundlage eines mit Ihnen abgestimmten Planes innerhalb einer noch zu bestimmenden Frist durchzuführen. Des Weiteren sichern wir Ihnen zu, anfallende Planungs- und Erschließungskosten ebenfalls - nach Maßgabe einer Verständigung mit Ihnen darüber - zu tragen. Wir erklären uns bereit, hierüber zu gegebener Zeit vor einem Beschluss nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches einen entsprechenden Durchführungsvertrag mit Ihnen abzuschließen.

Wir sehen einer positiven Zusammenarbeit gerne entgegen.

Mit freundlichen Grüßen


Ten Brinke Projektentwicklung GmbH

Christian von Roda