

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 5. Sitzung (19. TA)

### **des Ausschusses für**

### **Stadtentwicklung, Planen und Bauen**

am Montag, 01.03.2021, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 21:10 Uhr

#### **Anwesend:**

##### **CDU**

Ina Biermann-Tannenberger

Jonas Dankert

anwesend bis TOP 23

Bernhard Miesen

Wolfgang Sasse

Frank Schönberger

Vorsitzender

##### **SPD**

Jens Fraustadt

in Vertretung für Sven Tahiri

Julian Frohloff

Michael Hüther

Lena-Marie Pütz

Stv. Vorsitzende

Mohammed Rifi

##### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Roswitha Arnold

2. stv. Vorsitzender, anwesend bis TOP  
16 (inkl. TOP 24, 25, 26)

Christoph Kühl

Klaus Wolf

##### **BÜRGERLISTE**

Karl Schweiger

##### **OP**

Markus Pott

##### **AfD**

Peter Morawietz

**FDP**

Uwe Bartels

**DIE LINKE**

Gisela Kronenberg

**Klimaliste Leverkusen**

Benedikt Rees

in Vertretung für Frank Pathe

**Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen**

Ulrike Haase-Mülleneisen

**Es fehlen:**

**SPD**

Sven Tahiri

**Klimaliste Leverkusen**

Frank Pathe

**Sachkundiger Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Mahmoud Taghavi-Ahromi

**Anwesend:**

**Verwaltung**

Andrea Deppe	Beigeordnete für Planen und Bauen
Sabine Heymann	Büro Baudezernat (60)
Stefan Karl	Stadtplanung (61)
Oliver Ahrendt	Stadtplanung (61)
Maria Kümmel	Gebäudewirtschaft (65)
Reinhard Schmitz	Tiefbau (66)
Michael Molitor	Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)
Michaela Bayer	Finanzen (20)
Iris Otto	Finanzen (20)

**Gäste:**

Heinz-Jürgen Pröpper	Bezirksbürgermeister, Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II
Michael Schäfer	Hüscheid GbR, zu TOP 26

André Kleinpoppen

Andreas Dinse

**Schriftführung:**

Stefanie Krüger-Witte

Hüscheid GbR, zu TOP 26

Vertreter zum Bürgerantrag zu TOP 4

Büro Baudezernat (60)

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	7
2	Niederschriften	8
3	Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 - m. Anfr. v. 01. u. 08.01.2021 und Stn. v. 12.02.2021 - m. Anfr. v. 11.02.2021 u. Stn. v. 17.02.2021 - m. Anfr. v. 17. u. 18.02.2021 und Stn. v. 25.02.2021 - m. Anfr. v. 23.02.2021 u. Stn. v. 01.03.2021 - Nr.: 2021/0400	8
4	Waldstraße/Auf dem Weiherberg	9
4.1	Ablehnung einer weiteren Bebauung im Bereich Waldstraße / Auf dem Weiherberg - Bürgerantrag vom 28.07.2020 (Eingangsdatum) - Nr.: 2020/3884	9
4.2	Änderung der Bebauungspläne Nr. 195/II "Waldstraße" zur Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen - Antrag der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vom 16.06.2020 - m. Stn. v. 23.02.2021 - Nr.: 2021/0393	9
5	Begrünung von Gebäuden - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.11.2020 - m. Stn. v. 07.01.2021 - m. erg. Schr. v. 22.01.2021 - m. erg. Stn. v. 15.02.2021 - Nr.: 2020/0275	10
6	Neupflanzung von Bäumen im Stadtgebiet - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.11.2020 - m. Stn. v. 04.02.2020 - Nr.: 2020/0276	11
7	Dienstaufsichtsbeschwerden im Zusammenhang mit dem Neubau der A1-Brücke - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 21.01.2021 - Nr.: 2021/0416	12
8	Terminüberschreitungen und -verzögerungen sowie Kostensteigerungen bei Baumaßnahmen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 06.01.2021 - m. Stn. v. 04.02.2021 - Nr.: 2021/0319	12
9	Interkommunales Wohngebiet für Sozialen Wohnungsbau - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.11.2020 - m. Stn. v. 07.01.2021 - Nr.: 2020/0278	13
10	Bau von 2.500 Sozialwohnungen in Leverkusen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.01.2021 - Nr.: 2021/0409	13
11	On Charge-Konzept zur Behebung des Mangels an Ladesäulen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.01.2021 - Nr.: 2021/0413	14

12	Nutzung regenerativer Energie/Photovoltaik in der Stadt Leverkusen - Bürgerantrag vom 05.01.2021 - m. Stn. v. 25.02.2021 - m. Stn. v. 26.02.2021 - Nr.: 2021/0295	14
13	Photovoltaik in Leverkusen: neue Ausbau-Ziele setzen und Zahl der Anlagen deutlich steigern - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 11.02.2021 - Nr.: 2021/0436	14
14	Arbeitsprogramm Bauleitplanung 2020/2021	15
14.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 11.11.2020 zur Vorlage Nr. 2020/0078 - Nr.: 2020/0154	15
14.2	Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 08.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0078/1 - Nr.: 2021/0425	15
14.3	Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 12.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0078/1 - Nr.: 2021/0437	15
14.4	Änderungsantrag der Gruppe DIE LINKE vom 18.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0078/1 - Nr.: 2021/0460	16
14.5	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0078/1 - Nr.: 2021/0461	16
14.6	Verwaltungsvorlage - m. Erg. v. 12.11.2020 - Nrn.: 2020/0078 und 2020/0078/1 -	16
15	Bebauungsplan Nr. 194/I "Wiesdorf - westlich und südlich der Stadtmitte - Steuerung von Vergnügungsstätten" - Erneuter Aufstellungsbeschluss (vereinfachtes Verfahren) - Nr.: 2020/0271	18
16	23. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Parkplatz - Im Bühl"	19
16.1	Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung Beschluss über die öffentliche Auslegung - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 22.02.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0362 - Nr.: 2021/0484	19
16.2	Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung Beschluss über die öffentliche Auslegung - Verwaltungsvorlage - Nr.: 2021/0362	19
17	Maßnahmen zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung	20
17.1	2. Sachstandsbericht - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 26.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0263 - Nr.: 2021/0492	20
17.2	2. Sachstandsbericht - Verwaltungsvorlage - Nr.: 2020/0263	21
18	Lise-Meitner Gymnasium, Am Stadtpark 50	21

