

Klimaliste im Rat der Stadt
Leverkusen

Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Friedrich-Ebert-Platz 1
51373 Leverkusen

05.03.2021

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister.
Sehr geehrte Damen und Herren.

Bitte nehmen Sie nachfolgenden Änderungsantrag zur Verwaltungsvorlage 2021/0350 „Verwaltungsstandortkonzept“ auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien.

1.

Die Verwaltung wird beauftragt, die ehemalige denkmalgeschützte Weskottsche Villa samt Saalanbau (ehemalige Stadthalle) am Fürstenbergplatz 1, 51379 Leverkusen-Opladen, zurück in städtisches Eigentum zu überführen.

1.1

Die denkmalgeschützte ehemalige Gaststätte Lindenhof, Weiherstraße 48, 51373 Leverkusen-Manfort, verbleibt weiterhin im Eigentum der Stadt Leverkusen.

1.2

Das bisherige Straßenverkehrsamt, Haus-Vorster-Straße 8, 51379 Leverkusen-Opladen, verbleibt weiterhin im Eigentum der Stadt Leverkusen.

Begründung:

zu 1.:

Die Verwaltung beabsichtigt, insbesondere die historische und denkmalgeschützte Bausubstanz in Opladen in städtischem Besitz zu halten.

Hierzu zählt unzweifelhaft auch die denkmalgeschützte ehemalige Weskottsche Villa samt Saalanbau (ehemalige Stadthalle Opladen) am Fürstenbergplatz 1, die sich bereits seit Jahrzehnten in städtischem Besitz befunden hat.

Die Verwaltung wird daher beauftragt, das repräsentative Gebäude vom derzeitigen Eigentümer zurück zu erwerben.

Zu 2.:

Die Verwaltung beabsichtigt, alle mit Ausnahme der genannten historischen und überwiegend denkmalgeschützten Gebäude in Opladen (ehemaliges Landratsamt, Villa Römer, ehemalige landwirtschaftliche Schule, Friedenberger Hof), in Schlebusch (Villa Wuppermann) und Wiesdorf (Forum und Musikschule), die bislang als Verwaltungsstandort genutzt wurden, aufzugeben.

Hierunter würde nach derzeitigem Kenntnisstand auch die ehemalige Gaststätte Lindenhof in Leverkusen-Manfort fallen.

Dies wäre aufgrund der historischen Bedeutung des Lindenhofs nicht nachvollziehbar.

Der Lindenhof sollte deshalb in städtischem Besitz verbleiben.

Zu 3.:

Die Verwaltung beabsichtigt, alle mit Ausnahme der genannten historischen und überwiegend denkmalgeschützten Gebäude in Opladen (ehemaliges Landratsamt, Villa Römer, ehemalige landwirtschaftliche Schule, Friedenberger Hof), in Schlebusch (Villa Wuppermann) und Wiesdorf (Forum und Musikschule), die bislang als Verwaltungsstandort genutzt wurden, aufzugeben.

Hierunter würde nach derzeitigem Kenntnisstand auch das bisherige Straßenverkehrsamt, Haus-Vorster-Straße 8, in Opladen fallen.

Dies wäre aufgrund der umfangreichen Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen nicht nachvollziehbar, da sich das Gebäude in einem sehr guten baulichen Zustand befindet.

Die Immobilie sollte deshalb in städtischem Besitz verbleiben.

Mit freundlichen Grüßen

[Klimaliste Leverkusen](#)

Benedikt Rees