

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 7. Sitzung (19. TA)

### **des Ausschusses für**

### **Stadtentwicklung, Planen und Bauen**

am Montag, 07.06.2021, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal  
Beginn: 16:00 Uhr  
Ende: 20:50 Uhr

#### **Anwesend:**

##### **CDU**

Ina Biermann-Tannenberger

Jonas Dankert

Jannik Klein

in Vertretung für Frank Schönberger

Bernhard Miesen

Heinz-Jürgen Pröpfer

in Vertretung für Wolfgang Sasse

##### **SPD**

Julian Frohloff

Michael Hüther

Lena-Marie Pütz

Stv. Vorsitzende

Mohammed Rifi

Sven Tahiri

##### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Roswitha Arnold

Christoph Kühl

2. stv. Vorsitzender

Bettina Miserius

in Vertretung für Klaus Wolf

##### **BÜRGERLISTE**

Karl Schweiger

##### **OP**

Markus Pott

##### **AfD**

Peter Morawietz

##### **FDP**

Uwe Bartels

**DIE LINKE**

Gisela Kronenberg

**Klimaliste Leverkusen**

Frank Pathe

**Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen**

Ulrike Haase-Mülleneisen

**Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Mahmoud Taghavi-Ahromi

**Es fehlen:**

**CDU**

Frank Schönberger

Vorsitzender

Wolfgang Sasse

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Klaus Wolf

**Anwesend:**

**Verwaltung:**

Andrea Deppe

Beigeordnete für Planen und Bauen

Sabine Heymann

Büro Baudezernat (60)

Stefan Karl

Stadtplanung (61)

Alfred Görlich

Bauaufsicht (63)

Maria Kümmel

Gebäudewirtschaft (65)

Reinhard Schmitz

Tiefbau (66)

**vom Fachbereich Rechnungsprüfung und Beratung:**

Gerhard Odenthal

**Gäste:**

Wolfgang Herwig

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen  
AöR (TBL)

Gernot Paeschke

Firma Paeschke GmbH

Jan Roth

Büro ISR, Haan

**Schriftführung:**

Stefanie Krüger-Witte

Büro Baudezernat (60)

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung	10
2 Niederschriften	11
3 Leih-E-Scooter in Leverkusen - Antrag der FDP-Fraktion vom 30.03.2021 - m. Stn. v. 19.04.2021 - Nr.: 2021/0611	11
4 Bebauung Waldstraße/Auf dem Weiherberg	12
4.1 Ablehnung einer weiteren Bebauung im Bereich Waldstraße / Auf dem Weiherberg - Bürgerantrag vom 28.07.2020 (Eingangsdatum) - Nr.: 2020/3884	12
4.2 Änderung der Bebauungspläne Nr. 195/II "Waldstraße" zur Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zum Antrag Nr. 2021/0393 - Nr.: 2021/0808	12
4.3 Änderung der Bebauungspläne Nr. 195/II "Waldstraße" zur Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen - Antrag der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vom 16.06.2020 - m. Stn. v. 23.02.2021 - Nr.: 2021/0393	12
4.4 Bereitstellung einer Fachkarte über Bodentypen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 18.01.2021 (Eingang 23.02.2021) - m. Stn. v. 29.04.2021 - Nr.: 2021/0582	13
4.5 Bauen in Holz - Antrag der CDU-Fraktion vom 02.03.2021 - Nr.: 2021/0585	13
5 Bebauung Am Köllerweg	14
5.1 Bebauungsplan 245/II, Bergisch Neukirchen, Am Köllerweg - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.03.2021 - m. Stn. v. 07.05.2021 - Nr.: 2021/0607	14
5.2 Erwerb der Grünfläche am Köllerweg durch die Stadt Leverkusen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.04.2021 - m. Stn. v. 07.05.2021 - m. erg. Schr. v. 21.05.2021 - Nr.: 2021/0644	14
5.3 22. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Am Köllerweg“ - Aufstellungsbeschluss - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange - Nr.: 2020/0139	14

5.4	Bebauungsplan Nr. 245/II "Bergisch Neukirchen – Am Köllerweg" - Beschluss über die Fortführung des Aufstellungsverfahrens im Regelverfahren gemäß § 2a BauGB (Baugesetzbuch) - Erweiterung des Geltungsbereiches - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange - Nr.: 2020/0140	15
6	Für ein fahrradfreundliches Leverkusen - "Miteinanderzonen" in den Fußgängerzonen in Wiesdorf und Opladen einrichten	17
6.1	Bürgerantrag vom 28.05.2021 - Nr.: 2021/0790	17
6.2	Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 12.04.2021 - m. Stn. v. 23.04.2021 - Nr.: 2021/0658	17
7	Artenvielfalt stärken - Lebensräume für Fledermäuse in der Stadt schaffen - Antrag der FDP-Fraktion vom 13.04.2021 - m. Stn. v. 20.05.2021 - Nr.: 2021/0653	18
8	Förderung des Vogelbestands in Leverkusen - Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 25.04.2021 - Nr.: 2021/0687	19
9	Anforderungsampeln für Radfahrer - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 13.04.2021 - Nr.: 2021/0656	19
10	Anforderungstasten der Lichtzeichenanlagen an Straßenkreuzungen abschalten - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 08.04.2021 - m. Stn. v. 22.04.2021 - Nr.: 2021/0654	20
11	Grünflächenpflege als Naturschutzbeitrag - Antrag der FDP-Fraktion vom 13.04.2021 - m. Stn. v. 22.04.2021 - Nr.: 2021/0652	20
12	Einrichtung einer Ordnungspartnerschaft gegen illegale Farbsprühereien in Leverkusen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.03.2021 - Nr.: 2021/0612	20
13	Wetterschutz Bänke ZOB-Opladen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 08.04.2021 - Nr.: 2021/0614	21
14	Bebauung von Garagenhöfen - Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 25.04.2021 - Nr.: 2021/0688	21
15	RADar - Antrag der CDU-Fraktion vom 06.05.2021 - Nr.: 2021/0721	22
16	Einbau RCL-Material bei städtischen Bauvorhaben - Antrag der CDU-Fraktion vom 06.05.2021 - Nr.: 2021/0726	22
17	Bebauungsplan Nr. 247/II "Wiesdorf - zwischen Friedrich-Ebert-Straße, Lichstraße, Birkengartenstraße und Peschstraße (MontanusQuartier)"	22
17.1	Bebauungsplan Nr. 247/II "Wiesdorf – zwischen Friedrich-Ebert-Straße, Lichstraße, Birkengartenstraße und Peschstraße (MontanusQuartier)" -	

	Beschluss über das Ergebnis der Mehrfachbeauftragung - Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0554 - Nr.: 2021/0807	23
17.2	Bebauungsplan Nr. 247/II "Wiesdorf – zwischen Friedrich-Ebert-Straße, Lichstraße, Birkengartenstraße und Peschstraße (MontanusQuartier)" - Beschluss über das Ergebnis der Mehrfachbeauftragung - Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung - Nr.: 2021/0554	23
18	Hochwasserschutz am Wiembach	24
18.1	Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.05.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0659 - Nr.: 2021/0757	24
18.2	Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 27.05.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0659 - Nr.: 2021/0776	24
18.3	Ergänzungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 21.05.2021 (Eingang 28.05.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0659 - Nr.: 2021/0778	24
18.4	Antrag der CDU-Fraktion vom 31.05.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0659 - Nr.: 2021/0788	25
18.5	Verwaltungsvorlage - Nr.: 2021/0659	25
19	Bebauungsplan Nr. 253/II "Opladen – nbso/Westseite – Kita Henkelmännchen-Platz"	25
19.1	Bebauungsplan Nr. 253/II "Opladen – nbso/Westseite – Kita Henkelmännchen-Platz" • Änderung des Planverfahrens • Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 253/II als eigenständige Planung des bisher als 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 208B/II bekannten Bauleitplanverfahrens - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0668 - Nr.: 2021/0806	25
19.2	Bebauungsplan Nr. 253/II "Opladen – nbso/Westseite – Kita Henkelmännchen-Platz" • Änderung des Planverfahrens • Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 253/II als eigenständige Planung des bisher als 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 208B/II bekannten Bauleitplanverfahrens. - Nr.: 2021/0668	26
20	Einzelhandel Steinbüchel (Fettehenne) "Charlottenburger Straße/Berliner Straße	27
20.1	14. Änderung des Flächennutzungsplanes in Steinbüchel im Bereich „Charlottenburger Straße/Berliner Straße" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Beschluss über Stellungnahmen	

