



Ratsgruppe DIE LINKE  
Humboldtstr. 21  
51379 Leverkusen

Herrn  
Oberbürgermeister  
Uwe Richrath  
Friedrich-Ebert-Platz 1  
51373 Leverkusen

Leverkusen 18.02.2021

### **Änderungsantrag zur Vorlage Nr.2020/0078/1 - Arbeitsprogramm Bauleitplanung 2021/2022**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,  
bitte setzen Sie den folgenden Änderungsantrag auf die Tagesordnung des Rates und der zuständigen Gremien:

Zur Bebauung vorgesehenen Grundstücke werden vor ihrer weiteren Bearbeitung durch die Verwaltung in Bezug auf ihre Durchführbarkeit mit Benennung der Faktoren, die einer Bebauung entgegenstehen, geprüft und bewertet. Über die Ergebnisse ist der Rat zu informieren.

#### **Begründung:**

Die Begründung ergibt sich aus dem Abschnitt des Beschlussentwurfes „Erläuterung der Stufenmotorik“:

„Im Verlauf eines Verfahrens kann eine Vielzahl von Faktoren dazu führen, dass sich ein Verfahren kurz- oder langfristig verzögert oder gar völlig aufgegeben wird“.

Eine vorgezogene grobe Einschätzung im Verfahren in Bezug auf Klimaschutz, Umwelt, Infrastruktur, Mensch und Gesundheit hilft, personelle und pekuniäre Kapazitäten einzusparen und kann daher schon zu einem frühen Zeitpunkt dazu beitragen, Fehlplanungen und Fehlinvestitionen zu verhindern. Das vorgeschlagene Vorgehen hilft dabei, Gebiete zu kategorisieren und frühzeitig Gebiete auszuschließen, die sich für eine Bebauung nicht eignen und daher absehbar auch keine Mehrheit im Rat erhalten werden.

Mit freundlichen Grüßen

Gisela Kronenberg  
Die LINKE

Keneth Dietrich