18.1	Erweiterung für G9 und Ersatzbau für das Containergebäude Planungsbeschluss - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 26.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0226 - Nr.: 2021/0491	21
18.2	Erweiterung für G9 und Ersatzbau für das Containergebäude Planungsbeschluss - Nr.: 2020/0226	21
19	Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Sanierung der Waldschule, Carl- Maria-von-Weber-Platz 1 - 3 - Grundsatzbeschluss - Nr.: 2020/0223	22
20	Grundsatzbeschluss On-Demand-Verkehre - Nr.: 2021/0394	22
21	Verwaltungsstandorte	23
21.1	Weitgehende Zentrierung der städtischen Verwaltung in der Leverkusener City - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.10.2020 - m. Stn. v. 12.11.2020 - Nr.: 2020/0119	23
21.2	Verwaltungsgebäude Miselohestraße - Antrag der FDP-Fraktion vom 08.01.2021 - Nr.: 2021/0410	23
21.3	Verwaltungsstandortkonzept - Nr.: 2021/0350	23
22	Außen-/Freiflächen für Veranstaltungen - Antrag der FDP-Fraktion vom 16.02.2021 - Nr.: 2021/0459	24
23	Bebauungsplan Stauffenbergstraße/Zur Alten Fabrik/Pommernstraße - Antrag der FDP-Fraktion vom 24.02.2021 - Nr.: 2021/0474	25
24	Grundschulneubauten als PPP-Projekte - Antrag der CDU-Fraktion vom 23.02.2021 - Nr.: 2021/0475	26
25	Neubauten von Gebäuden der sozialen Infrastruktur (z. B. Schulen, Kitas etc.) durch die WGL	26
25.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 26.02.2021 zum Antrag Nr. 2021/0487 - Nr.: 2021/0493	26
25.2	Antrag der SPD-Fraktion vom 24.02.2021 - Nr.: 2021/0487	26
26	Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens "Bergisch Neukirchen - Hüscheider Straße" Antrag auf Aufnahme in das Arbeitsprogramm "Verbindliche Bauleitplanung" des Fachbereichs Stadtplanung - m. Stn. v. 24.02.2021 - Nr.: 2021/0293	26
	Bericht der Dezernentin	28
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 9/2020)	29

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Rh. Schönberger (CDU) weist darauf hin, dass aufgrund der Corona-Virus-Pandemie weiterhin die geltenden Hygienemaßnahmen, die Einhaltung der Abstandsregeln sowie die Verpflichtung zum Tragen eines Mund-Nase-Schutzes zu beachten sind.

Zur Arbeitstagesordnung informiert Rh. Schönberger (CDU) über die drei Tischanträge der Klimaliste Leverkusen (Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen Nr. 2021/0492 vom 26.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0263 „Maßnahmen zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung - 2. Sachstandsbericht“ (als Tagesordnungspunkt 17.1 auf der Arbeitstagesordnung); Änderungsantrag Nr. 2021/0491 der Klimaliste Leverkusen vom 26.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0226 „Lise-Meitner Gymnasium, Am Stadtpark 50 - Erweiterung für G9 und Ersatzbau für das Containergebäude – Planungsbeschluss“ (als Tagesordnungspunkt 18.1 auf der Arbeitstagesordnung) sowie Änderungsantrag Nr. 2021/0493 der Klimaliste Leverkusen vom 26.02.2021 zum Antrag Nr. 2021/0487 „Neubauten von Gebäuden der sozialen Infrastruktur (z. B. Schulen, Kitas etc.) durch die WGL (als Tagesordnungspunkt 25.1 auf der Arbeitstagesordnung).

Zudem schlägt Rh. Schönberger (CDU) dem Ausschuss vor, die beiden Anträge „Grundschulneubauten als PPP-Projekte“, Antrag der CDU-Fraktion vom 23.02.2021 Tagesordnungspunkt 24, und „Neubauten von Gebäuden der sozialen Infrastruktur (z. B. Schulen, Kitas etc.) durch die WGL“, Antrag der SPD-Fraktion vom 24.02.2021 mit dem Änderungsantrag der Klimaliste, beide Tagesordnungspunkt 25, in der Beratung nach vorne zu ziehen und nach dem Tagesordnungspunkt 16 zu behandeln; damit würden die Anträge vor den Vorlagen der Verwaltung zu den Schulprojekten thematisiert.

Rh. Pott (OP) beantragt aufgrund der Kurzfristigkeit sowie der Antragsinhalte, die Tischanträge der Klimaliste Leverkusen nicht auf die Tagesordnung aufzunehmen. Nach Erläuterungen von Herrn Molitor (01) zieht Rh. Pott (OP) seinen Antrag auf Nichtbehandlung zurück. Frau Beigeordnete Deppe appelliert in diesem Zusammenhang an die Klimaliste Leverkusen, künftig die Änderungsanträge rechtzeitig zu stellen.

Rh. Schönberger (CDU) begrüßt zu Tagesordnungspunkt 26, Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens "Bergisch Neukirchen - Hüscheider Straße" und Antrag auf Aufnahme in das Arbeitsprogramm "Verbindliche Bauleitplanung" des Fachbereichs Stadtplanung, Vorlage Nr. 2021/0293, die Herren Kleinpopp und Schäfer von der Hüscheid GbR, die zu diesem Tagesordnungspunkt ihr Projekt vorstellen möchten; dieser Tagesordnungspunkt soll dann in der Arbeitstagesordnung nach vorne gezogen und nach Tagesordnungspunkt 2, Niederschriften, behandelt werden.

Des Weiteren begrüßt Rh. Schönberger (CDU) zu Tagesordnungspunkt 4.1, Waldstraße/Auf dem Weiherberg, Ablehnung einer weiteren Bebauung im Bereich Waldstraße/Auf dem Weiherberg, Bürgerantrag vom 28.07.2020, Antrag Nr. 2020/3884, Herrn Dinse, der hierzu Rederecht beantragt hat.

Der Ausschuss stimmt der vorliegenden Arbeitstagesordnung einstimmig zu. Den Vertretern zum Tagesordnungspunkt 26 wird einstimmig bei einer Enthaltung (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) die Erlaubnis erteilt, das Projekt zu präsentieren. Dem Vertreter zu Tagesordnungspunkt 4.1 wird einstimmig das Rederecht erteilt.

