

# Bebauungsplan Nr. 203/III "Steinbüchel - Fester Weg" - Öffentliche Grünflächen an der Straße "Fester Weg"



## Allgemeine Bautechnik, Ausstattung und Bepflanzung

- Wege und Platzflächen**
- barrierefrei gemäß DIN 18040-1 und -3 (öffentliche Grünanlagen und Spielplätze, öffentlicher Verkehrs- und Freiraum), als Sichtachse in die nördliche Kompensationsfläche.
  - Einfassung mit Betonpflastersteinen, ungerast oder Minifase, Formate ab 10x20 cm, mit Einfassung als Läuferföhrlicht in Betonrückenstütze.
  - Entwässerung in die angrenzenden Vegetationsflächen.
  - Aussichtsplätze am nördlichen Ende des Grünzugs und am Fester Weg aus Schotterterrassen.
  - Seitlich eingegrünter Müllsammelplatz am Fester Weg im Bereich der Zufahrt zur Kompensationsfläche (Pflegeweg).
  - Material von Verkehrsflächen mit Platzfunktion nach weiterer Abstimmung zwischen Straßen- und Grünplanung.
- Einfriedungen und Tore**
- Stabgitter-Zaunanlage (Höhe 1,60) entlang der nördlichen Grenzen der geplanten Bebauung Fester Weg, mit Toren für die Zufahrt zur nördlich angrenzenden Ausgleichsfläche.
  - Einfriedungen an den Grenzen zu Privatflächen gemäß Bestand bzw. s. Neuplanung der Privatgärten.

- Ausstattung und technische Anlagen**
- Bänke oder Felsen aus Grauwacke auf Sitzplätzen.
  - Zweiergruppe aus Findlingen ("Zuckerhut") an prominenter Stelle zur Identitätsstiftung im Gebiet.
  - Müllsammelcontainer optional als (Halb-)Unterfluranlagen, gemäß weiterer Abstimmung mit der Stadt Leverkusen.

- Bepflanzung**
- Niedrige Bepflanzung aus Bodendeckern und Gehölzen für Baumscheiben.
  - Flächige Bepflanzung zur Eingrünung des Müllsammelplatzes aus überwiegend mittelgroßen Gehölzen.
  - Bäume als Hochstämme sowie Solitärgehölze zur Anreicherung und Strukturierung der Grünfläche entlang des Fester Weges unter Freihaltung von Sichtmöglichkeiten in den nördlichen Talbereich.
  - Bäume in Grünzug und auf Plätzen als Hochstämme 3 x v. m DB, Stammumfang 18-20 cm.
  - Allgemein extensive, landschaftsgerechte Gestaltung der Grünflächen.

## LEGENDE

### Planung Grünflächen

- Baum (Hochstamm)
- Strauch (Solitär)
- Strauchpflanzung
- Bodendecker / Kleingehölze
- Betonpflaster (Fuß- und Radweg, Platzflächen ohne Verkehr)
- Betonpflaster (Verkehrsflächen mit Platzfunktion)

- Schotterterrassen
- Wiese (Teilflächen mit Narzissen / Krokus)
- Ausstattung (z.B. Bank, Abfallkorb, Spielgeräte)
- Höhe
- Höhenlinie
- Gefälle
- Böschung

- Sitzmauer (Beton)
- Gabionenmauer
- Stabgitterzaun

### Planung Kompensationsfläche

- M3 Maßnahmenfläche
- Extensiv-Wiese
- Gehölzpflanzung aus Sträuchern
- Gehölzpflanzung aus Bäumen
- Einzelbaum als Solitär (Hochstamm)
- Wildschutzzaun



Änderung:	Datum / Bearbeitet:	Index:
Projekt: BP Nr. 203/III "Steinbüchel - Fester Weg"	Blattbezeichnung: 1 GrünFW_ENT_FW	
Projektart: Freianlagenplanung der öffentliche Grünflächen	Datum / Bearbeitet: 03.07.2020 / IH	
Planbezeichnung: Entwurf	Maßstab:	
Teilbereich 1 - Grünflächen am Fester Weg	1 : 200	
Auftraggeber: PAESCHKE GmbH Elisabeth-Seibert-Str. 9 40764 Langenfeld		
Bearbeitung: Ingenieurbüro + Landschaftsarchitektur HAACKEN Dipl.-Ing. Ilona Haacke Gertrudstr. 18 42651 Solingen Landschaftsarchitektin ANWV www.haacke-landschaftsarchitektur.de Fon: 0212 - 254 35 08 Fax: 0212 - 254 35 02 E-Mail: ihaacke@t-online.de		

**Stadt Leverkusen**  
**Fachbereich Stadtgrün**

Nobelstr. 91  
 D - 51373 Leverkusen  
 Tel.: 0214-406 6701  
 Fax: 0214-406 6702  
 Email 67@stadt.leverkusen.de

Gezeichnet: Hammer	Abtl. Gezeichnet: Witowski	Fbl. Gezeichnet: Schmitz	Beig. Gezeichnet: Deppe
-----------------------	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------