

Stadt Leverkusen

Arbeitstagesordnung

zur 7. Sitzung (19. TA)

des Ausschusses für

Stadtentwicklung, Planen und Bauen

am Montag, 07.06.2021, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal
Beginn: 16:00 Uhr

Hinweis:

Die fettgedruckten Anträge sind Tischanträge!

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

Nummer

1 Eröffnung der Sitzung

1.1 Blockweise Behandlung von Bebauungsplänen 2021/0800
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Ein-
gang 06.06.2021)

2 Niederschriften

Der Tagesordnungspunkt

17 Bebauungsplan Nr. 247/I "Wiesdorf - zwischen Friedrich-Ebert-
Straße, Lichstraße, Birkengartenstraße und Peschstraße (Mon-
tanusQuartier)"

17.1 Bebauungsplan Nr. 247/I "Wiesdorf – zwischen Friedrich- 2021/0807
Ebert-Straße, Lichstraße, Birkengartenstraße und Pesch-
straße (MontanusQuartier)"
- Beschluss über das Ergebnis der Mehrfachbeauftragung
- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung -
Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom
30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0554

17.2 Bebauungsplan Nr. 247/I "Wiesdorf – zwischen Friedrich-Ebert- 2021/0554
Straße, Lichstraße, Birkengartenstraße und Peschstraße (Mon-
tanusQuartier)"
- Beschluss über das Ergebnis der Mehrfachbeauftragung
- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

wird über die Arbeitstagesordnung nach vorne gezogen.

Der Tagesordnungspunkt

- 35 Bebauungsplan Nr. 252/II "Hitdorf - Kindertagesstätte Weinhäuserstraße"
- 35.1 Aufstellungsbeschluss 2021/0802**
- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom
30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0551
- 35.2 Aufstellungsbeschluss 2021/0551
- Verwaltungsvorlage
- wird über die Arbeitstagesordnung nach vorne gezogen.**
- 3 Leih-E-Scooter in Leverkusen 2021/0611
- Antrag der FDP-Fraktion vom 30.03.2021
- m. Stn. v. 19.04.2021
- 4 Bebauung Waldstraße/Auf dem Weiherberg
- 4.1 Ablehnung einer weiteren Bebauung im Bereich Waldstraße / 2020/3884
Auf dem Weiherberg
- Bürgerantrag vom 28.07.2020 (Eingangsdatum)
- 4.2 Änderung der Bebauungspläne Nr. 195/II "Waldstraße" zur 2021/0808**
Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen
- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom
30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zum Antrag Nr. 2021/0393
- 4.3 Änderung der Bebauungspläne Nr. 195/II "Waldstraße" zur 2021/0393
Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen
- Antrag der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vom
16.06.2020
- m. Stn. v. 23.02.2021
- 4.4 Bereitstellung einer Fachkarte über Bodentypen 2021/0582
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 18.01.2021 (Eingang
23.02.2021)
- m. Stn. v. 29.04.2021
- 4.5 Bauen in Holz 2021/0585
- Antrag der CDU-Fraktion vom 02.03.2021
- 5 Bebauung Am Köllerweg
- 5.1 Bebauungsplan 245/II, Bergisch Neukirchen, Am Köllerweg 2021/0607
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.03.2021
- m. Stn. v. 07.05.2021

5.2	Erwerb der Grünfläche am Köllerweg durch die Stadt Leverkusen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.04.2021 - m. Stn. v. 07.05.2021 - m. erg. Schr. v. 21.05.2021	2021/0644
5.3	22. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Am Köllerweg“ - Aufstellungsbeschluss - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange	2020/0139
5.4	Bebauungsplan Nr. 245/II "Bergisch Neukirchen – Am Köllerweg" - Beschluss über die Fortführung des Aufstellungsverfahrens im Regelverfahren gemäß § 2a BauGB (Baugesetzbuch) - Erweiterung des Geltungsbereiches - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange	2020/0140
6	Für ein fahrradfreundliches Leverkusen - "Miteinanderzonen" in den Fußgängerzonen in Wiesdorf und Opladen einrichten	
6.1	Bürgerantrag vom 28.05.2021	2021/0790
6.2	Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 12.04.2021 - m. Stn. v. 23.04.2021	2021/0658
7	Artenvielfalt stärken - Lebensräume für Fledermäuse in der Stadt schaffen - Antrag der FDP-Fraktion vom 13.04.2021 - m. Stn. v. 20.05.2021	2021/0653
8	Förderung des Vogelbestands in Leverkusen - Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 25.04.2021	2021/0687
9	Anforderungsampeln für Radfahrer - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 13.04.2021	2021/0656
10	Anforderungstasten der Lichtzeichenanlagen an Straßenkreuzungen abschalten - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 08.04.2021 - m. Stn. v. 22.04.2021	2021/0654
11	Grünflächenpflege als Naturschutzbeitrag - Antrag der FDP-Fraktion vom 13.04.2021 - m. Stn. v. 22.04.2021	2021/0652
12	Einrichtung einer Ordnungspartnerschaft gegen illegale Farbsprühereien in Leverkusen	2021/0612

	- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.03.2021	
13	Wetterschutz Bänke ZOB-Opladen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 08.04.2021	2021/0614
14	Bebauung von Garagenhöfen - Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 25.04.2021	2021/0688
15	RADar - Antrag der CDU-Fraktion vom 06.05.2021	2021/0721
16	Einbau RCL-Material bei städtischen Bauvorhaben - Antrag der CDU-Fraktion vom 06.05.2021	2021/0726
18	Hochwasserschutz am Wiembach	
18.1	Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.05.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0659	2021/0757
18.2	Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 27.05.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0659	2021/0776
18.3	Ergänzungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 21.05.2021 (Eingang 28.05.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0659	2021/0778
18.4	Antrag der CDU-Fraktion vom 31.05.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0659	2021/0788
18.5	Verwaltungsvorlage	2021/0659
19	Bebauungsplan Nr. 253/II "Opladen – nbso/Westseite – Kita Henkelmännchen-Platz"	
19.1	Bebauungsplan Nr. 253/II "Opladen – nbso/Westseite – Kita Henkelmännchen-Platz" • Änderung des Planverfahrens • Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 253/II als eigenständige Planung des bisher als 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 208B/II bekannten Bauleitplanverfahrens - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0668	2021/0806
19.2	Bebauungsplan Nr. 253/II "Opladen – nbso/Westseite – Kita Henkelmännchen-Platz" • Änderung des Planverfahrens • Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 253/II als eigenständige Planung des bisher als 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 208B/II bekannten Bauleitplanverfahrens.	2021/0668

20	Einzelhandel Steinbüchel (Fettehenne) "Charlottenburger Straße/Berliner Straße	
20.1	14. Änderung des Flächennutzungsplanes in Steinbüchel im Bereich „Charlottenburger Straße/Berliner Straße" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung - Feststellungsbeschluss	2020/0219
20.2	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 31/III "Steinbüchel (Fettehenne) - Einzelhandel Berliner Straße/Charlottenburger Straße/Teltower Straße" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2020/0220	2021/0804
20.3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 31/III "Steinbüchel (Fettehenne) - Einzelhandel Berliner Straße/Charlottenburger Straße/Teltower Straße" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss	2020/0220
21	Bebauungsplan Nr. 63/III "Rudolf-Stracke-Straße" - 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss (vereinfachtes Verfahren) - Beschluss über die öffentliche Auslegung	2020/0222
22	Bebauungsplan 250/III „Schlebusch - südlich Von-Diergardt-Straße"	
22.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 21.05.2021 (Eingang 28.05.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0489	2021/0779
22.2	Aufstellungsbeschluss - Verwaltungsvorlage	2021/0489
23	Bebauungsplan Nr. 11/III "Biesenbach-Lehn" - 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss (vereinfachtes Verfahren) - Beschluss über die öffentliche Auslegung	2021/0587
24	Freiherr-vom-Stein-Gymnasium - Erweiterung und Umbau G9 - Planungsbeschluss	2021/0563
25	Audiovisuelle Übertragung von Sitzungen der Fachausschüsse und der Bezirksvertretungen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.04.2021	2021/0639