Rf. Pütz (SPD) beantragt aufgrund der langen Arbeitstagesordnung, das Rederecht im Ausschuss auf vier Minuten zu beschränken. Nach kontroverser Diskussion im Ausschuss lässt Rh. Schönberger (CDU) über den Antrag abstimmen:

dafür: 10 (5 CDU, 5 SPD)  
dagegen: 8 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD,  
1 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)

Damit ist die Redezeit im Ausschuss auf vier Minuten beschränkt.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) war bei der Abstimmung nicht zugegen.

## 2 Niederschriften

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift über die 3. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen gemeinsam mit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 20.01.2021 sowie die Niederschrift über die 4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 25.01.2021 zur Kenntnis.

## 3 Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021

- m. Anfr. v. 01. u. 08.01.2021 und Stn. v. 12.02.2021
- m. Anfr. v. 11.02.2021 u. Stn. v. 17.02.2021
- m. Anfr. v. 17. u. 18.02.2021 und Stn. v. 25.02.2021
- m. Anfr. v. 23.02.2021 u. Stn. v. 01.03.2021
- Nr.: 2021/0400

Auf Antrag von Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) wird die Vorlage einstimmig in den Finanz- und Digitalisierungsausschuss verlagert.



#### 4 Waldstraße/Auf dem Weiherberg

- 4.1 Ablehnung einer weiteren Bebauung im Bereich Waldstraße/Auf dem Weiherberg  
- Bürgerantrag vom 28.07.2020 (Eingangsdatum)  
- Nr.: 2020/3884

- 4.2 Änderung der Bebauungspläne Nr. 195/II "Waldstraße" zur Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen  
- Antrag der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vom 16.06.2020  
- m. Stn. v. 23.02.2021  
- Nr.: 2021/0393

Die Tagesordnungspunkte zu 4.1 (Ablehnung einer weiteren Bebauung im Bereich Waldstraße/Auf dem Weiherberg, Bürgerantrag vom 28.07.2020 (Eingangsdatum), Nr.: 2020/3884) sowie 4.2 (Änderung der Bebauungspläne Nr. 195/II "Waldstraße" zur Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen, Antrag der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vom 16.06.2020, m. Stn. v. 23.02.2021, Nr.: 2021/0393) werden gemeinsam behandelt.

Zunächst erläutert der Antragsteller zu TOP 4.1, Herr Dinse, seinen Bürgerantrag. Für die Bebauung am Friedhof Reuschenberg wünscht sich der Antragsteller, der inzwischen rund 1.800 Unterschriften gesammelt hat, eine friedhofsaffine Bebauung sowie eine Verbesserung der Parkplatzsituation im Bestand (Parkbuchten Alte Landstraße).

Der Ausschuss spricht sich mehrheitlich für eine Fortsetzung des Planungsprozesses aus. Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) bekräftigt, dass durch die geplanten Startergespräche auch für dieses Projekt eine Kompromisslösung gefunden werden können. Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) beantragt daher zunächst die Vertagung des gesamten Tagesordnungspunktes um einen Turnus.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Antrag auf Vertagung abstimmen:

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 5 Begrünung von Gebäuden  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.11.2020  
- m. Stn. v. 07.01.2021  
- m. erg. Schr. v. 22.01.2021  
- m. erg. Stn. v. 15.02.2021  
- Nr.: 2020/0275

Frau Beigeordnete Deppe bittet vor der Beratung des Tagesordnungspunktes um das Wort. Sie nimmt Bezug auf die in der lokalen Presse dargestellte Uneinigkeit zwischen dem Dezernat für Bürger, Umwelt und Soziales (III) und ihrem Dezernat für Planen und Bauen (V) in Bezug auf die Projekte zum Klimaschutz. Frau Beigeordnete Deppe versichert dem Ausschuss, dass zu den Klimazielen und zu deren unbedingter Umsetzung zwischen ihr und ihrem Kollegen, Herrn Beigeordneten Lünenbach (III), sowie den beteiligten Fachbereichen in den beiden Dezernaten absoluter Konsens besteht. Die Stellungnahme des Dezernates III war hier jedoch eine Gesamtbetrachtung, während das Baudezernat für jedes Gebäude eine Einzelbetrachtung für eine technische Realisierbarkeit vorgenommen hat, so Frau Beigeordnete Deppe. Frau Kümmel (65) ergänzt, dass bei jedem Gebäudedach eine Begrünung oder eine Photovoltaikanlage angebracht wird, sofern dies möglich ist.

Herr Bartels (FDP) identifiziert bei dem Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE drei unterschiedliche Beschlusspunkte, über die Rh. Schönberger (CDU) wie folgt einzeln abstimmen lässt:

1. Die Fachverwaltung wird gebeten, in Zusammenarbeit mit der WGL in jedem Jahr möglichst viele Gebäudebegrünungen an stadteigenen Gebäuden zu entwickeln sowie diese zusammen mit den jeweiligen Besitzern/Träger nach Beschlussfassung der zuständigen Gremien umzusetzen und/oder bei Planungen im Stadtgebiet mitzuwirken, um hier Gebäudebegrünungen auch im privaten Bereich zu initiieren bzw. planerisch zu begleiten.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 9 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD,  
1 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 10 (5 CDU, 5 SPD)

2. Um diese Aufgaben umfassend und innovativ bewältigen zu können, wird die Stadt Leverkusen Mitglied im Bundesverband GebäudeGrün e.V.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 14 (5 CDU, 5 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP)  
Enth.: 3 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 DIE LINKE)

3. Zur Umsetzung dieser wesentlichen Aufgabe zur Stadterneuerung und Stadtsanierung sowie zum Klimaschutz und zur Förderung von Fauna und Flora wird entweder bei der WGL oder bei der Fachverwaltung eine eigenständige Arbeitsgruppe eingerichtet.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 5 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 14 (5 CDU, 5 SPD, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

- 6 Neupflanzung von Bäumen im Stadtgebiet  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.11.2020  
- m. Stn. v. 04.02.2020  
- Nr.: 2020/0276

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Nach eingehender Diskussion im Ausschuss stellt Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) folgenden Änderungsantrag mit getrennter Abstimmung:

1. Der Beschluss der Ratsgremien, in jedem Haushaltsjahr zumindest 1.000 Bäume/Großbüsche durch die Stadtverwaltung auf Leverkusener Stadtgebiet zusätzlich neu zu pflanzen, sollte als Anreiz für unsere Bürger alljährlich auch über die Medien mit Standortangabe dokumentiert werden.