	während der öffentlichen Auslegung - Feststellungsbeschluss - Nr.: 2020/0219	27
20.2	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 31/III "Steinbüchel (Fettehenne) - Einzelhandel Berliner Straße/Charlottenburger Straße/Teltower Straße" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2020/0220 - Nr.: 2021/0804	27
20.3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 31/III "Steinbüchel (Fettehenne) - Einzelhandel Berliner Straße/Charlottenburger Straße/Teltower Straße" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2020/0220	28
21	Bebauungsplan Nr. 63/III "Rudolf-Stracke-Straße" - 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss (vereinfachtes Verfahren) - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2020/0222	28
22	Bebauungsplan 250/III „Schlebusch - südlich Von-Diergardt-Straße“	29
22.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 21.05.2021 (Eingang 28.05.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0489 - Nr.: 2021/0779	29
22.2	Aufstellungsbeschluss - Verwaltungsvorlage - Nr.: 2021/0489	29
23	Bebauungsplan Nr. 11/III "Biesenbach-Lehn" - 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss (vereinfachtes Verfahren) - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2021/0587	30
24	Freiherr-vom-Stein-Gymnasium - Erweiterung und Umbau G9 - Planungsbeschluss - Nr.: 2021/0563	31
25	Audiovisuelle Übertragung von Sitzungen der Fachausschüsse und der Bezirksvertretungen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.04.2021 - Nr.: 2021/0639	31
26	Aufhebung des Ratsbeschlusses zum Verwaltungsstandortkonzept in Bezug auf die Musikschule - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE 27.05.2021 - Nr.: 2021/0769	32
27	Eingliederung des Fachbereichs Stadtgrün in das Dezernat III	32
27.1	Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.04.2021 - Nr.: 2021/0641	32
27.2	Ergänzungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 12.05.2021 zum Antrag Nr. 2021/0641 - Nr.: 2021/0762	32
28	Nachhaltiger Bau von Kitas - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 18.01.2021 (Eingang 23.02.2021) - m. Stn. v. 06.04.21 - Nr.: 2021/0581	33

29	Potentialflächen für einen Kitabau in Steinbüchel/Meckhofen/Mathildenhof - Antrag der SPD-Fraktion vom 27.05.2021 - Nr.: 2021/0771	33
30	Schottergärten - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.04.2021 - m. erg. Anlage v. 27.04.21 - Nr.: 2021/0645	34
31	Neubewertung von Grünflächen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.04.2021 - Nr.: 2021/0640	34
32	Bewegung im Quartier - Sport im Grünen - kostenfrei, gesundheitsfördernd, kommunikativ im Einklang mit der Natur - Antrag der SPD-Fraktion vom 25.05.2021 - Nr.: 2021/0768	35
33	Revitalisierung Schlosspark Morsbroich	36
33.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0754 - Nr.: 2021/0809	36
33.2	Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 07.06.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0754 - Nr.: 2021/0810	36
33.3	Baubeschluss für das Projekt „Revitalisierung Schlosspark Morsbroich“ - Nr.: 2021/0754	36
34	Einführung von Startergesprächen im Aufstellungsverfahren von Bauleitplänen - Nr.: 2021/0707	36
35	Bebauungsplan Nr. 252/I "Hitdorf - Kindertagesstätte Weinhäuserstraße"	36
35.1	Aufstellungsbeschluss - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0551 - Nr.: 2021/0802	36
35.2	Aufstellungsbeschluss - Verwaltungsvorlage - Nr.: 2021/0551	37
36	Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße	38
36.1	25. Flächennutzungsplanänderung Bereich "Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße" - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2021/0735	38
36.2	Bebauungsplan Nr. 255/II „Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße“ - Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 255/II „Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße“ - Beschluss über eine Veränderungssperre - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zu den Vorlagen Nrn. 2021/0732 und 2021/0733 - Nr.: 2021/0803	38

36.3	Bebauungsplan Nr. 255/II „Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße“ - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2021/0732	39
36.4	Bebauungsplan Nr. 255/II „Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße“ - Beschluss über eine Veränderungssperre - Nr.: 2021/0733	39
37	23. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Parkplatz – Im Bühl" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung - Feststellungsbeschluss - Nr.: 2021/0739	39
38	Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg"/Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"	40
38.1	Weitere Planungen Bohofsweg und Umgebung - Antrag der CDU-Fraktion vom 11.11.2020 - m. Stn. v. 28.05.2021 - Nr.: 2020/0153	40
38.2	Stopp des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 11.11.2020 zum Antrag Nr. 2020/0128 - m. Stn. v. 28.05.2021 - Nr.: 2020/0144	40
38.3	Stopp des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 15.11.2020 zum Antrag Nr. 2020/0128 m. erg. Schreiben vom 23.11.2020 - m. Stn. v. 28.05.2021 - Nr.: 2020/0167	40
38.4	Stopp des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Antrag der SPD-Fraktion vom 03.11.2020 - m. Stn. v. 28.05.2021 - Nr.: 2020/0128	40
38.5	Stopp des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Planung einer Kita am Bohofsweg oder Umgebung - Bürgerantrag vom 23.11.2020 - Nr.: 2020/0197	41
38.6	Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung) - Beschluss über die Einstellung des beschleunigten Verfahrens Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg" - Aufstellungsbeschluss (förmliches Verfahren) - Nr.: 2021/0550	41
38.7	Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung) - Beschluss über die Einstellung des beschleunigten Verfahrens Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg" - Aufstellungsbeschluss (förmliches Verfahren) -	

	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0550 - Nr.: 2021/0801	43
39	Gesundheitsschutz von Kindern während der Coronapandemie - Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 20.05.2021 - Nr.: 2021/0753	44
40	Risikoreporting Public Private Partnership - Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 25.03.2021 - Nr.: 2021/0596	44
41	Berücksichtigung von Klimaresilienzmaßnahmen bei Straßen- und Kanalbauarbeiten - Bürgerantrag vom 07.05.2021 - m. erg. Schreiben v. 01.06.2021 - Nr.: 2021/0724	44
42	Grillen in öffentlichen Anlagen auf ausgewiesenen Flächen i. S. des § 12 Abs. 1 der Ordnungsbehördlichen Verordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit in den Straßen und Anlagen der Stadt Leverkusen sowie des § 3 Abs. 2 Nr. 9 der Ordnungsbehördliche Verordnung zum Schutz Leverkusener Seen. - Verlängerung der Testphase des Grillgebietes am Silbersee - Nr.: 2021/0427	45
43	Stellplatzsatzung der Stadt Leverkusen	45
43.1	Bürgerantrag vom 19.05.2021 - Nr.: 2021/0751	45
43.2	Ergänzungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 12.05.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0577 - Nr.: 2021/0765	46
43.3	Verwaltungsvorlage - Nr.: 2021/0577	46
44	Straßen- und Wegekonzept für das Jahr 2021 ff. - Nr.: 2021/0552	47
45	Umrüstung des Aufzuges am Bahnhof Opladen – sofortige Umsetzung - Nr.: 2021/0786	47
	Bericht der Dezernentin	47
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2021)	47

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Die stellvertretende Vorsitzende, Rf. Pütz (SPD), eröffnet die 7. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zur vorliegenden Arbeitstagesordnung führt Rf. Pütz (SPD) wie folgt aus:  
Es wird vorgeschlagen, den Tagesordnungspunkt 17, MontanusQuartier, Vorlage Nr. 2021/0554 (TOP 17.2) sowie den Tagesordnungspunkt 35, Kindertagesstätte Weinhäuserstraße, Vorlage Nr. 2021/0551 (TOP 35.2) an den Sitzungsbeginn zu ziehen, da der Investor zu Tagesordnungspunkt 17 eine Präsentation vorbereitet hat und zu Tagesordnungspunkt 35 noch für mögliche Rückfragen zur Verfügung steht.

