

Verwaltungsgebäude - Stand Februar 2021

Gebäude	Barrierefrei	Bemerkungen	Laufzeit Mietvertrag bis	Verlängerungs-/Kündigungsoptionen	mögliche Arbeitsplätze	Fläche NGF in m²	Betriebskosten 2020	Wartung	laufende Instandhaltung 2020	Mietzahlungen Gesamt 2020	Gesamtaufwand 2020	monatl. Gesamtaufwand je m² NGF
Büroimmobilien im Eigentum												
Haus-Vorster-Straße 8	nein	Anbau Aufzug erforderlich; geschätzte Kosten 300.000,- €			90	3.000	136.294	14.977	48.571	0	199.842	5,55
Hauptstraße 101 (Elberfelder Haus)	ja				210	6.300	171.587	22.688	27.317	0	221.593	2,93
Hauptstraße 105 (Wiesdorfer Arkaden)	ja	Der Aufwand ist noch nicht darstellbar.			300 bis 325	8.550						
Hauptstraße 119 (Wiesdorfer Eck)	ja	Der Aufwand ist noch nicht darstellbar; nach Ablauf der Mietverhältnisse Bayer vorgesehen zur gewerblichen Vermietung				3.740						
Hauptstraße 133,135 u. 137 (Wiesdorfer Treff)	ja	Der Aufwand ist noch nicht darstellbar; nach Ablauf der Mietverhältnisse Bayer vorgesehen zur gewerblichen Vermietung				3.300						
Manforter Straße 184	nein	Belegung durch 15 MA FB 51, Integrationsrat und Vereinsnutzung, private Wohnraumvermietung 143 m²; vorgesehen zum Freizug				2.900	58.583	4.852	35.092	0	98.527	2,83
Miselohestraße 4	ja	Teilfläche von 800 m² vermietet an KSL; Ausweichflächen für Archiv und Veterinärmedizin erforderlich			270	7.350	247.190	26.771	130.560	0	404.521	5,15
Moskauer Straße 4 (Barmer Haus)	ja	Gebühren und Abgaben sind nicht abgebildet; Fremdleistung Pfortner in 2020: 80.000,-€			194	5.550	227.765	8.574	50.118	0	286.457	4,30
Nobelstraße 91 (Eingang Neuland-Park)	ja	Nutzung durch FB 67			35	1.700	49.977	4.645	10.261	0	64.883	3,18
Weierstraße 53 (beim Jugendhaus Lindenhof)	nein	Belegung FB 51			12	340	12.974	166	4.490	0	17.629	4,32
Büroimmobilien angemietet												
Friedrich-Ebert-Platz 1 (Rathaus)	ja	Rund 30 Prozent der Fläche dient Sitzungszwecken; Aufwand Bewachung coronabedingt 140.000 € größer als Vorjahre	28.02.2025	Kündigung bis 12 Monate vor Ablauf der Mietzeit sonst automatische Verlängerung um jeweils 5 Jahre	105	5.050	270.557	6.156	87.682	1.027.303	1.391.697	22,97
Friedrich-Ebert-Straße 17 (City-Turm)	ja	Ab 2015 angemietet OG 8 bis 10; mit separatem Vertrag ab 2019 zusätzlich OG 7; Teilfläche von 456 m² untervermietet an TBL.	1. - OG 8 bis 10: 30.06.2029 2. - OG 7: unbefristet	1. Verlängerung um jeweils 5 Jahre 2mal möglich - Anzeige 1 Jahr vorher - wird die Kündigung 6 Monate vor Ablauf versäumt, automatische Verlängerung um 1 Jahr 2. gesetzl. Kündigungsfrist 6 Monate	40	1.800	18.898	1.040	6.077	338.177	364.192	16,86