2. Um diese Stückzahl zu steigern, bietet die Stadt ihren Bürgern eine finanzielle Unterstützung bei einer zusätzlichen Neupflanzung von Bäumen/Großbüschen auf ihren eigenen Grundstücken an: die Übernahme der Hälfte der Kosten der zusätzlichen Pflanzen, die über das städtische Grünflächenamt geordert werden.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Änderungsantrag abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag zu Beschlusspunkt 1 mit vorgenannter Änderung

dafür: 14 (5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 5 (CDU)

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag zu Beschlusspunkt 2 mit vorgenannter Änderung

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 7 Dienstaufsichtsbeschwerden im Zusammenhang mit dem Neubau der A1-Brücke  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 21.01.2021  
- Nr.: 2021/0416

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Herr Frohloff (SPD) führt aus, dass das weitere Verfahren fraktionsübergreifend definiert und beschlossen worden ist, so dass der Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE nicht zielführend erscheint.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Antrag abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE, Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

- 8 Terminüberschreitungen und -verzögerungen sowie Kostensteigerungen bei Baumaßnahmen  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 06.01.2021  
- m. Stn. v. 04.02.2021  
- Nr.: 2021/0319

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Antrag abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)

dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

- 9 Interkommunales Wohngebiet für Sozialen Wohnungsbau  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.11.2020  
- m. Stn. v. 07.01.2021  
- Nr.: 2020/0278

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) spricht sich dafür aus, zunächst die begonnenen Verfahren (Masurenstraße, Muldestraße) weiterzuverfolgen, bevor neue Potentialflächen entwickelt werden.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)

dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 10 Bau von 2.500 Sozialwohnungen in Leverkusen  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.01.2021  
- Nr.: 2021/0409

Der Ausschuss spricht sich in der eingehenden Diskussion mehrheitlich für das Gebot der Schaffung von sozialem Wohnraum aus.

Rf. Pütz (SPD) stellt dar, dass es in Leverkusen die beschlossene Quotenregelung in Höhe von 30 % für die Schaffung von sozialem Wohnraum gibt. Daher lehnt die SPD-Fraktion den Antrag ab.

Rh. Miesen (CDU) fordert die vernünftige Durchmischung in den Quartieren. Herr Bartels (FDP) stellt dar, dass bei einer Quotierung von 30 % nach o. g. Antrag mindestens 8.000 Wohneinheiten erforderlich wären.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Antrag abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 11 On Charge-Konzept zur Behebung des Mangels an Ladesäulen  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.01.2021  
- Nr.: 2021/0413

Der Ausschuss spricht sich in der eingehenden Diskussion mehrheitlich dafür aus, dass eine Öffnung des Marktes durch die Änderung der Sondernutzungssatzung erfolgen wird. Bis dahin wird sich im Konzern Stadt die EVL mit entsprechender Expertise um die Ladesäuleninfrastruktur kümmern.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Antrag abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 17 (5 CDU 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

- 12 Nutzung regenerativer Energie/Photovoltaik in der Stadt Leverkusen  
- Bürgerantrag vom 05.01.2021  
- m. Stn. v. 25.02.2021  
- m. Stn. v. 26.02.2021  
- Nr.: 2021/0295

- 13 Photovoltaik in Leverkusen: neue Ausbau-Ziele setzen und Zahl der Anlagen deutlich steigern  
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 11.02.2021  
- Nr.: 2021/0436

Die Vorlagen Nr. 2021/0295 (Nutzung regenerativer Energie/Photovoltaik in der Stadt Leverkusen, Bürgerantrag vom 05.01.2021) zu TOP 12 sowie Nr. 2021/0436 (Photovoltaik in Leverkusen: neue Ausbau-Ziele setzen und Zahl

der Anlagen deutlich steigern, Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 11.02.2021) werden gemeinsam beraten.

Nach eingehender Diskussion im Ausschuss beantragen Rh. Pott (OP) und Herr Bartels (FDP), wie im Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt in seiner Sitzung am 25.02.2021 abzustimmen.

Hier wurde wie folgt beschlossen:

„Die Anträge Nr. 2021/0295 sowie 2021/0436 werden in das derzeitige Klimaschutzkonzept der Verwaltung aufgenommen. Die Verwaltung soll nach entsprechender Einarbeitung der Inhalte prüfen und darstellen, welche Punkte aus den Anträgen sinnvoll umgesetzt werden können. Ein diesbezüglicher Sachstandsbericht soll in einer der nächsten Ausschusssitzungen vorgelegt werden.“

Beschlussempfehlung an den Rat zu den Anträgen Nrn. 2021/0295 und 2021/0436:

Wie Anträge mit Beschlussfassung wie in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt vom 25.02.2021

dafür: 14 (5 CDU, 5 SPD, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 5 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste  
Leverkusen)

Rh. Schönberger (CDU) unterbricht gegen 19:00 Uhr die Sitzung für 20 Minuten.

- 14      Arbeitsprogramm Bauleitplanung 2020/2021
  
- 14.1    Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 11.11.2020 zur Vorlage Nr. 2020/0078  
- Nr.: 2020/0154
  
- 14.2    Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 08.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0078/1  
- Nr.: 2021/0425
  
- 14.3    Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 12.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0078/1  
- Nr.: 2021/0437

- 14.4 Änderungsantrag der Gruppe DIE LINKE vom 18.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0078/1  
- Nr.: 2021/0460
  
- 14.5 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0078/1  
- Nr.: 2021/0461
  
- 14.6 Verwaltungsvorlage  
- m. Erg. v. 12.11.2020  
- Nrn.: 2020/0078 und 2020/0078/1

Nach der Sitzungsunterbrechung kündigt Rh. Schönberger (CDU) an, dass er aufgrund der langen Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beabsichtigt, künftig bereits um 16:00 Uhr mit den Ausschusssitzungen zu beginnen. Dies wird im Ausschuss mehrheitlich begrüßt.