Es liegt ein Änderungsantrag Nr. 2021/0800 der Klimaliste Leverkusen „Blockweise Behandlung von Bebauungsplänen“ zur Tagesordnung vor: Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) erläutert, dass beantragt wird, dass die Tagesordnung dahingehend strukturiert werden sollte, sämtliche Bebauungspläne in einem gemeinsamen Block zu behandeln, um diese so systematisch diskutieren zu können. Dies wurde bei der durch die Verwaltung vorbereiteten Arbeitstagesordnung bisher nicht berücksichtigt.

Rf. Pütz (SPD) lässt über den Änderungsantrag der Klimaliste, Antrag Nr. 2021/0800 abstimmen.

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Rf. Pütz (SPD) stellt weiter dar:

Es liegt zudem ein Änderungsantrag der FDP-Fraktion, Antrag Nr.2021/0810 zum Tagesordnungspunkt 33, Revitalisierung Schlosspark Morsbroich sowie weitere Änderungsanträge von Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) Antrag Nr. 2021/0808 zum Tagesordnungspunkt 4, Bebauung Waldstraße/Auf dem Weiherberg; Antrag Nr. 2021/0807 zum Tagesordnungspunkt 17, Montanus-Quartier; Antrag Nr. 2021/0806 zum Tagesordnungspunkt 19, Kita Henkelmännchenplatz; Antrag Nr. 2021/0804 zum Tagesordnungspunkt 20, Einzelhandel Steinbüchel „Charlottenberger Straße/Berliner Straße; Antrag Nr. 2021/0809 zum Tagesordnungspunkt 33, Revitalisierung Schloss Morsbroich; Antrag Nr. 2021/0802 zum Tagesordnungspunkt 35, Kindertagesstätte Weinhäuser Straße (der zudem an den Sitzungsbeginn vorgezogen wird); Antrag Nr. 2021/0803 zum Tagesordnungspunkt 36, Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße sowie Antrag

2021/0801 zum Tagesordnungspunkt 38, Mathildenhof Bohofsweg vor. Alle Änderungsanträge wurden auf die vorliegende Arbeitstagesordnung zu den einzelnen Tagesordnungspunkten aufgenommen und entsprechend in Fettdruck markiert.

Rf. Pütz (SPD) und Frau Beigeordnete Deppe führen bezüglich der Fülle an kurzfristigen Änderungsanträgen durch die Klimaliste Leverkusen gegenüber dem anwesenden Rh. Rees aus, dass dies weder gegenüber dem Ausschuss noch gegenüber der Verwaltung ein faires bzw. wertschätzendes Verhalten darstellt und kritisieren dieses sich bei jeder Sitzung wiederholende Vorgehen der Klimaliste Leverkusen in aller Deutlichkeit. Der Ausschuss bekundet diesbezüglich mehrheitlich seine Zustimmung.

Rh. Pott (OP) und Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragen, die Tagesordnungspunkte 9 (Antrag Nr. 2021/0656) sowie 10 (Antrag Nr. 2021/0654) gemeinsam zu beraten.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) beantragt, den Tagesordnungspunkt 29 (Antrag Nr. 2021/0771) gemeinsam mit dem Tagesordnungspunkt 38 (Antrag Nr. 2020/0153, Antrag Nr. 2020/0144, Antrag Nr. 2020/0167, Antrag Nr. 2020/0128, Antrag Nr. 2020/0197, Antrag Nr. 2021/0801 sowie Vorlage Nr. 2021/0550) zu behandeln, da ein sachlicher Zusammenhang besteht.

Rf. Pütz (SPD) lässt über die Arbeitstagesordnung mit den vorgenannten Ergänzungen und Anträgen auf gebundene Beratung abstimmen:

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

## 2 Niederschriften

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift über die 5. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 01.03.2021 zur Kenntnis.

## 3 Leih-E-Scooter in Leverkusen

- Antrag der FDP-Fraktion vom 30.03.2021
- m. Stn. v. 19.04.2021
- Nr.: 2021/0611

Herr Bartels (FDP) lobt die Verwaltung, dass hier zurzeit an einer Satzung gearbeitet wird und zieht den Antrag seiner Fraktion aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung zurück.

4 Bebauung Waldstraße/Auf dem Weiherberg

4.1 Ablehnung einer weiteren Bebauung im Bereich Waldstraße / Auf dem Weiherberg

- Bürgerantrag vom 28.07.2020 (Eingangsdatum)
- Nr.: 2020/3884

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Bürgerantrag

dafür: 7 (5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 12 (5 CDU, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP,  
1 DIE LINKE)

4.2 Änderung der Bebauungspläne Nr. 195/II "Waldstraße" zur Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen

- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zum Antrag Nr. 2021/0393
- Nr.: 2021/0808

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

4.3 Änderung der Bebauungspläne Nr. 195/II "Waldstraße" zur Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen

- Antrag der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vom 16.06.2020
- m. Stn. v. 23.02.2021
- Nr.: 2021/0393

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 11 (5 CDU, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP)  
dagegen: 5 (SPD)  
Enth.: 3 (1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 4.4 Bereitstellung einer Fachkarte über Bodentypen  
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 18.01.2021 (Eingang 23.02.2021)  
- m. Stn. v. 29.04.2021  
- Nr.: 2021/0582

Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) zieht den Antrag aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung zurück.

- 4.5 Bauen in Holz  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 02.03.2021  
- Nr.: 2021/0585

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) erläutert, dass dieser Antrag ihrer Fraktion nicht im Zusammenhang mit der Waldstraße zu behandeln ist, sondern einen grundsätzlichen Antrag darstellt.

Herr Frohloff (SPD) stellt den Änderungsantrag, auch den ersten Satz des Beschlusses als Prüfauftrag zu formulieren. Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) schließt sich diesem Vorschlag an (Ergänzung am Satzende des ersten Satzes: „wo dies möglich ist“).

