

Bebauungsplan Nr. 203/III "Steinbüchel - Fester Weg" - Öffentliche Grünflächen an der Straße "Fester Weg"



Allgemeine Bautechnik, Ausstattung und Bepflanzung

- Wege und Platzflächen**
- barrierefrei gemäß DIN 18040-1 und -3 (öffentliche Grünanlagen und Spielplätze, öffentlicher Verkehrs- und Freiraum), als Sichtachse in die nördliche Kompensationsfläche.
 - Einfassung mit Betonpflastersteinen, ungerast oder Minifase, Formate ab 10x20 cm, mit Entwässerung in die angrenzenden Vegetationsflächen.
 - Aussichtsplätze am nördlichen Ende des Grünzugs und am Fester Weg aus Schotterterrassen.
 - Seitlich eingegrünter Müllsammelplatz am Fester Weg im Bereich der Zufahrt zur Kompensationsfläche (Pflegeweg).
 - Material von Verkehrsflächen mit Platzfunktion nach weiterer Abstimmung zwischen Straßen- und Grünplanung.
- Einfriedungen und Tore**
- Stabgitter-Zaunanlage (Höhe 1,60) entlang der nördlichen Grenzen der geplanten Bebauung Fester Weg, mit Toren für die Zufahrt zur nördlich angrenzenden Ausgleichsfläche.
 - Einfriedungen an den Grenzen zu Privatflächen gemäß Bestand bzw. s. Neuplanung der Privatgärten.
- Ausstattung und technische Anlagen**
- Bänke oder Felsen aus Grauwacke auf Sitzplätzen.
 - Zweiergruppe aus Findlingen ("Zuckerhut") an prominenter Stelle zur Identitätsstiftung im Gebiet.
 - Müllsammelcontainer optional als (Halb-)Unterfluranlagen, gemäß weiterer Abstimmung mit der Stadt Leverkusen.
- Bepflanzung**
- Niedrige Bepflanzung aus Bodendeckern und Gehölzen für Baumscheiben.
 - Flächige Bepflanzung zur Eingrünung des Müllsammelplatzes aus überwiegend mittelgroßen Gehölzen.
 - Bäume als Hochstämme sowie Solitärgehölze zur Anreicherung und Strukturierung der Grünfläche entlang des Fester Weges unter Freihaltung von Sichtmöglichkeiten in den nördlichen Talbereich.
 - Bäume in Grünzug und auf Plätzen als Hochstämme 3 x v. m DB, Stammumfang 18-20 cm.
 - Allgemein extensive, landschaftsgerechte Gestaltung der Grünflächen.

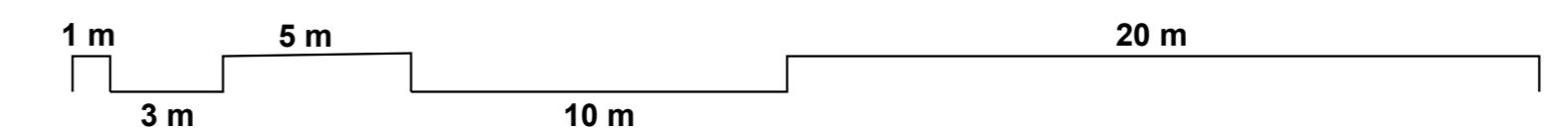
Änderung:	Datum / Bearbeitet:	Index:
Projekt: BP Nr. 203/III "Steinbüchel - Fester Weg"	Blattbezeichnung: 1 GrünFW_ENT_FW	
Projektart: Freianlagenplanung der öffentlichen Grünflächen	Datum / Bearbeitet: 03.07.2020 / IH	
Planbezeichnung: Entwurf	Maßstab:	
Teilbereich 1 - Grünflächen am Fester Weg	1 : 200	
Auftraggeber: PAESCHKE GmbH Elisabeth-Seibert-Str. 9 40764 Langenfeld		
Bearbeitung: Ingenieurbüro + Landschaftsarchitektur HAACKEN Dipl.-Ing. Ilona Haacke Landschaftsarchitektin ANWV Fon: 0212 - 254 35 08 Gertrudstr. 18 Fax: 0212 - 254 35 02 42651 Solingen www.haacken-landschaftsarchitektur.de E-Mail: ihaacke@t-online.de		

LEGENDE

- Planung Grünflächen**
- Schotterterrassen
 - Wiese (Teilflächen mit Narzissen / Krokus)
 - Ausstattung (z.B. Bank, Abfallkorb, Spielgeräte)
 - Höhe
 - Höhenlinie
 - Gefälle
 - Böschung
- Baum (Hochstamm)**
- Strauch (Solitär)
 - Strauchpflanzung
 - Bodendecker / Kleingehölze
 - Betonpflaster (Fuß- und Radweg, Platzflächen ohne Verkehr)
 - Betonpflaster (Verkehrsflächen mit Platzfunktion)
- Struktur**
- Sitzmauer (Beton)
 - Gabionenmauer
 - Stabgitterzaun

Planung Kompensationsfläche

- M3 Maßnahmenfläche
- Extensiv-Wiese
- Gehölzpflanzung aus Sträuchern
- Gehölzpflanzung aus Bäumen
- Einzelbaum als Solitär (Hochstamm)
- Wildschutzzaun



Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Gezeichnet: Hammer	Abtl. Gezeichnet: Witowski	Fbl. Gezeichnet: Schmitz	Beig. Gezeichnet: Deppe
-----------------------	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------