Der Tagesordnungspunkt 14.1, Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 11.11.2020 zur Vorlage Nr. 2020/0078, Nr.: 2020/0154 wurde über die einstimmige Abstimmung über die vorliegende Arbeitstagesordnung von der Sitzung abgesetzt, da dieser Änderungsantrag durch den Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0078 ersetzt werden sollte. Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erklärt nunmehr, dass er den Änderungsantrag Nr. 2020/0154 trotzdem aufrechterhalten möchte. Rh. Schönberger (CDU) und Herr Molitor (01) informieren, dass dies für diese Sitzung nicht mehr möglich ist.

Die Tagesordnungspunkte 14.2 (Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 08.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0078/1, Nr. 2021/0425), 14.3 (Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 12.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0078/1, Nr.: 2021/0437), 14.4 (Änderungsantrag der Gruppe DIE LINKE vom 18.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0078/1, Nr.: 2021/0460), 14.5 (Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0078/1, Nr.: 2021/0461) und 14.6 (Verwaltungsvorlage - m. Erg. v. 12.11.2020, Nrn.: 2020/0078 und 2020/0078/1) werden gemeinsam diskutiert.

Bevor der Ausschuss mit der Beratung zu TOP 14 beginnt, erläutert Herr Karl (61) die grundsätzliche Intention des Arbeitsprogramms Bauleitplanung: Das Programm wird bereits seit 16 Jahren alle zwei Jahre neu aufgelegt und es dient dazu, die Kapazitäten innerhalb des Fachbereichs 61 für anstehende Bauleitplanverfahren aufzuteilen. Das Arbeitsprogramm ist somit die Grundlage für die laufende Bearbeitung und wird nach bestimmten Kriterien gewichtet. Hierbei gibt es Projekte, zu denen politische Beschlüsse bestehen oder aber die durch Dritte beantragt wurden (vorhabenbezogene Bebauungspläne). In einer dritten Kategorie wurden aktuell die städtischen Maßnahmen aufgenommen, die die soziale Infrastruktur betreffen.



Frau Beigeordnete Deppe ergänzt nach einer eingehenden Diskussion im Ausschuss, dass es im Fachbereich 61 zu viele Verfahren für zu wenig Mitarbeiter gibt. Die Verfahren selbst sind mit unterschiedlichen Arbeitsvolumina verbunden. Beispielsweise muss sehr viel Arbeit zu Beginn eines Verfahrens investiert werden, auch wenn die Verfahren teilweise an Ingenieurbüros vergeben werden. Jeder Planer im Fachbereich 61 betreut zeitgleich mehrere Verfahren. Frau Beigeordnete Deppe warnt davor, das gesamte Arbeitsprogramm auseinander zu dividieren, da dann die gesamte Arbeit im Fachbereich neu organisiert werden muss. Zudem sind bei Streichungen im Arbeitsprogramm ggf. Aufhebungsbeschlüsse erforderlich. Frau Beigeordnete Deppe bittet darum, zu den einzelnen Projekten, die gestrichen oder neu priorisiert werden sollen, Einzelanträge zu stellen.

Der Ausschuss begrüßt mehrheitlich den ersten Punkt im Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0078/1, Antrag Nr.: 2021/0461, die Vorlage Nr. 2020/0078 mit Ergänzung Nr. 2020/0078/1 in eine Kenntnisnahme-Vorlage zu ändern. Rh. Schönberger ergänzt, dass die Priorisierungen im konkreten Einzelfall über Einzelanträge mit entsprechender qualifizierter Beratung abgewickelt werden sollen. Herr Molitor (01) empfiehlt dann für die nächsten Arbeitsprogramme, diese nur noch über z.d.A.: Rat bekannt zu machen.

Frau Kronenberg (DIE LINKE) gibt zu Protokoll, dass die angekündigten Startergespräche künftig verbindlich bei allen Verfahren geführt werden sollen.

Der Verfahrensvorschlag von Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen), ergänzt durch Rh. Schönberger (CDU) und Herrn Molitor (01) wird weiter eingehend und kontrovers diskutiert. Herr Frohloff (SPD) beantragt schließlich zur Geschäftsordnung den Schluss der Debatte. Dem stimmt der Ausschuss einstimmig zu.

Rh. Schönberger (CDU) stellt somit abschließend folgenden Vorschlag zur Abstimmung:

Die Vorlage wird in eine Kenntnisnahme-Vorlage geändert; zukünftig wird das Arbeitsprogramm dann nur noch über z.d.A.: Rat bekannt gegeben.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit vorgenannter Änderung

dafür: 16 (5 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
Enth.: 3 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Mit diesem Beschluss sind die Änderungsanträge erledigt und müssen als Einzelanträge in späteren Beratungen neu gestellt werden.

- 15 Bebauungsplan Nr. 194/I "Wiesdorf - westlich und südlich der Stadtmitte - Steuerung von Vergnügungsstätten"  
- Erneuter Aufstellungsbeschluss (vereinfachtes Verfahren)  
- Nr.: 2020/0271

Auf Nachfrage von Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert Herr Ahrendt (61) die Erforderlichkeit des Bebauungsplanverfahrens. Herr Ahrendt (61) stellt dar, dass hier der Aufstellungsbeschluss ausreichend ist und zunächst keine Veränderungssperre erforderlich ist, da noch kein Antrag für eine Vergnügungsstätte vorliegt.

Frau Beigeordnete Deppe ergänzt, dass die Vorlage für die Umsetzung des Vergnügungsstättenkonzeptes erforderlich ist. Zudem handelt es sich hier um ein vereinfachtes Verfahren, das im Fachbereich Stadtplanung (61) nebenbei abgearbeitet werden kann.

Beschluss:

1. Für das Gebiet westlich und südlich der Stadtmitte in Leverkusen-Wiesdorf ist ein einfacher Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2b BauGB aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist grob durch folgende Straßenzüge begrenzt, wobei teils auch die angrenzende Bebauung im Geltungsbereich liegt:

- im Norden durch die Carl-Leverkus-Straße,
- im Westen durch die Große und Kleine Kirchstraße, die Hauptstraße und die Schulstraße,
- im Süden durch die Lichstraße, die Birkengartenstraße, die Peschstraße und den Ludwig-Erhard-Platz sowie
- im Osten durch die Nobelstraße, die Breidenbachstraße, die Dönhoffstraße, die Montanusstraße, die Lichstraße und die Birkengartenstraße.

