



**Stadt Leverkusen**

Antrag Nr. 2021/0581

**Der Oberbürgermeister**

I/01-011-20-06-he/neu  
**Dezernat/Fachbereich/AZ**

06.04.2021  
**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Kinder- und Jugendhilfeaus- schuss</b>	22.04.2021	Beratung	öffentlich
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen</b>	26.04.2021	Beratung	öffentlich
<b>Bezirksvertretung für den Stadt- bezirk I</b>	03.05.2021	Beratung	öffentlich
<b>Bezirksvertretung für den Stadt- bezirk II</b>	04.05.2021	Beratung	öffentlich
<b>Bezirksvertretung für den Stadt- bezirk III</b>	06.05.2021	Beratung	öffentlich
<b>Rat der Stadt Leverkusen</b>	17.05.2021	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Nachhaltiger Bau von Kitas

- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 18.01.2021 (Eingang 23.02.2021)
- Stellungnahme der Verwaltung vom 06.04.2021 (siehe Anlage)



01

- über Herrn Oberbürgermeister Richrath

gez. Richrath

### **Nachhaltiger Bau von Kitas**

**- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 18.01.2021 (Eingang 23.02.2021)**

**- Nr. 2021/0581**

Die Klimaliste stellt folgenden Antrag:

Die zuständigen Gremien mögen bitte beschließen, zukünftige bzw. derzeit in Planung befindliche Kindertagesstätten stadtplanerisch, baulich und verkehrstechnisch so zu realisieren, dass nachfolgende Ziele erreicht werden:

1. ➤ flächenschonende und energetisch/solar-optimierte Grundrisse,
2. ➤ keine Standorte auf ökologisch wertvollen Flächen,
3. ➤ minimierter Einsatz von Baustoffen mit großem „Carbon Footprint“ (z. B. Beton, Stahl),
4. ➤ energetischer Passivhausstandard (unter 15 kWh/m<sup>2</sup>/J),
5. ➤ optimale Erreichbarkeit zu Fuß, per Rad und mit dem ÖPNV,
6. ➤ Klima-/Hitze-Resilienz,
7. ➤ kindgerechte naturnahe Außenanlagen und Spielgeräte,
8. ➤ Gebäude mit hoher Aufenthaltsqualität, langer Lebensdauer und möglicher Nutzungsänderung.

Dazu wird von der Verwaltung ein konkreter Zielkatalog für eigene und investorenerrichtete Kitas erarbeitet.

Stellungnahme der Verwaltung:

Zu 1.

Die Planung von flächenschonenden und energetisch/solar-optimierten Grundrissen wird bei sämtlichen Planungen der Gebäudewirtschaft angestrebt.

Zu 2.

Die Festlegung von Kita-Standorten erfolgt in der Regel durch die Festsetzung in Bebauungsplänen. Im Rahmen dieser Bebauungsplanverfahren erfolgt die Ermittlung und Abwägung aller Belange (auch der ökologischen Belange) der Flächenfestsetzung.

Zu 3.

Es ist Ziel des Fachbereichs Gebäudewirtschaft, den Einsatz von Baustoffen mit großem „Carbon Footprint“ (z. B. Beton, Stahl) zu verringern (soweit wie möglich).

Zu 4.

Der Bau- und Planungsausschuss hat am 21.03.2011 die Dienstanweisung „Leitlinien Energieeffizientes Bauen 2011“ beschlossen. Laut dieser Dienstanweisung (in Kraft getreten am 01.07.2011) gilt: „Neue städtische Gebäude haben unter dem Gebot der Wirtschaftlichkeit den Passivhausstandard anzustreben und sind entsprechend zu konzeptionieren“ sowie „Unter dem Gebot der Wirtschaftlichkeit sind bei Sanierungen von städtischen Gebäuden Passivhauskomponenten einzusetzen.“

Zu 5.

Die optimale Erreichbarkeit zu Fuß, per Rad und mit dem ÖPNV wird angestrebt. Da Grundstücke für den Kita-Neubau jedoch sehr schwierig zu finden sind, muss im Einzelfall auch die nicht-optimale Erreichbarkeit akzeptiert werden.

Zu 6.

Es ist Ziel des Fachbereichs Gebäudewirtschaft, eine größtmögliche Klima-/Hitze-Resilienz bei allen städtischen Bauprojekten zu realisieren.

Zu 7.

Es ist Ziel des Fachbereichs Stadtgrün, bei allen Kita-Projekten kindgerechte und naturnahe Außenanlagen und Spielgeräte zu realisieren.

Zu 8.

Es ist Ziel des Fachbereichs Gebäudewirtschaft, sämtliche Gebäude mit hoher Aufenthaltsqualität, langer Lebensdauer und der notwendigen Flexibilität für mögliche Nutzungsänderungen zu realisieren.

Ein „Zielkatalog für eigene und investorenerrichtete Kitas“ liegt bereits vor.

Die „Bau-, Qualitäts- und Ausstattungsstandards (BQA) an Kindertageseinrichtungen der Stadt Leverkusen“ (Dienstanweisung vom 01.07.2011) sind Grundlage sämtlicher Planungen und Ausschreibungen.

Derzeit ist die Aktualisierung dieser BQA's in Vorbereitung.

Gebäudewirtschaft in Verbindung mit Stadtplanung und Stadtgrün