

zur 7. Sitzung (19. TA)

**des Ausschusses für**

**Stadtentwicklung, Planen und Bauen**

am Montag, 07.06.2021, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal  
Beginn: **16:00 Uhr**

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Nummer

- |     |                                                                                                                                                                                                                           |           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung                                                                                                                                                                                                     |           |
| 2   | Niederschriften                                                                                                                                                                                                           |           |
| 3   | Leih-E-Scooter in Leverkusen<br>- Antrag der FDP-Fraktion vom 30.03.2021<br>- m. Stn. v. 19.04.2021                                                                                                                       | 2021/0611 |
| 4   | Bebauung Waldstraße/Auf dem Weiherberg                                                                                                                                                                                    |           |
| 4.1 | Ablehnung einer weiteren Bebauung im Bereich Waldstraße /<br>Auf dem Weiherberg<br>- Bürgerantrag vom 28.07.2020 (Eingangsdatum)                                                                                          | 2020/3884 |
| 4.2 | Änderung der Bebauungspläne Nr. 195/II "Waldstraße" zur<br>Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen<br>- Antrag der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II<br>vom 16.06.2020<br>- m. Stn. v. 23.02.2021 | 2021/0393 |
| 4.3 | Bereitstellung einer Fachkarte über Bodentypen<br>- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 18.01.2021<br>(Eingang 23.02.2021)<br>- m. Stn. v. 29.04.2021                                                                    | 2021/0582 |
| 4.4 | Bauen in Holz<br>- Antrag der CDU-Fraktion vom 02.03.2021                                                                                                                                                                 | 2021/0585 |
| 5   | Bebauung Am Köllerweg                                                                                                                                                                                                     |           |
| 5.1 | Bebauungsplan 245/II, Bergisch Neukirchen, Am Köllerweg<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.03.2021<br>- m. Stn. v. 07.05.2021                                                                                   | 2021/0607 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5.2 | Erwerb der Grünfläche am Köllerweg durch die Stadt Leverkusen<br>- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.04.2021<br>- m. Stn. v. 07.05.2021                                                                                                                                                                             | 2021/0644 |
| 5.3 | 22. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Am Köllerweg“<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange                                                                                                               | 2020/0139 |
| 5.4 | Bebauungsplan Nr. 245/II "Bergisch Neukirchen – Am Köllerweg"<br>- Beschluss über die Fortführung des Aufstellungsverfahrens im Regelverfahren gemäß § 2a BauGB (Baugesetzbuch)<br>- Erweiterung des Geltungsbereiches<br>- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange | 2020/0140 |
| 6   | Für ein fahrradfreundliches Leverkusen - "Miteinanderzonen" in den Fußgängerzonen in Wiesdorf und Opladen einrichten<br>- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 12.04.2021<br>- m. Stn. v. 23.04.2021                                                                                                             | 2021/0658 |
| 7   | Artenvielfalt stärken - Lebensräume für Fledermäuse in der Stadt schaffen<br>- Antrag der FDP-Fraktion vom 13.04.2021                                                                                                                                                                                                     | 2021/0653 |
| 8   | Förderung des Vogelbestands in Leverkusen<br>- Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 25.04.2021                                                                                                                                                                                                                                 | 2021/0687 |
| 9   | Anforderungssampeln für Radfahrer<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 13.04.2021                                                                                                                                                                                                                                    | 2021/0656 |
| 10  | Anforderungstasten der Lichtzeichenanlagen an Straßenkreuzungen abschalten<br>- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 08.04.2021<br>- m. Stn. v. 22.04.2021                                                                                                                                                       | 2021/0654 |
| 11  | Grünflächenpflege als Naturschutzbeitrag<br>- Antrag der FDP-Fraktion vom 13.04.2021<br>- m. Stn. v. 22.04.2021                                                                                                                                                                                                           | 2021/0652 |
| 12  | Einrichtung einer Ordnungspartnerschaft gegen illegale Farbsprühereien in Leverkusen<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.03.2021                                                                                                                                                                                 | 2021/0612 |
| 13  | Wetterschutz Bänke ZOB-Opladen<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 08.04.2021                                                                                                                                                                                                                                       | 2021/0614 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 14   | Bebauung von Garagenhöfen<br>- Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 25.04.2021                                                                                                                                                                                                                                          | 2021/0688 |
| 15   | RADar<br>- Antrag der CDU-Fraktion vom 06.05.2021                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2021/0721 |
| 16   | Einbau RCL-Material bei städtischen Bauvorhaben<br>- Antrag der CDU-Fraktion vom 06.05.2021                                                                                                                                                                                                                        | 2021/0726 |
| 17   | Bebauungsplan Nr. 247/II "Wiesdorf – zwischen Friedrich-Ebert-<br>Straße, Lichstraße, Birkengartenstraße und Peschstraße<br>(MontanusQuartier)"<br>- Beschluss über das Ergebnis der Mehrfachbeauftragung<br>- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung                                               | 2021/0554 |
| 18   | Hochwasserschutz am Wiembach                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2021/0659 |
| 19   | Bebauungsplan Nr. 253/II "Opladen – nbso/Westseite –<br>Kita Henkelmännchen-Platz"<br>• Änderung des Planverfahrens<br>• Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.<br>253/II als eigenständige Planung des bisher als 2. Änderung des<br>Bebauungsplanes Nr. 208B/II bekannten Bauleitplanverfahrens. | 2021/0668 |
| 20   | Einzelhandel Steinbüchel (Fettehenne) "Charlottenburger Stra-<br>ße/Berliner Straße                                                                                                                                                                                                                                |           |
| 20.1 | 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in Steinbüchel im<br>Bereich „Charlottenburger Straße/Berliner Straße"<br>- Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen<br>Beteiligung<br>- Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen<br>Auslegung<br>- Feststellungsbeschluss                          | 2020/0219 |
| 20.2 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 31/III "Steinbüchel<br>(Fettehenne) - Einzelhandel Berliner Straße/Charlottenburger<br>Straße/Teltower Straße"<br>- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und<br>Stellungnahmen (Abwägung)<br>- Satzungsbeschluss                                                          | 2020/0220 |
| 21   | Bebauungsplan Nr. 63/III "Rudolf-Stracke-Straße" -<br>1. Änderung<br>- Aufstellungsbeschluss (vereinfachtes Verfahren)<br>- Beschluss über die öffentliche Auslegung                                                                                                                                               | 2020/0222 |
| 22   | Bebauungsplan 250/III „Schlebusch – südlich Von-Diergardt-<br>Straße"<br>- Aufstellungsbeschluss                                                                                                                                                                                                                   | 2021/0489 |

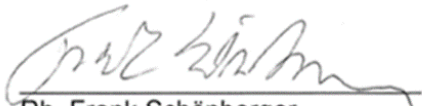
- |    |                                                                                                                                                             |           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 23 | Bebauungsplan Nr. 11/III "Biesenbach-Lehn" - 1. Änderung<br>- Aufstellungsbeschluss (vereinfachtes Verfahren)<br>- Beschluss über die öffentliche Auslegung | 2021/0587 |
| 24 | Freiherr-vom-Stein-Gymnasium - Erweiterung und Umbau G9<br>- Planungsbeschluss                                                                              | 2021/0563 |

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2021)

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Vertreterin/Ihren Vertreter zu unterrichten und die Unterlagen weiterzuleiten.

Leverkusen, 21.05.2021



Rh. Frank Schönberger  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Planen und Bauen