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 2 der Vorlage) zu entnehmen.

Die Aufstellung erfolgt auf Grundlage des § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren.

2. Der vom damaligen Bau- und Planungsausschuss am 08.09.2014 gefasste Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 194/I „Wiesdorf - westlich und südlich der Stadtmitte – Steuerung von Vergnügungsstätten“ (Anlage 6 der Vorlage) wird aufgehoben.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 DIE LINKE)  
dagegen: 2 (1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen)

16 23. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Parkplatz - Im Bühl"

- 16.1 Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung  
Beschluss über die öffentliche Auslegung  
- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 22.02.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0362  
- Nr.: 2021/0484

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert seinen Antrag. Frau Beigeordnete Deppe informiert Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen), dass es keine gesetzliche Grundlage für eine zeitlich befristete Bauleitplanung gibt.

Beschluss:

Der Flächennutzungsplan wird nach dem Ende der schulischen Nutzung wieder in die Zweckbestimmungen Parklandschaft sowie Sportliche Einrichtung/Sportplatz zurückgeführt.

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

- 16.2 Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung  
Beschluss über die öffentliche Auslegung  
- Verwaltungsvorlage  
- Nr.: 2021/0362

Beschluss:

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) (Äußerungen I/A) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Äußerungen I/B) sowie der städtischen Fachbereiche und Betriebe (Äu-

ßerungen I/C) vorgebrachten Äußerungen wird gemäß Beschlusssentwurf der Verwaltung (Anlage 1 der Vorlage) entschieden. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes in Schlebusch im Bereich "Parkplatz - Im Bühl" (Anlage 2 der Vorlage) einschließlich der Begründung (Anlage 3 der Vorlage) wird in der vorliegenden Fassung als Entwurf beschlossen.
3. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Planung zu beteiligen. Der Entwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung einschließlich Umweltbericht und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen ist für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

## 17 Maßnahmen zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung

- ### 17.1 2. Sachstandsbericht
- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 26.02.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0263
  - Nr.: 2021/0492

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert seinen Antrag.

Rh. Schönberger (CDU) führt die Abstimmung im Ausschuss herbei:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (FDP)

- 17.2 2. Sachstandsbericht  
- Verwaltungsvorlage  
- Nr.: 2020/0263

Der Ausschuss nimmt die Ziffer 1 des Beschlusentwurfes zur Kenntnis.

Beschlussempfehlung an den Rat zu Ziffer 2 des Beschlusentwurfs:

Wie Vorlage

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 18 Lise-Meitner Gymnasium, Am Stadtpark 50

- 18.1 Erweiterung für G9 und Ersatzbau für das Containergebäude  
Planungsbeschluss  
- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 26.02.2021 zur Vorlage Nr.  
2020/0226  
- Nr.: 2021/0491

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert seinen Antrag.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Änderungsantrag der Klimaliste Le-  
verkusen abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

- 18.2 Erweiterung für G9 und Ersatzbau für das Containergebäude  
Planungsbeschluss  
- Nr.: 2020/0226

Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) gibt zu Protokoll, dass auf dem Dach

des Schulgebäudes eine Photovoltaikanlage errichtet werden soll. Frau Kümmel (65) informiert, dass das Dach des Erweiterungsbaus eher verschattet ist, sodass beabsichtigt ist, die Photovoltaikanlage auf der Dreifachsporthalle zu installieren. Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) ist damit einverstanden.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 19 Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Sanierung der Waldschule, Carl-Maria-von-Weber-Platz 1 - 3  
- Grundsatzbeschluss  
- Nr.: 2020/0223

Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) gibt die Forderung seiner Fraktion nach einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Schulgebäudes sowie einer Ausführung als Holzbauweise zu Protokoll.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erkundigt sich, ob der Verwaltung Protokolle über die Zustimmung der Schulpflegschaft zur favorisierten Variante vorliegen.

Frau Kümmel (65) stellt dar, dass die Schulpflegschaft in allen Gesprächen diese Variante ebenfalls bevorzugt hat. Die Verwaltung sagt bis zur Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III eine Prüfung zu, ob Protokolle bestehen, aus denen die Zustimmung der Schulpflegschaft hervorgeht.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 20 Grundsatzbeschluss On-Demand-Verkehre  
- Nr.: 2021/0394

Herr Schmitz (66) stellt wie folgt dar:

Die Verwaltung hat durch den Fördergeber die Mitteilung erhalten, dass eine Taktverdichtung der Schnellbuslinien aus demselben Fördertopf beantragt werden könnte.

Der Beschlusssentwurf wird daher wie folgt ergänzt:

Die Stadtverwaltung und die wupsi GmbH werden zusätzlich beauftragt, im Rahmen des aktuellen Förderprogramms Projektskizzen für eine Taktverdichtung der Schnellbuslinien von derzeit 20 Minuten auf 10 Minuten einzureichen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit vorgenannter Ergänzung

- einstimmig -

## 21 Verwaltungsstandorte

### 21.1 Weitgehende Zentrierung der städtischen Verwaltung in der Leverkusener City

- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.10.2020

- m. Stn. v. 12.11.2020

- Nr.: 2020/0119

### 21.2 Verwaltungsgebäude Miselohestraße

- Antrag der FDP-Fraktion vom 08.01.2021

- Nr.: 2021/0410

### 21.3 Verwaltungsstandortkonzept

- Nr.: 2021/0350

Die Tagesordnungspunkte 21.1 (Weitgehende Zentrierung der städtischen Verwaltung in der Leverkusener City, Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.10.2020, m. Stn. v. 12.11.2020, Nr.: 2020/0119), 21.2 (Verwaltungsgebäude Miselohestraße, Antrag der FDP-Fraktion vom 08.01.2021, - Nr.: 2021/0410) und 21.3 (Verwaltungsstandortkonzept, Nr.: 2021/0350) werden gemeinsam beraten.

Herr Molitor (01) stellt die Grundzüge der Grundsatzvorlage zum Verwaltungsstandortkonzept dar. Das Konzept wurde durch den Fachbereich 01 entwickelt und im Auftrag des Oberbürgermeisters durch Herrn Molitor (01) im Ausschuss präsentiert.