Der Prüfauftrag lautet dann wie folgt:

Die Verwaltung wird beauftragt, bei Neubau und Erweiterung von Gebäuden der Stadt Leverkusen, insbesondere bei Kindergärten und Schulen, in verstärktem Maße Holzbaustoffe einzusetzen oder diese in Holzbauweise zu errichten, wo dies möglich ist. Der Fachbereich Gebäudewirtschaft wird beauftragt, bis zum Jahresende 2021 in einer Übersicht darzustellen, welche als sanierungs- oder erweiterungsbedürftige städtische Bauobjekte sich grundsätzlich für den Einsatz von Holzbaustoffen eignen und inwieweit Ergänzungsbauten oder Neubauten gänzlich in Holzbauweise errichtet werden können.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit vorgenannter Ergänzung

dafür: 15 (5 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 4 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Klimaliste Leverkusen)

5       Bebauung Am Köllerweg

- 5.1      Bebauungsplan 245/II, Bergisch Neukirchen, Am Köllerweg  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.03.2021  
- m. Stn. v. 07.05.2021  
- Nr.: 2021/0607

Rh. Pott (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür:       4 (1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)

dagegen: 15 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP)

- 5.2      Erwerb der Grünfläche am Köllerweg durch die Stadt Leverkusen  
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.04.2021  
- m. Stn. v. 07.05.2021  
- m. erg. Schr. v. 21.05.2021  
- Nr.: 2021/0644

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert seinen Antrag.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür:       1 (Klimaliste Leverkusen)

dagegen: 16 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP,  
1 DIE LINKE)

Enth.:       2 (1 OP, 1 BÜRGERLISTE)

- 5.3      22. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Am Köllerweg“  
- Aufstellungsbeschluss  
- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange  
- Nr.: 2020/0139

- 5.4 Bebauungsplan Nr. 245/II "Bergisch Neukirchen – Am Köllerweg"
- Beschluss über die Fortführung des Aufstellungsverfahrens im Regelverfahren gemäß § 2a BauGB (Baugesetzbuch)
  - Erweiterung des Geltungsbereiches
  - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange
  - Nr.: 2020/0140

Die Vorlagen Nrn. 2021/0139 zu Tagesordnungspunkt 5.3 sowie 2021/0140 zu Tagesordnungspunkt 5.4 werden gebunden beraten.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) bittet um eine Aussage der Verwaltung zu Protokoll, inwiefern die Festlegungen in dem vorliegenden Bebauungsplanverfahren drittschützend sind, so dass hier der Bau eines Mehrfamilienhauses, welches sich nicht in die Bebauung einfügen würde, verhindert werden kann. Frau Beigeordnete Deppe führt hierzu aus, dass in dem vorliegenden Verfahren die Grundflächenzahl (GRZ) zu reduzieren und die Wohneinheiten zu definieren sind und sich dann die neuen Häuser in die Bestandsbebauung einfügen werden.

Zum Verfahren werden folgende Änderungsanträge gestellt:

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) stellt folgenden Prüfantrag:  
Die Verwaltung prüft, inwieweit Ausgleichsflächen, weitere Flächen im Eigentum der Bayer Real Estate sowie daran angrenzende Flächen durch die Stadt Leverkusen erworben werden können, um eine ökologische Aufwertung im Umfang des Ausgleichs und ggf. darüber hinaus anzustreben, damit der Ausgleich unmittelbar vor Ort erfolgt.

Rf. Pütz (SPD) lässt über den Prüfantrag abstimmen:

dafür: 16 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 3 (1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)

Damit ist der Prüfantrag angenommen.

Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) erläutert, dass der als Ausgleichsfläche festgelegte Bereich bereits eine Ausgleichsfläche für einen anderen Eingriff darstellt und stellt den Prüfantrag, die aktuelle Rechtslage in Bezug auf die Ausgleichsflächen zu klären sowie eine Langzeitverpflichtung zum Erhalt der Ausgleichsfläche für die kommenden 30 Jahre sicherzustellen.

Rf. Pütz (SPD) lässt über diesen Prüfantrag abstimmen:

dafür: 4 (1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 11 (5 CDU, 5 SPD, 1 AfD)  
Enth.: 4 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP)

Damit ist dieser Prüfauftrag abgelehnt.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt den Änderungsantrag, die vorgesehene Bebauung an der Neukronenberger Straße ersatzlos zu streichen sowie bei der geplanten Bebauung Am Köllerweg die Grundflächenzahl (GRZ) auf 0,3 zu senken, damit sichergestellt ist, dass sich die geplante Bebauung in die vorhandene Bebauung einfügt. Frau Beigeordnete Deppe ergänzt, dass sich dieser Antrag auf die Vorlage 2021/0139 zur Änderung des Flächennutzungsplans in Bezug auf eine Zurücknahme der Wohnbaufläche sowie bei der Vorlage 2021/0140 zum Bebauungsplanverfahren in Bezug auf eine Rücknahme der Flächen, eine Änderung der GRZ sowie dem Wegfall von zwei Wohneinheiten an der Neukronenberger Straße auswirken wird.

Rf. Pütz (SPD) lässt über den Änderungsantrag von Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) mit den ergänzenden Erläuterungen von Frau Beigeordnete Deppe abstimmen:

dafür: 16 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
dagegen: 1 (BÜRGERLISTE)  
Enth.: 2 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)

Damit ist der Änderungsantrag angenommen.

Rf. Pütz (SPD) lässt über die Vorlage Nr. 2021/0139 abstimmen.

Beschluss mit vorgenanntem Prüfauftrag sowie vorgenannten Änderungen:

1. Der Flächennutzungsplan wird in dem Teilbereich „Am Köllerweg“ geändert. Die genaue Abgrenzung erfolgt entsprechend dem beschlossenen Änderungsantrag. Die Aufstellung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
2. Dem Vorentwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Köllerweg“, einschließlich Begründung mit Umweltbericht gemäß §§ 2 Abs. 4 und 2a BauGB, wird in der geänderten Fassung zugestimmt.
3. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Der Vorentwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Köllerweg“ wird für die Dauer von 4 Wochen öffentlich ausgehängt.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 15 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP)  
dagegen: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
Enth.: 2 (1 OP, 1 DIE LINKE)

Rf. Pütz (SPD) lässt sodann über die Vorlage Nr. 2021/0140 abstimmen:

Beschluss mit vorgenanntem Prüfauftrag sowie vorgenannten Änderungen:

- 1) Das Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 245/II "Bergisch Neukirchen - Am Köllerweg" wird als Regelverfahren gemäß § 2a BauGB (Baugesetzbuch) fortgeführt.
- 2) Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 245/II wird entsprechend dem beschlossenen Änderungsantrag angepasst.
- 3) Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 (1) BauGB (Baugesetzbuch) frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Die vorliegenden Bebauungskonzepte sollen im Vorentwurf samt den bereits verfügbaren Untersuchungen für die Dauer von vier Wochen öffentlich ausgehängt sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Leverkusen eingestellt werden.

Rechtsgrundlagen sind § 2, § 3 (1) und § 4 (1) BauGB (Baugesetzbuch).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 15 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP)  
dagegen: 3 (1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)  
Enth.: 1 (DIE LINKE)

- 6 Für ein fahrradfreundliches Leverkusen - "Miteinanderzonen" in den Fußgängerzonen in Wiesdorf und Opladen einrichten
  - 6.1 Bürgerantrag vom 28.05.2021  
- Nr.: 2021/0790
  - 6.2 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 12.04.2021  
- m. Stn. v. 23.04.2021  
- Nr.: 2021/0658

Die Tagesordnungspunkte zu 6.1, Bürgerantrag Nr. 2021/0790 sowie 6.2, Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 12.04.2021, Nr. 2021/0658, werden gemeinsam behandelt.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) sowie Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erläutern den Antrag ihrer Fraktion.

Der Antragstellerin zum Bürgerantrag wird einstimmig Rederecht erteilt; sie erläutert ihren Bürgerantrag.

Die Anträge werden im Ausschuss kontrovers diskutiert.

Frau Haase-Mülleneisen (Beirat für Menschen mit Behinderungen) spricht sich gegen die Öffnung der Fußgängerzonen für Radfahrende aus; sie gibt zu bedenken, dass diese Öffnung für Menschen mit Behinderungen zu gefährlichen Situationen führen würde.

Rf. Pütz (SPD) führt die Abstimmung im Ausschuss herbei.

