



Stadt Leverkusen

NEUDRUCK

Antrag Nr. 2021/0581

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-he

Dezernat/Fachbereich/AZ

27.05.2021

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Kinder- und Jugendhilfeausschuss	02.06.2021	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt	02.06.2021	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	07.06.2021	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	14.06.2021	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	15.06.2021	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	17.06.2021	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	28.06.2021	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Nachhaltiger Bau von Kitas

- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 18.01.2021 (Eingang 23.02.2021)

**Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:**

Der Neudruck wurde erforderlich, da der Beratungsweg angepasst wurde.

**Anlage/n:**

0581 - Antrag

0581 - Stn. v. 06.04.2021



**Klimaliste im Rat der Stadt**  
Leverkusen ·

Stadt Leverkusen  
Der Oberbürgermeister  
Friedrich-Ebert-Platz 1  
51373 Leverkusen

18.01.2021

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister.  
Sehr geehrte Damen und Herren.

Bitte setzen Sie nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien.

**Die zuständigen Gremien mögen bitte beschließen, zukünftige bzw. derzeit in Planung befindliche Kindertagesstätten stadtplanerisch, baulich und verkehrstechnisch so zu realisieren, dass nachfolgende Ziele erreicht werden:**

- flächenschonende und energetisch/solar-optimierte Grundrisse
- keine Standorte auf ökologisch wertvollen Flächen
- minimierter Einsatz von Baustoffen mit großem „Carbon Footprint“ (z.B. Beton, Stahl)
- energetischer Passivhausstandard (unter 15 kWh/m<sup>2</sup>/J)
- optimale Erreichbarkeit zu Fuß, per Rad und mit dem ÖPNV
- Klima-/Hitze-Resilienz
- kindgerechte naturnahe Außenanlagen und Spielgeräte
- Gebäude mit hoher Aufenthaltsqualität, langer Lebensdauer und möglicher Nutzungsänderung

Dazu wird von der Verwaltung ein konkreter Zielkatalog für eigene und investorenerrichtete Kitas erarbeitet.

### **Begründung**

Der Gebäudesektor ist für circa 26,6 % aller verbrennungsbedingten CO<sub>2</sub>-Emissionen (Umweltbundesamt 2018) verantwortlich.

Die durch Baustoffe verursachten „Carbon Footprints“ liegen bei konventioneller Bauweise bei circa 10 %.

Daher muss jedes neue oder zu sanierende öffentliche Gebäude seine systemischen Treibhausgas-Emissionen auf Klimaneutralität hin ausrichten.

Energieeffizienz und Klimaneutralität rechnen sich im Ergebnis auch ökonomisch.

Durch das (Bau-)Ordnungsrecht muss der Rahmen für das Erreichen der langfristigen Ziele im Gebäudebestand gesetzt werden (UBA 2020).

Die Decarbonisierung des Gebäudesektors ist gleichsam wichtig wie eine hohe Aufenthaltsqualität, Langlebigkeit und flexible Nutzung des Baukörpers.

Mit freundlichen Grüßen

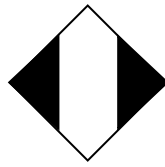
[Klimaliste Leverkusen](#)

Frank Pathe

Benedikt Rees

**Quellen:**

Umweltbundesamt (2020): 13 Thesen für eine treibhausgasneutralen Gebäudebestand  
[https://www.umweltbundesamt.de/sites/default/files/medien/1410/publikationen/pp\\_13thesen\\_treibhausgasneutraler\\_gebaeudestand\\_bf.pdf](https://www.umweltbundesamt.de/sites/default/files/medien/1410/publikationen/pp_13thesen_treibhausgasneutraler_gebaeudestand_bf.pdf)



**Stadt Leverkusen**

Antrag Nr. 2021/0581

**Der Oberbürgermeister**

I/01-011-20-06-he/neu  
**Dezernat/Fachbereich/AZ**

06.04.2021  
**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Kinder- und Jugendhilfeaus- schuss</b>	22.04.2021	Beratung	öffentlich
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen</b>	26.04.2021	Beratung	öffentlich
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbe- zirk I</b>	03.05.2021	Beratung	öffentlich
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbe- zirk II</b>	04.05.2021	Beratung	öffentlich
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbe- zirk III</b>	06.05.2021	Beratung	öffentlich
<b>Rat der Stadt Leverkusen</b>	17.05.2021	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Nachhaltiger Bau von Kitas

- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 18.01.2021 (Eingang 23.02.2021)
- Stellungnahme der Verwaltung vom 06.04.2021 (siehe Anlage)



01

- über Herrn Oberbürgermeister Richrath

gez. Richrath

### **Nachhaltiger Bau von Kitas**

**- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 18.01.2021 (Eingang 23.02.2021)**

**- Nr. 2021/0581**

Die Klimaliste stellt folgenden Antrag:

Die zuständigen Gremien mögen bitte beschließen, zukünftige bzw. derzeit in Planung befindliche Kindertagesstätten stadtplanerisch, baulich und verkehrstechnisch so zu realisieren, dass nachfolgende Ziele erreicht werden:

1. ➤ flächenschonende und energetisch/solar-optimierte Grundrisse,
2. ➤ keine Standorte auf ökologisch wertvollen Flächen,
3. ➤ minimierter Einsatz von Baustoffen mit großem „Carbon Footprint“ (z. B. Beton, Stahl),
4. ➤ energetischer Passivhausstandard (unter 15 kWh/m<sup>2</sup>/J),
5. ➤ optimale Erreichbarkeit zu Fuß, per Rad und mit dem ÖPNV,
6. ➤ Klima-/Hitze-Resilienz,
7. ➤ kindgerechte naturnahe Außenanlagen und Spielgeräte,
8. ➤ Gebäude mit hoher Aufenthaltsqualität, langer Lebensdauer und möglicher Nutzungsänderung.

Dazu wird von der Verwaltung ein konkreter Zielkatalog für eigene und investorenerrichtete Kitas erarbeitet.

Stellungnahme der Verwaltung:

Zu 1.

Die Planung von flächenschonenden und energetisch/solar-optimierten Grundrissen wird bei sämtlichen Planungen der Gebäudewirtschaft angestrebt.

Zu 2.

Die Festlegung von Kita-Standorten erfolgt in der Regel durch die Festsetzung in Bebauungsplänen. Im Rahmen dieser Bebauungsplanverfahren erfolgt die Ermittlung und Abwägung aller Belange (auch der ökologischen Belange) der Flächenfestsetzung.

Zu 3.

Es ist Ziel des Fachbereichs Gebäudewirtschaft, den Einsatz von Baustoffen mit großem „Carbon Footprint“ (z. B. Beton, Stahl) zu verringern (soweit wie möglich).

Zu 4.

Der Bau- und Planungsausschuss hat am 21.03.2011 die Dienstanweisung „Leitlinien Energieeffizientes Bauen 2011“ beschlossen. Laut dieser Dienstanweisung (in Kraft getreten am 01.07.2011) gilt: „Neue städtische Gebäude haben unter dem Gebot der Wirtschaftlichkeit den Passivhausstandard anzustreben und sind entsprechend zu konzeptionieren“ sowie „Unter dem Gebot der Wirtschaftlichkeit sind bei Sanierungen von städtischen Gebäuden Passivhauskomponenten einzusetzen.“

Zu 5.

Die optimale Erreichbarkeit zu Fuß, per Rad und mit dem ÖPNV wird angestrebt. Da Grundstücke für den Kita-Neubau jedoch sehr schwierig zu finden sind, muss im Einzelfall auch die nicht-optimale Erreichbarkeit akzeptiert werden.

Zu 6.

Es ist Ziel des Fachbereichs Gebäudewirtschaft, eine größtmögliche Klima-/Hitze-Resilienz bei allen städtischen Bauprojekten zu realisieren.

Zu 7.

Es ist Ziel des Fachbereichs Stadtgrün, bei allen Kita-Projekten kindgerechte und naturnahe Außenanlagen und Spielgeräte zu realisieren.

Zu 8.

Es ist Ziel des Fachbereichs Gebäudewirtschaft, sämtliche Gebäude mit hoher Aufenthaltsqualität, langer Lebensdauer und der notwendigen Flexibilität für mögliche Nutzungsänderungen zu realisieren.

Ein „Zielkatalog für eigene und investorenerrichtete Kitas“ liegt bereits vor.

Die „Bau-, Qualitäts- und Ausstattungsstandards (BQA) an Kindertageseinrichtungen der Stadt Leverkusen“ (Dienstanweisung vom 01.07.2011) sind Grundlage sämtlicher Planungen und Ausschreibungen.

Derzeit ist die Aktualisierung dieser BQA's in Vorbereitung.

Gebäudewirtschaft in Verbindung mit Stadtplanung und Stadtgrün