Auf Nachfrage von Rh. Schönberger (CDU) erläutert Herr Molitor (01), dass mit der Umsetzung der im Beschlusssentwurf genannten Maßnahmen langfristig die Aufgabe der Räumlichkeiten im ECE durch die Stadt Leverkusen als

Ankermieter verbunden sind. Rh. Schönberger (CDU) kündigt an, dass er sich so als Vorsitzender der Werbegemeinschaft Wiesdorf bei dem Beschluss zum Verwaltungsstandortkonzept enthalten wird.

Rh. Pott (OP) lobt die das Standortkonzept in seiner Gesamtheit; er bedauert hier lediglich die Aufgabe des Standorts Miselohestraße.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) gibt zu Protokoll, dass die CDU-Fraktion, die dieses Konzept vor einigen Jahren beantragt hat, dieses als weitere Grundlage für vertiefende Überlegungen sehr begrüßt. Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) stellt dar, dass die CDU-Fraktion hierzu zeitlich nicht in die Tiefe eingestiegen ist, da sonst auch die Gefahr besteht, das Konzept zu „zerreden“. Sie schlägt vor, dass ggf. mit den anderen Vorsitzenden der Fraktionen im Rat der Stadt Leverkusen abgestimmt werden soll, welchen Beschlusspunkten zugestimmt werden kann und wo noch Einzelvorlagen in Zukunft zur weiteren Umsetzung vorgelegt werden sollen.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt den Antrag auf Vertagung des gesamten Tagesordnungspunktes in den Rat, damit bis dahin intra- und interfraktionell eine Abstimmung zum Konzept erfolgen kann.

Rf. Pütz (SPD) spricht sich gegen eine Vertagung aus.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Antrag auf Vertagung abstimmen.

dafür: 12 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen)

dagegen: 6 (5 SPD, 1 DIE LINKE)

- 22 Außen-/Freiflächen für Veranstaltungen  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 16.02.2021  
- Nr.: 2021/0459

Herr Bartels (FDP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Der Antrag wird grundsätzlich mehrheitlich im Ausschuss begrüßt. Rh. Rifi (SPD) stellt jedoch fest, dass es nicht Aufgabe der Verwaltung sei, auf die Schulen und Vereine zuzugehen; diese müssen ihre Bedarfe eher der Verwaltung melden.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) verweist auf den Antrag der CDU-Fraktion im Schulausschuss, der zeitgleich zu dieser Sitzung tagt und schlägt vor, ebenso zu beraten:

Für die drei Stadtbezirke sollen folgende Veranstaltungsstätten für die Schulabschlussfeiern vorgeschlagen werden:

- Bezirk I: Neulandpark;
- Bezirk II: NaturGut Ophoven;



- Bezirk III: Schlosspark Morsbroich.

Herr Bartels (FDP) übernimmt den Vorschlag von Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) und bittet Rh. Schönberger (CDU) um entsprechende Abstimmung im Ausschuss.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit vorgenannter Änderung

- einstimmig -

- 23      Bebauungsplan Stauffenbergstraße/Zur Alten Fabrik/Pommernstraße  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 24.02.2021  
- Nr.: 2021/0474

Herr Bartels (FDP) erläutert den Antrag.

Frau Beigeordnete Deppe stellt zur Historie des Grundstücks dar, dass die Bauherren für das seit langer Zeit brachliegende Areal im Jahr 2014 einen Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Lebensmitteldiscounters sowie eines Drogeriemarktes gestellt haben. Auf Grundlage des Bebauungsplanes „97/II – Stauffenbergstraße“, der hier ein Gewerbegebiet festlegt und die Zulässigkeit von Einzelhandel einschränkt, erfolgte die Ablehnung. Hiergegen erhoben die Bauherren Klage. Das Klageverfahren wurde sodann ruhend gestellt, als dort eine Flüchtlingsunterbringung und später eine Wohnbebauung geplant wurde. Nachdem politisch für die Wohnbebauung Tiefgaragen bzw. sozial geförderter Wohnungsbau beantragt wurden, wurde durch den Investor entschieden, dass ursprüngliche Bauvorhaben zu realisieren, so dass das Klageverfahren erneut hervorgeholt wurde. Das Gericht hat nunmehr festgestellt, dass der Bebauungsplan aufgrund materieller Mängel bzw. fehlerhafter Festsetzungen unwirksam ist und somit keine Anwendung finden darf. Der Antrag auf Vorbescheid ist somit auf der Grundlage des § 34 des Baugesetzbuches (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen. Der Fachbereich Bauaufsicht hat jetzt den Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Lebensmitteldiscounters sowie eines Drogeriemarktes positiv beschieden und den ablehnenden Bescheid aufgehoben. Der Bauantrag wurde inzwischen durch den Investor gestellt.

Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass für eine kombinierte gewerbliche Nutzung und eine Wohnbebauung ein Bebauungsplanverfahren erforderlich ist.

Der Ausschuss hält dennoch an dem Antrag auf Verhandlungen mit dem Investor fest.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

- 24 Grundschnlneubauten als PPP-Projekte  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 23.02.2021  
- Nr.: 2021/0475

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt den Antrag auf Vertagung in den Rat, da noch Abstimmungsbedarf in ihrer Fraktion besteht.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Antrag auf Vertagung in den Rat abstimmen.

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 2 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 25 Neubauten von Gebäuden der sozialen Infrastruktur (z. B. Schulen, Kitas etc.) durch die WGL

- 25.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 26.02.2021 zum Antrag Nr. 2021/0487  
- Nr.: 2021/0493

- 25.2 Antrag der SPD-Fraktion vom 24.02.2021  
- Nr.: 2021/0487

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt den Antrag auf Vertagung des gesamten Tagesordnungspunktes in den Rat, da noch Abstimmungsbedarf in ihrer Fraktion besteht.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Antrag auf Vertagung in den Rat abstimmen.

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 2 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 26 Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens "Bergisch Neukirchen - Hüscheider Straße"  
Antrag auf Aufnahme in das Arbeitsprogramm "Verbindliche Bauleitplanung" des

Fachbereichs Stadtplanung

- m. Stn. v. 24.02.2021

- Nr.: 2021/0293

Der Tagesordnungspunkt wird über die Arbeitstagesordnung nach dem Tagesordnungspunkt 2, Niederschriften, behandelt.