Beschlussempfehlung an den Rat zum Bürgerantrag Nr. 2021/0790:

Wie Bürgerantrag

dafür: 6 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 13 (5 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 OP)

Beschlussempfehlung an den Rat zum Antrag Nr. 2021/0658:

Wie Antrag

dafür: 5 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
dagegen: 13 (5 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 7 Artenvielfalt stärken - Lebensräume für Fledermäuse in der Stadt schaffen  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 13.04.2021  
- m. Stn. v. 20.05.2021  
- Nr.: 2021/0653

Herr Bartels (FDP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

- 8 Förderung des Vogelbestands in Leverkusen  
- Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 25.04.2021  
- Nr.: 2021/0687

Rf. Kronenberg (DIE LINKE) erläutert den Antrag ihrer Gruppe und macht darauf aufmerksam, dass für den Vogelschutz ein ganzes Maßnahmenpaket geschnürt werden muss (Verweis auf den Antrag Nr. 2021/0652 der FDP-Fraktion zur Grünflächenpflege und dem Schutz der Insekten).

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

- 9 Anforderungsampeln für Radfahrer  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 13.04.2021  
- Nr.: 2021/0656

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) regt an, hier eine Prüfung durch den Mobilitätsbeauftragten und den Fahrradbeauftragten durchzuführen und die einzelnen Festlegungen aufgrund der Ortskenntnis in den Bezirken zu prüfen und zu beschließen.

Dies wird durch den Ausschuss mehrheitlich begrüßt.

Beschluss:

Die Verwaltung prüft, an welchen Radwegquerungen über Straßen, z.B. analog zu der bestehenden Querung auf der Manforter Straße / im Bereich der F.-F.-Runge Straße, „Anforderungsampeln“ für Radfahrer ausgestattet werden können.

- einstimmig -

- 10 Anforderungstasten der Lichtzeichenanlagen an Straßenkreuzungen abschalten  
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 08.04.2021  
- m. Stn. v. 22.04.2021  
- Nr.: 2021/0654

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erläutert den Antrag ihrer Fraktion.

Herr Schmitz (66) stellt dar, dass eine Abschaltung der Anforderungstasten der Lichtsignalanlagen an Straßenkreuzungen nicht in verkehrsschwachen Zeiten bei einer Vorrangschaltung der Hauptverkehrsrichtung funktioniert. Die Verbesserung der Induktionsschleifen stellt jedoch eine fortwährende Aufgabe der Verwaltung dar.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet, die Ausführungen durch Herrn Schmitz (66) zu Protokoll und das Thema bei der Verwaltung auf Wiedervorlage zu nehmen. Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erläutert, dass der Antrag ihrer Fraktion damit erledigt ist.

- 11 Grünflächenpflege als Naturschutzbeitrag  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 13.04.2021  
- m. Stn. v. 22.04.2021  
- Nr.: 2021/0652

Herr Bartels (FDP) stellt dar, dass sich der Antrag seiner Fraktion mit der Stellungnahme der Verwaltung erledigt hat.

- 12 Einrichtung einer Ordnungspartnerschaft gegen illegale Farbsprühereien in Leverkusen  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.03.2021  
- Nr.: 2021/0612

Rh. Pott (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Herr Herwig (TBL) informiert, dass die TBL Meldungen zu Farbsprühereien zunächst sammeln und dann in Reinigungsintervallen beseitigen; politische oder rassistische Sprühereien werden hingegen umgehend entfernt.

Rf. Pütz (SPD) lässt über den Antrag abstimmen:

Beschluss:

Die Stadtverwaltung prüft die Einrichtung einer Ordnungspartnerschaft gegen illegale Farbsprühereien im öffentlichen Raum in Leverkusen und veranlasst eine zügige Reinigung der verunstalteten Flächen.

dafür: 13 (5 CDU, 5 SPD, 1 OP, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
dagegen: 2 (1 AfD, 1 Klimaliste Leverkusen)  
Enth.: 4 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE)

Damit ist der Antrag angenommen.

- 13 Wetterschutz Bänke ZOB-Opladen  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 08.04.2021  
- Nr.: 2021/0614

Rh. Pott (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Frau Beigeordnete Deppe führt aus, dass es sich hier um ein Projekt der nbso handelt. Es wird vorgeschlagen, dass der Antrag zur Prüfung an die nbso verwiesen wird.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit vorgenannter Zuständigkeitsänderung (nbso)

dafür: 15 (5 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 DIE LINKE,  
1 Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 4 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP)

- 14 Bebauung von Garagenhöfen  
- Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 25.04.2021  
- Nr.: 2021/0688

Rf. Kronenberg (DIE LINKE) erläutert den Antrag ihrer Gruppe.

Herr Bartels (FDP) schlägt vor, hier zunächst auf die Wohnungsgesellschaften zuzugehen.

Rh. Miesen (CDU) stellt dar, dass die meisten Garagen als Stellplatznachweise in Baugenehmigungen enthalten sind und zudem nicht in privates Eigentum eingegriffen werden sollte.

Herr Karl (61) erläutert, dass eine Prüfung derartiger Flächen bereits im Wohnungsbauprogramm 2030+ erfolgt ist und die Nutzung dieser Flächen mit sehr viel Aufwand verbunden wäre, ohne dass dem Wohnraummangel nachhaltig begegnet werden könnte. Frau Beigeordnete Deppe ergänzt, dass diese zusätzliche Aufgabe mit den vorhandenen Personalressourcen keinesfalls zu bewältigen wäre.

Rf. Pütz (SPD) lässt über den Antrag abstimmen:

dafür: 8 (5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 DIE LINKE)  
dagegen: 10 (5 CDU, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

- 15 RADar  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 06.05.2021  
- Nr.: 2021/0721

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 16 Einbau RCL-Material bei städtischen Bauvorhaben  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 06.05.2021  
- Nr.: 2021/0726

Herr Dankert (CDU) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Beschlusempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

- 17 Bebauungsplan Nr. 247/I "Wiesdorf - zwischen Friedrich-Ebert-Straße, Lichstraße, Birkengartenstraße und Peschstraße (MontanusQuartier)"

- 17.1 Bebauungsplan Nr. 247/I "Wiesdorf – zwischen Friedrich-Ebert-Straße, Lichstraße, Birkengartenstraße und Peschstraße (MontanusQuartier)"  
- Beschluss über das Ergebnis der Mehrfachbeauftragung  
- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0554  
- Nr.: 2021/0807
- 17.2 Bebauungsplan Nr. 247/I "Wiesdorf – zwischen Friedrich-Ebert-Straße, Lichstraße, Birkengartenstraße und Peschstraße (MontanusQuartier)"  
- Beschluss über das Ergebnis der Mehrfachbeauftragung  
- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
- Nr.: 2021/0554

Der Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen Nr. 2021/0807 sowie die Vorlage Nr. 2021/0554 werden über die Arbeitstagesordnung an den Beginn der Sitzung gezogen.

Rf. Pütz (SPD) begrüßt zu dem Tagesordnungspunkt den Investor, Herrn Paeschke, sowie Herrn Roth vom Büro ISR. Herr Roth informiert den Ausschuss anhand einer Präsentation über das Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbs sowie die weitere Umsetzung. Die Präsentation ist der Anlage zu dieser Niederschrift beigelegt.

Der Ausschuss spricht sich mehrheitlich für die Umsetzung des Wettbewerbsergebnisses aus, welches einen Mehrwert für den Stadtteil bedeuten wird.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert den Änderungsantrag und bittet die Verwaltung im weiteren Verfahren um Prüfung der Zielkonflikte der geplanten Wohnbebauung mit dem Seveso-II-Konzept.

Rf. Pütz (SPD) lässt über den Änderungsantrag Nr. 2021/0807 abstimmen:

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Rf. Pütz (SPD) lässt sodann über die Vorlage Nr. 2021/0554 abstimmen:

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Leverkusen stimmt der Entscheidung des Auswahlgremiums zur städtebaulichen Mehrfachbeauftragung zum MontanusQuartier in Leverkusen-

Wiesdorf (Anlagen 4 und 5 der Vorlage) zu. Die städtebauliche Konzeption (Anlage 4 der Vorlage) von hector3 architekten und Konrath und Wennemar Architekten und Ingenieure und Ziegler Grünkonzepte ist dem folgenden, gemäß § 1 Abs. 3 BauGB erforderlichen Bebauungsplanverfahren, zugrunde zu legen.

