



Stadt Leverkusen

Antrag Nr. 2021/0804

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-he

Dezernat/Fachbereich/AZ

07.06.2021

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	07.06.2021	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	17.06.2021	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	28.06.2021	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 31/III "Steinbüchel (Fettehenne) - Einzelhandel Berliner Straße/Charlottenburger Straße/Teltower Straße"

- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)
- Satzungsbeschluss
- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2020/0220

Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:

Entsprechend § 19 Absatz 1 i. V. m. § 3 Absatz 4 a) der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Leverkusen, seine Ausschüsse und die Bezirksvertretungen ist durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 07.06.2021 zu entscheiden, ob der verspätet zugegangene Antrag auf die Tagesordnung genommen wird.

Anlage/n:

0804 - Antrag

Klimaliste im Rat der Stadt
Leverkusen ·

Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Friedrich-Ebert-Platz 1
51373 Leverkusen
FAX: 0214 / 406-8802

30.05.2021

Änderungsantrag zur Verwaltungsvorlage Nr. 2021/0220 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 31/III „Steinbüchel (Fettehenne) - Einzelhandel Berliner Straße, Charlottenburger Straße, Teltower Straße“ Aufstellungsbeschluss

Sehr geehrte Damen und Herren.
Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister.

Bitte setzen Sie nachfolgenden Änderungsantrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien

1.

Bezüglich der mittel- und unmittelbar an das Planvorhaben angrenzenden Denkmäler wird ein denkmalschutzrechtliches Gutachten beauftragt.

2.

Für die für das Planvorhaben wegfallenden über 70 Garagenstellplätze werden auf dem Gebiet des Planvorhabens entsprechende Ersatzstellplatzflächen vorgehalten.

Begründung:

In mittelbarer und unmittelbarer Umgebung des Planvorhabens befinden sich mehrere denkmalgeschützte Gebäude.

Zum unmittelbaren Schutz der Denkmalobjekte ist ein denkmalschutzrechtliches Fachgutachten einzuholen.

Auf Teilen des Plangebietes befinden sich über 70 Garagenstellplätze sowie zahlreiche öffentliche Parkplatzflächen.

Für die im Rahmen der Bebauung wegfallenden KFZ-Stellplätze sind auf dem Gebiet des Planvorhabens im gleichen Umfang entsprechend neue KFZ-Stellplatzflächen zu errichten.

Mit freundlichen Grüßen,

[Klimaliste Leverkusen](#)

Benedikt Rees