Die Herren Kleinpoppen und Schäfer (Hüscheid GbR) erläutern ihr Projekt; die Präsentation ist der Anlage zu dieser Niederschrift beigelegt. Es ist geplant, dort eine Klimaschutzsiedlung zu errichten; der Investor tritt hier als Erschließungsträger auf und wird die Grundstücke voll erschlossen verkaufen. Die Klimaziele sollen dann in den Kaufverträgen festgelegt werden; zudem soll eine Beratung der einzelnen Käufer über bestehende Fördermöglichkeiten durch den Investor stattfinden.

Die Lage des Projektes sowie die vorgesehene Erschließung werden im Ausschuss eingehend diskutiert.

Herr Bartels (FDP) stellt dar, dass seine Fraktion das Projekt begrüßt, da Wohnbaupotentiale genutzt werden. Auf Nachfrage von Herrn Bartels (FDP) nach der Realisierung von Flächen für Kinder und Jugendliche im Plangebiet erläutert Herr Kleinpoppen (Hüscheid GbR), dass dies im weiteren Verfahren realisiert werden könnte.

Auf Nachfrage von Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert Frau Beigeordnete Deppe, dass es nicht sichergestellt werden kann, dass die beabsichtigten Klimamaßnahmen in den einzelnen Bauvorhaben auch tatsächlich in Gänze umgesetzt werden. Frau Beigeordnete Deppe stellt dar, dass nur ein Teil der Klimaziele im Bebauungsplan festgelegt werden kann. Die Verwaltung kann dann im Weiteren einen städtebaulichen Vertrag mit dem Investor für die übrigen Regelungsinhalte abschließen. Da der Investor jedoch nicht selber baut, können die Klimaziele dann nur privatrechtlich zwischen Investor und Bauherrn abgesichert werden und liegen nur noch im Bereich der möglichen Festsetzungen im Bebauungsplan im Einflussbereich der Verwaltung.

Rh. Schönberger (CDU) macht in Bezug auf das Abstimmungsverhalten darauf aufmerksam, dass der Beschlussentwurf der Verwaltung das Vorhaben ablehnt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)

dagegen: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 FDP)

## Bericht der Dezernentin

Frau Beigeordnete Deppe informiert den Ausschuss zu folgenden Themen:

- unbesetzte Planstellen im Dezernat für Planen und Bauen -

Stellenbesetzung ist nach wie vor ein großes Thema im Dezernat für Planen und Bauen. Wie bereits in der Vergangenheit vorgetragen, bestand zunächst die Schwierigkeit, dass nicht ausreichend Planstellen vorhanden waren. Dies hat sich erfreulicherweise inzwischen in großen Teilen geändert. In der Zusammenarbeit mit dem Personalbereich konnten viele Probleme besprochen und die erforderlichen Stellen eingerichtet werden. Weitere Abstimmungen hierzu laufen und Frau Beigeordnete Deppe bedankt sich hier ausdrücklich bei den Kolleginnen und Kollegen des Personalbereichs für die geleistete Unterstützung.

Frau Beigeordnete Deppe beschreibt als nächste Herausforderung, dass jetzt die Stellen zwar vorhanden sind, aber keine Mitarbeitenden gefunden werden können. Der Markt ist wie leergefegt, insbesondere im technischen Bereich. Zum Teil wurden Stellen schon mehrfach ausgeschrieben und dennoch konnte keine Stellenbesetzung erfolgen.

Im Januar waren im Dezernat für Planen und Bauen ohne Berücksichtigung der Feuerwehr insgesamt 41 Planstellen unbesetzt.

Das hat massive Auswirkungen auf die Arbeit im Dezernat und stellt auch eine schwierige Situation für die Mitarbeitenden dar. Neben der enormen Arbeitsbelastung fehlt die konkrete Aussicht auf Besserung. Darüber hinaus hält die Verwaltung die Corona-Virus-Pandemie mit ihren vielfältigen Aufgaben zusätzlich auf Trab. Das erhöht auch noch einmal die Belastung für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass sie sich bereits mit Herrn Oberbürgermeister Richrath und dem Personalbereich über das Thema Stellenbesetzung - und welche weiteren Stellschrauben oder Veränderungen möglich sind - ausgetauscht hat; das Thema wird gemeinsam weiter angegangen. Frau Beigeordnete Deppe hofft, dass die Situation schnellstmöglich verbessert werden kann.

- Förderung zum beschleunigten Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung für Grundschulkinder“ Ausbau OGS -

Die Förderrichtlinie zur „Förderung zum beschleunigten Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung für Grundschulkinder“ wurde am 22.01.2021 veröffentlicht; der Abgabetermin für Förderanträge war der 28.02.2021. Ein Ratsbeschluss zur Teilnahme am Förderprogramm ist nicht erforderlich.

Der Durchführungszeitraum einer Maßnahme beschränkt sich auf den Zeitraum vom 30.06.2021 bis 31.12.2021 bzw. auf einen Maßnahmenbeginn ab dem 17.06.2020. Hierbei ist ein genehmigter vorzeitiger Maßnahmenbeginn in der Förderrichtlinie enthalten. Da die Förderung von Maßnahmen an enge

zeitliche und inhaltliche Vorgaben geknüpft ist, hat die Verwaltung jedes einzelne Projekt im Rahmen der OGS-Erweiterung dahingehend geprüft, ob eine Teilnahme am Förderprogramm in Frage kommt.

Erhebliche Schwierigkeiten ergeben sich aufgrund der sehr kurzen Antragsfrist und Umsetzungszeiträume für die Maßnahmen und Teilmaßnahmen bis Ende des Jahres 2021.

Das erforderliche Gesamtinvestition in Höhe von 2.129.176 € bei einem Förderbudget in Höhe von 1.809.800 € (Förderquote von 85%) wird im Rahmen verschiedener projektbezogener Förderanträge in Anspruch genommen werden können. Der Eigenanteil in Höhe von 15 % ist im Haushalt abgebildet. Es wurden insgesamt sieben Projekte angemeldet. Die Maßnahmenübersicht ist der Anlage zu dieser Niederschrift beigelegt.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 9/2020)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Schönberger (CDU) schließt die Sitzung gegen 21:10 Uhr.

gez.

---

Rh. Frank Schönberger  
Vorsitzender

gez.

---

Stefanie Krüger-Witte  
Schriftführerin