2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung: Bebauungsplan Nr. 247/I „Wiesdorf - zwischen Friedrich-Ebert-Straße, Lichstraße, Birkengartenstraße und Peschstraße (MontanusQuartier)“.
3. Im vorliegenden Bebauungsplanverfahren wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung erfolgt für die Dauer von vier Wochen. Während dieser Zeit können die Unterlagen (Anlagen 1, 2 und 3 der Vorlage) im Internet und als Aushang eingesehen werden.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist den Planzeichnungen (Anlagen 1 und 2 der Vorlage) zu entnehmen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 18 Hochwasserschutz am Wiembach
- 18.1 Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.05.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0659  
- Nr.: 2021/0757
- 18.2 Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 27.05.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0659  
- Nr.: 2021/0776
- 18.3 Ergänzungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 21.05.2021 (Eingang 28.05.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0659  
- Nr.: 2021/0778

18.4 Antrag der CDU-Fraktion vom 31.05.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0659  
- Nr.: 2021/0788

18.5 Verwaltungsvorlage  
- Nr.: 2021/0659

Rh. Tahiri (SPD) beantragt eine Abstimmung wie in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt aus der Sitzung am 02.06.2021. Hier hatte auf Antrag von Rh. Löb (SPD) der Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt wie folgt mehrheitlich beschlossen:

„Es wird eine interfraktionelle Arbeitsgruppe in Form einer „Werkstatt“ mit Vertretern der politischen Fraktionen und Fachleuten gegründet. Erklärtes Ziel dieses Arbeitskreises soll es sein, die Planung des Hochwasserschutzes von Beginn an neu zu bedenken („Zurück auf Los“) und alle wirklichen Alternativen zu identifizieren. Dabei sollen die Ideen und Vorschläge der in den Turnus eingebrachten Anträge miteinfließen. Die Ergebnisse der einzurichtenden Arbeitsgruppe sind erneut in den politischen Turnus einzubringen.“

Rf. Pütz (SPD) lässt den Ausschuss über den Antrag von Rh. Tahiri (SPD) in dem genannten Wortlaut der Beschlussfassung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt abstimmen:

- einstimmig -

Mit diesem Beschluss haben sich die eingebrachten Anträge und die Verwaltungsvorlage bei diesem Tagesordnungspunkt erledigt.

19 Bebauungsplan Nr. 253/II "Opladen – nbso/Westseite – Kita Henkelmännchen-Platz"

19.1 Bebauungsplan Nr. 253/II "Opladen – nbso/Westseite – Kita Henkelmännchen-Platz"  
• Änderung des Planverfahrens  
• Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 253/II als eigenständige Planung des bisher als 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 208B/II bekannten Bauleitplanverfahrens  
- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0668  
- Nr.: 2021/0806

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert den Änderungsantrag.  
Rf. Pütz (SPD) lässt den Ausschuss über den Änderungsantrag abstimmen.

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)

dagegen: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

Damit ist der Änderungsantrag abgelehnt.

## 19.2 Bebauungsplan Nr. 253/II "Opladen – nbso/Westseite – Kita Henkelmännchen-Platz"

- Änderung des Planverfahrens
  - Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 253/II als eigenständige Planung des bisher als 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 208B/II bekannten Bauleitplanverfahrens.
- Nr.: 2021/0668

Herr Karl (61) gibt folgende Änderung zu Protokoll:

Die Flächenangaben im Beschlusspunkt 3) auf Seite 1. sowie im Unterpunkt „Lage des Plangebietes“ auf Seite 4. des Beschlussvorschlages müssen korrigiert werden. Das Plangebiet ist nicht 4.345 m<sup>2</sup>, sondern 4.150 m<sup>2</sup> groß.

Rf. Pütz (SPD) lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss mit vorgenannter Änderung:

- 1) Für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 253/II als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB beschlossen.
- 2) Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung "Opladen - nbso/Westseite - Kita Henkelmännchen-Platz".
- 3) Das Plangebiet befindet sich in der Gemarkung Opladen, Flur 8, auf etwa 4.150 m<sup>2</sup> des Flurstückes 666 südlich des Henkelmännchen-Platzes. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.
- 4) Der eigenständige Bebauungsplan Nr. 253/II basiert auf dem bisherigen Bauleitplanverfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 208B/II und übernimmt dessen erbrachte Verfahrensschritte sowie Untersuchungen und Gutachten.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

20 Einzelhandel Steinbüchel (Fettehenne) "Charlottenburger Straße/Berliner Straße"

20.1 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in Steinbüchel im Bereich „Charlottenburger Straße/Berliner Straße“  
- Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung  
- Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung  
- Feststellungsbeschluss  
- Nr.: 2020/0219

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

20.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 31/III "Steinbüchel (Fettehenne) - Einzelhandel Berliner Straße/Charlottenburger Straße/Teltower Straße"  
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)  
- Satzungsbeschluss  
- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2020/0220  
- Nr.: 2021/0804

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

- 20.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 31/III "Steinbüchel (Fettehenne) - Einzelhandel Berliner Straße/Charlottenburger Straße/Teltower Straße"  
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)  
- Satzungsbeschluss  
- Nr.: 2020/0220

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 21 Bebauungsplan Nr. 63/III "Rudolf-Stracke-Straße" - 1. Änderung  
- Aufstellungsbeschluss (vereinfachtes Verfahren)  
- Beschluss über die öffentliche Auslegung  
- Nr.: 2020/0222

Beschluss:

1. Für das unter Beschlusspunkt 3 näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 63/III „Rudolf-Stracke-Straße“ - 1. Änderung.
3. Der Geltungsbereich des Plangebietes wird gemäß der Beschlussvorlagenbegründung - wie in Anlage 1 der Vorlage dargestellt - geändert.
4. Das Bebauungsplanverfahren soll im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden.
5. Dem Bebauungsplanentwurf (Anlage 4 der Vorlage) einschließlich Begründung (Anlage 5 der Vorlage) wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
6. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Planung zu beteiligen. Der Bebauungsplanentwurf einschließlich Begründung sowie dem

Fachgutachten ist für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

- einstimmig -

22 Bebauungsplan 250/III „Schlebusch - südlich Von-Diergardt-Straße"

22.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 21.05.2021 (Eingang 28.05.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0489  
- Nr.: 2021/0779

22.2 Aufstellungsbeschluss  
- Verwaltungsvorlage  
- Nr.: 2021/0489

Herr Hütter (SPD) beantragt die Vertagung des gesamten Tagesordnungspunktes (Änderungsantrag Nr. 2021/0779 sowie Vorlage Nr. 2021/0489) um einen Turnus, da noch Beratungsbedarf in seiner Fraktion besteht.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet die Verwaltung, erneute Gespräch mit der Eigentümerin zu führen, um hier eine gemischte Nutzung zu erreichen sowie um Vertagung des gesamten Tagesordnungspunktes in eine Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen, nachdem die Gespräche geführt wurden.