26	Aufhebung des Ratsbeschlusses zum Verwaltungsstandortkonzept in Bezug auf die Musikschule - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE 27.05.2021	2021/0769
27	Eingliederung des Fachbereichs Stadtgrün in das Dezernat III	
27.1	Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.04.2021	2021/0641
27.2	Ergänzungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 12.05.2021 zum Antrag Nr. 2021/0641	2021/0762
28	Nachhaltiger Bau von Kitas - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 18.01.2021 (Eingang 23.02.2021) - m. Stn. v. 06.04.21	2021/0581
29	Potentialflächen für einen Kitabau in Steinbüchel/Meckhofen/Mathildenhof - Antrag der SPD-Fraktion vom 27.05.2021	2021/0771
30	Schottergärten - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.04.2021 - m. erg. Anlage v. 27.04.21	2021/0645
31	Neubewertung von Grünflächen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.04.2021	2021/0640
32	Bewegung im Quartier - Sport im Grünen - kostenfrei, gesundheitsfördernd, kommunikativ im Einklang mit der Natur - Antrag der SPD-Fraktion vom 25.05.2021	2021/0768
33	Revitalisierung Schlosspark Morsbroich	
33.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0754	2021/0809
33.2	Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 07.06.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0754	2021/0810
33.3	Baubeschluss für das Projekt „Revitalisierung Schlosspark Morsbroich“	2021/0754
34	Einführung von Startergesprächen im Aufstellungsverfahren von Bauleitplänen	2021/0707
36	Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße	
36.1	25. Flächennutzungsplanänderung Bereich "Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße" - Aufstellungsbeschluss	2021/0735

36.2	Bebauungsplan Nr. 255/II „Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße“ - Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 255/II „Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße“ - Beschluss über eine Veränderungssperre - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zu den Vorlagen Nrn. 2021/0732 und 2021/0733	2021/0803
36.3	Bebauungsplan Nr. 255/II „Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße“ - Aufstellungsbeschluss	2021/0732
36.4	Bebauungsplan Nr. 255/II „Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße“ - Beschluss über eine Veränderungssperre	2021/0733
37	23. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Parkplatz – Im Bühl" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung - Feststellungsbeschluss	2021/0739
38	Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg"/Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"	
38.1	Weitere Planungen Bohofsweg und Umgebung - Antrag der CDU-Fraktion vom 11.11.2020 - m. Stn. v. 28.05.2021	2020/0153
38.2	Stopp des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 11.11.2020 zum Antrag Nr. 2020/0128 - m. Stn. v. 28.05.2021	2020/0144
38.3	Stopp des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 15.11.2020 zum Antrag Nr. 2020/0128 m. erg. Schreiben vom 23.11.2020 - m. Stn. v. 28.05.2021	2020/0167
38.4	Stopp des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Antrag der SPD-Fraktion vom 03.11.2020 - m. Stn. v. 28.05.2021	2020/0128

38.5	Stopp des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Planung einer Kita am Bohofsweg oder Umgebung - Bürgerantrag vom 23.11.2020	2020/0197
38.6	Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung) - Beschluss über die Einstellung des beschleunigten Verfahrens Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg" - Aufstellungsbeschluss (förmliches Verfahren) - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0550	2021/0801
38.7	Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung) - Beschluss über die Einstellung des beschleunigten Verfahrens Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg" - Aufstellungsbeschluss (förmliches Verfahren)	2021/0550
39	Gesundheitsschutz von Kindern während der Coronapandemie - Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 20.05.2021	2021/0753
40	Risikoreporting Public Private Partnership - Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 25.03.2021	2021/0596
41	Berücksichtigung von Klimaresilienzmaßnahmen bei Straßen- und Kanalbauarbeiten - Bürgerantrag vom 07.05.2021 - m. erg. Schreiben v. 01.06.2021	2021/0724
42	Grillen in öffentlichen Anlagen auf ausgewiesenen Flächen i. S. des § 12 Abs. 1 der Ordnungsbehördlichen Verordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit in den Straßen und Anlagen der Stadt Leverkusen sowie des § 3 Abs. 2 Nr. 9 der Ordnungsbehördliche Verordnung zum Schutz Leverkusener Seen. - Verlängerung der Testphase des Grillgebietes am Silbersee	2021/0427
43	Stellplatzsatzung der Stadt Leverkusen	
43.1	Bürgerantrag vom 19.05.2021	2021/0751
43.2	Ergänzungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 12.05.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0577	2021/0765
43.3	Verwaltungsvorlage	2021/0577

- 44 Straßen- und Wegekonzept für das Jahr 2021 ff. 2021/0552
- 45 Umrüstung des Aufzuges am Bahnhof Opladen – sofortige Um- 2021/0786
setzung

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2021)

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Vertreterin/Ihren Vertreter zu unterrichten und die Unterlagen weiterzuleiten.

Leverkusen, 07.06.2021

Gez.

Lena-Marie Pütz
Stv. Vorsitzende