Verwaltungsgebäude - Stand Februar 2021

Gebäude	Barrierefrei	Bemerkungen	Laufzeit Mietvertrag bis	Verlängerungs-/ Kündigungsoptionen	mögliche Arbeitsplätze	Fläche NGF in m²	Betriebskosten 2020	Wartung	laufende Instandhaltung 2020	Mietzahlungen Gesamt 2020	Gesamtaufwand 2020	monatl. Gesamtaufwand je m² NGF
Goetheplatz 4	ja	Aufwand Bewachung coronabedingt 70.000 € größer als Vorjahr	31.12.2029	Sonderkündigungsrechte mit jeweils 2jähriger Kündigungsfrist: - zum 31. 12.2023, Abstandszahlung 24 Monatsmieten - zum 31.12.2026, Abstandszahlung 12 Monatsmieten	235	7.300	321.521	7.356	41.710	1.129.619	1.500.207	17,13
Pfarrer-Schmitz-Straße 9	ja	Belegung FB 51 ASD	unbefristet	Kündigung jeweils zum Halbjahres-/Jahresende möglich; Kündigungsfrist 6 Monate	10	340	5.582	0	643	45.645	51.869	12,71
Quettinger Straße 220	ja	Belegung FB 32 und FB 36 - Verstöße Rheinbrücke etc.	31.12.2023	Kündigungsfrist 12 Monate; bei Nichteinhaltung automatische Verlängerung um jeweils 5 Jahre	74	1.600	20.049	425	9.155	239.666	269.295	14,03
Wiesdorfer Platz 30 - 32a (Luminaden)	ja	Die Luminaden - Neuanmietung FB 33 Hochrechnung Miete auf ein Jahr - NK nicht darstellbar	31.12.2025	Kündigungsfrist danach 12 Monate; bei Nichteinhaltung automatische Verlängerung um ein Jahr; Verlängerung um 5 Jahre 1mal möglich	30	1.600				185.256	185.256	9,65
Spezialimmobilien im Eigentum												
Düsseldorfer Straße 153 (Alte Landwirtschaftsschule)	nein	Leerstand - zur Nutzbarmachung als Verwaltungsstandort umfangreicher Umbau notwendig				1.350	14.631	1.052	1.021	0	16.703	1,03
Landrat-Trimborn-Platz 1 (Altes Landratsamt) (heute: Stadtarchiv)	nein	Denkmal; vermietet an KSL; Grundriss für Nutzung als Archiv oder Büro nicht zeitgemäß; repräsentatives Gebäude - bei Umnutzung umfangreicher Umbau erforderlich				2.600	26.778	5.838	45.091	0	77.708	2,49
Mülheimer Straße 14 (Villa Wuppermann)		kein Verwaltungsstandort, wird im Namen und auf Rechnung der Stadt durch die JSL betrieben, Nutzung: Bürgerzentrum, Bezirksverwaltungsstelle III										
Haus-Vorster-Straße 6 (Villa Römer)		befindet sich im Sondervermögen der KSL, Nutzung: Haus der Stadtgeschichte										
Bergische Landstraße 28 (Altes Bürgermeisteramt Schlebusch)		kein Verwaltungsstandort, wird an den Verein Altes Bürgermeisteramt e.V. vermietet, Begegnungs- und Veranstaltungsstätte										
Reuterstraße 53 (Gebäudeservice, Zentrale Serviceleistungen)	nein	rund 500 m² dienen als Betriebshof/ Fahrzeughalle; Sanierung in 2017 erfolgt mit Ausnahme Wohnung 2. OG (Leerstand)			14	1.330	45.661	4.134	8.530	0	58.325	3,65

Verwaltungsgebäude - Stand Februar 2021

Gebäude	Barrierefrei	Bemerkungen	Laufzeit Mietvertrag bis	Verlängerungs-/ Kündigungsoptionen	mögliche Arbeitsplätze	Fläche NGF in m²	Betriebskosten 2020	Wartung	laufende Instandhaltung 2020	Mietzahlungen Gesamt 2020	Gesamtaufwand 2020	monatl. Gesamtaufwand je m² NGF
Spezialimmobilien angemietet												
Adolf-Kaschny-Straße 1 - 5	ja	Anmietung als Ersatz für ZR, Bauaktenarchiv 63, Lager 33, 62, 65, 50, Teilfläche untervermietet an KSL	31.07.2022	Kündigungsfrist 6 Monate - sonst automatische Verlängerung um 1 Jahr		1.180	162	0	0	81.215	81.378	5,75
Am Gesundheitspark 4	ja	Anmietung für den Medizinischen Dienst FB 53 (ab 2021 Fläche vergrößert auf 744 m²)	28.02.2027	Beendigung nur durch Ablauf; Verlängerungsoption besteht noch 2mal um jeweils 5 Jahre; Anzeige 1 Jahr vor Ablauf		648	530	844	478	125.185	127.037	16,34
Hemmelrather Weg 201 (IPL-Gelände)	ja	Poststelle/Druckerei FB 11	30.06.2027	Kündigungsfrist 12 Monate; bei Nichteinhaltung automatische Verlängerung um 2 Jahre		590	5.735	485	2.046	97.942	106.208	15,00