Rf. Pütz (SPD) lässt über den weitergehenden Vertagungsantrag von Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) abstimmen:

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 1 (FDP)

- 23      Bebauungsplan Nr. 11/III "Biesenbach-Lehn" - 1. Änderung  
- Aufstellungsbeschluss (vereinfachtes Verfahren)  
- Beschluss über die öffentliche Auslegung  
- Nr.: 2021/0587

Beschluss:

1. Für das unter Beschlusspunkt 3 näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 11/III „Biesenbach-Lehn“ - 1. Änderung.
3. Der Geltungsbereich des Plangebietes wird gemäß der Beschlussvorlagenbegründung - wie in Anlage 1 der Vorlage dargestellt - geändert.
4. Das Bebauungsplanverfahren soll im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden.
5. Dem Bebauungsplanentwurf (Anlage 4 der Vorlage) einschließlich Begründung (Anlage 5 der Vorlage) wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
6. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Planung zu beteiligen. Der Bebauungsplanentwurf einschließlich Begründung sowie dem Fachgutachten ist für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

dafür:      18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.:      1 (Klimaliste Leverkusen)

- 24 Freiherr-vom-Stein-Gymnasium - Erweiterung und Umbau G9  
- Planungsbeschluss  
- Nr.: 2021/0563

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 25 Audiovisuelle Übertragung von Sitzungen der Fachausschüsse und der Bezirksvertretungen  
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.04.2021  
- Nr.: 2021/0639

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) bittet um separate Abstimmung der Ziffern seines Antrags.

Beschlussempfehlung an den Rat zu Ziffer 1:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,  
1 FDP, 1 DIE LINKE)

Beschlussempfehlung an den Rat zu Ziffer 2:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 15 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD)  
Enth: 2 (1 FDP, 1 DIE LINKE)

- 26 Aufhebung des Ratsbeschlusses zum Verwaltungsstandortkonzept in Bezug auf die Musikschule  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE 27.05.2021  
- Nr.: 2021/0769

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Nach kontroverser Diskussion lässt Rf. Pütz (SPD) den Ausschuss abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 5 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)

dagegen: 14 (5 CDU, 5 SPD, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

- 27 Eingliederung des Fachbereichs Stadtgrün in das Dezernat III

- 27.1 Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.04.2021  
- Nr.: 2021/0641

Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) erläutert den Antrag.

Rf. Pütz (SPD) führt die Abstimmung im Ausschuss herbei.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)

dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

- 27.2 Ergänzungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 12.05.2021 zum Antrag Nr. 2021/0641  
- Nr.: 2021/0762

Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) erläutert den Antrag.

Rf. Pütz (SPD) führt die Abstimmung im Ausschuss herbei.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,  
1 FDP, 1 DIE LINKE)

- 28 Nachhaltiger Bau von Kitas  
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 18.01.2021 (Eingang 23.02.2021)  
- m. Stn. v. 06.04.21  
- Nr.: 2021/0581

Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) erläutert den Antrag.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 Klimaliste Leverkusen, 1 BÜRGERLISTE)  
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,  
1 FDP, 1 DIE LINKE)

- 29 Potentialflächen für einen Kitabau in Steinbüchel/Meckhofen/Mathildenhof  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 27.05.2021  
- Nr.: 2021/0771

Auf Antrag von Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) wird der Antrag Nr. 2021/0771 zu diesem Tagungsordnungspunkt gemeinsam mit dem Tagungsordnungspunkt 38 (Antrag Nr. 2020/0153, Antrag Nr. 2020/0144, Antrag Nr. 2020/0167, Antrag Nr. 2020/0128, Antrag Nr. 2020/0197, Antrag Nr. 2021/0801 sowie Vorlage Nr. 2021/0550) beraten.

Nach der Aussprache im Ausschuss lässt Rf. Pütz (SPD) über den Antrag Nr. 2021/0771 abstimmen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die folgenden Potentialflächen für einen neuen Kitabau in Steinbüchel/Meckhofen/Mathildenhof zu prüfen:

- In der Wasserkühl, Neuboddenberg
- Wilmersdorfer Str. Ecke Feldweg Otto-Stange-Straße
- Ausbau der AWO Kita an der Tempelhofer Str.

Hierbei sind insbesondere die Aspekte des Planungsrechtes, des Umweltschutzes, der verkehrlichen und sozialen Erreichbarkeit zu prüfen. Ebenso sind die Grundbesitzverhältnisse und der notwendige Flächenerwerb zu prüfen.

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

30 Schottergärten

- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.04.2021  
- m. erg. Anlage v. 27.04.21  
- Nr.: 2021/0645

Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) erläutert den Antrag.

Frau Beigeordnete Deppe stellt dar, dass die Forderungen der Klimaliste Leverkusen durch die personelle Situation bei der Bauaufsicht nicht leistbar sind. Der Flyer, mit dem die Bauaufsicht für alternative Gartenformen bei Baugenehmigungen wirbt, wurde dem Ausschuss zur Verfügung gestellt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP)  
Enth.: 1 (DIE LINKE)

31 Neubewertung von Grünflächen

- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.04.2021  
- Nr.: 2021/0640

Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) erläutert den Antrag und bittet um Einzelabstimmung zu den Ziffern 1 - 5.

Beschlussempfehlung an den Rat zu Ziffer 1:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,  
1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

Beschlussempfehlung an den Rat zu Ziffer 2:

Wie Antrag

dafür: 3 (1 OP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
dagegen.: 15 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP)  
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)  
Beschlussempfehlung an den Rat zu Ziffer 3:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,  
1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

Beschlussempfehlung an den Rat zu Ziffer 4:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,  
1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

Beschlussempfehlung an den Rat zu Ziffer 5:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,  
1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

- 32 Bewegung im Quartier - Sport im Grünen - kostenfrei, gesundheitsfördernd,  
kommunikativ im Einklang mit der Natur  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 25.05.2021  
- Nr.: 2021/0768

Herr Frohloff (SPD) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

33 Revitalisierung Schlosspark Morsbroich

33.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0754  
- Nr.: 2021/0809

33.2 Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 07.06.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0754  
- Nr.: 2021/0810

33.3 Baubeschluss für das Projekt „Revitalisierung Schlosspark Morsbroich“  
- Nr.: 2021/0754

Auf Antrag von Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) wird der gesamte Tagesordnungspunkt 33 (Antrag Nr. 2021/0809, Antrag Nr. 2021/0810 sowie Vorlage Nr. 2021/0754) einstimmig in Finanz- und Digitalisierungsausschuss vertagt.

34 Einführung von Startergesprächen im Aufstellungsverfahren von Bauleitplänen  
- Nr.: 2021/0707

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Einführung von Startergesprächen im Aufstellungsverfahren von Bauleitplänen ohne weitere Aussprache zur Kenntnis.

35 Bebauungsplan Nr. 252/I "Hitdorf - Kindertagesstätte Weinhäuserstraße"

35.1 Aufstellungsbeschluss  
- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0551  
- Nr.: 2021/0802

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert den Änderungsantrag.

Rf. Pütz (SPD) lässt über den Änderungsantrag abstimmen.

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)

dagegen: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

### 35.2 Aufstellungsbeschluss

- Verwaltungsvorlage

- Nr.: 2021/0551

Das Projekt wird im Ausschuss mehrheitlich begrüßt. Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) sowie Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bitten jedoch, im weiteren Verfahren ein besonderes Augenmerk auf die Verkehrsführung/verkehrliche Erschließung der Kita zu legen. Die Verwaltung sagt dies zu.

Beschluss:

1. Für das in der Gemarkung Hitdorf liegende Plangebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 252/I „Hitdorf – Kindertagesstätte Weinhäuserstraße“.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 252/I die Änderung des Flächennutzungsplanes in einem Parallelverfahren durchzuführen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

36 Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße

36.1 25. Flächennutzungsplanänderung Bereich "Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße"  
- Aufstellungsbeschluss  
- Nr.: 2021/0735

Beschluss:

Der Flächennutzungsplan wird in dem Teilbereich „Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße“ in Opladen geändert. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen. Die Aufstellung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

36.2 Bebauungsplan Nr. 255/II „Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße“  
- Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan Nr. 255/II „Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße“  
- Beschluss über eine Veränderungssperre

- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zu den Vorlagen Nrn. 2021/0732 und 2021/0733  
- Nr.: 2021/0803

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)

dagegen: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

- 36.3 Bebauungsplan Nr. 255/II „Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße“  
- Aufstellungsbeschluss  
- Nr.: 2021/0732

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 36.4 Bebauungsplan Nr. 255/II „Opladen - südlich Rennbaumstraße sowie östlich und westlich Stauffenbergstraße“  
- Beschluss über eine Veränderungssperre  
- Nr.: 2021/0733

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 37 23. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Parkplatz – Im Bühl"  
- Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung  
- Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung  
- Feststellungsbeschluss  
- Nr.: 2021/0739

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

38 Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg"/Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"

38.1 Weitere Planungen Bohofsweg und Umgebung  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 11.11.2020  
- m. Stn. v. 28.05.2021  
- Nr.: 2020/0153

Nach der Aussprache im Ausschuss erklärt Rh. Klein (CDU) den Antrag seiner Fraktion (Nr. 2020/0153) für erledigt.

38.2 Stopp des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg"  
- Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 11.11.2020 zum Antrag Nr. 2020/0128  
- m. Stn. v. 28.05.2021  
- Nr.: 2020/0144

Nach der Aussprache im Ausschuss zieht Herr Bartels (FDP) den Antrag Nr. 2020/0144 seiner Fraktion zurück.

38.3 Stopp des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg"  
- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 15.11.2020 zum Antrag Nr. 2020/0128 m. erg. Schreiben vom 23.11.2020  
- m. Stn. v. 28.05.2021  
- Nr.: 2020/0167

Nach der Aussprache im Ausschuss lässt Rf. Pütz (SPD) über den Antrag Nr. 2020/0167 abstimmen.

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

38.4 Stopp des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg"  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 03.11.2020  
- m. Stn. v. 28.05.2021  
- Nr.: 2020/0128

Nach der Aussprache im Ausschuss erklärt Rh. Tahiri (SPD) den Antrag Nr. 2020/0128 für erledigt.

- 38.5 Stopp des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Planung einer Kita am Bohofsweg oder Umgebung  
- Bürgerantrag vom 23.11.2020  
- Nr.: 2020/0197

Nach der Aussprache im Ausschuss lässt Rf. Pütz (SPD) über den Bürgerantrag Nr. 2020/0197 abstimmen.

Beschluss:

Wie Bürgerantrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (FDP)

Damit ist der Bürgerantrag abgelehnt.

- 38.6 Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg"  
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung)  
- Beschluss über die Einstellung des beschleunigten Verfahrens

Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"  
- Aufstellungsbeschluss (förmliches Verfahren)  
- Nr.: 2021/0550

Nach der Aussprache im Ausschuss lässt Rf. Pütz (SPD) über die Vorlage Nr. 2021/0550 abstimmen.

Beschluss:

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB (Äußerungen I/A) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Äußerungen I/B) vorgebrachten Äußerungen wird gemäß Beschlussentwurf der Verwaltung (Anlage 1 der Vorlage) entschieden. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

IA - Äußerungen der Öffentlichkeit:

- A 1 Protokoll der Informationsveranstaltung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- A 2 233/III\_Äußerung\_02
- A 3 233/III\_Äußerung\_03
- A 4 233/III\_Äußerung\_04
- A 5 233/III\_Äußerung\_05
- A 6 233/III\_Äußerung\_06
- A 7 233/III\_Äußerung\_07
- A 8 233/III\_Äußerung\_08
- A 9 233/III\_Äußerung\_09
- A 10 233/III\_Äußerung\_10
- A 11 233/III\_Äußerung\_11
- A 12 233/III\_Äußerung\_12

IB - Äußerungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

- B 1 Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG  
Overfeldweg 23  
51371 Leverkusen
- B 2 IHK Köln, Geschäftsstelle Leverkusen/Rhein-Berg  
An der Schusterinsel 2  
51379 Leverkusen
- B 3 Geologischer Dienst NRW, Landesbetrieb  
De-Greiff-Str. 195  
47803 Krefeld
- B 4 LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland  
Endenicher Straße 133  
53115 Bonn
- B 5 Polizeipräsidium Köln  
Walter-Pauli-Ring 2-6  
51103 Köln
- B 6 Technische Betriebe der Stadt Leverkusen  
Postfach 101135  
51311 Leverkusen
- B 7 Deutsche Telekom Technik GmbH  
Postfach 100709  
44782 Bochum
- B 8 Vodafone NRW GmbH  
Postfach 102028  
34020 Kassel

B 9 Wupperverband  
Untere Lichtenplatzer Straße 100  
42289 Wuppertal

B 10 Fachbereich Umwelt  
Stadt Leverkusen

2. Das beschleunigte Verfahren gemäß §13 b BauGB zum Bebauungsplan Nr. 233/III „Mathildenhof – östlich Bohofsweg“ wird eingestellt.
3. Für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) im förmlichen Verfahren beschlossen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 251/III „Mathildenhof – Kita Bohofsweg“. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der Planzeichnung (Anlage 7 und 9 der Vorlage) zu entnehmen.

Rechtsgrundlagen: § 1 Abs. 7, § 2, § 3 Abs.1, § 4 Abs.1, § 30 Baugesetzbuch - BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 38.7 Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg"  
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung)  
- Beschluss über die Einstellung des beschleunigten Verfahrens

Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"  
- Aufstellungsbeschluss (förmliches Verfahren)  
- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0550  
- Nr.: 2021/0801

Nach der Aussprache im Ausschuss lässt Rf. Pütz (SPD) über den Antrag Nr. 2021/0801 abstimmen:

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)

dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,  
1 FDP, 1 DIE LINKE)

Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

- 39 Gesundheitsschutz von Kindern während der Coronapandemie  
- Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 20.05.2021  
- Nr.: 2021/0753

Frau Beigeordnete Deppe stellt dar, dass hier unterschiedliche Bereiche in der Verwaltung betroffen sind und bittet daher, den Antrag zu vertagen. Rf. Kronenberg (DIE LINKE) befürchtet, dass bei einer Behandlung des Antrages nach der Sommerpause gegebenenfalls nicht genug Zeit bleibt, um entsprechende Vorkehrungen für eine vierte Coronaviruswelle zu treffen. Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt sodann den Antrag auf Vertagung in den Rat.

Rf. Pütz (SPD) lässt über den Antrag auf Vertagung in den Rat abstimmen:

- einstimmig -

- 40 Risikoreporting Public Private Partnership  
- Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 25.03.2021  
- Nr.: 2021/0596

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet um einen mündlichen Bericht nach der Sommerpause zu dem aktuellen abgeschlossenen PPP-Projekt (Feuerwache Edith-Weyde-Straße) durch die Verwaltung. Rf. Kronenberg (DIE LINKE) zieht damit den Antrag ihrer Gruppe zurück.

- 41 Berücksichtigung von Klimaresilienzmaßnahmen bei Straßen- und Kanalbauarbeiten  
- Bürgerantrag vom 07.05.2021  
- m. erg. Schreiben v. 01.06.2021  
- Nr.: 2021/0724

Nach eingehender Diskussion im Ausschuss stellt Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) folgenden Änderungsantrag: Die Verwaltung soll gemeinsam mit den TBL einen Bericht zum Thema „Klimaresilienzmaßnahmen bei Straßen- und Kanälen“ erstellen, hier auch auf Starkregenereignisse und Zukunftsoptionen sowie europaweite Erfahrungen eingehen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Bürgerantrag mit vorgenannter Änderung

- einstimmig -

- 42 Grillen in öffentlichen Anlagen auf ausgewiesenen Flächen i. S. des § 12 Abs. 1 der Ordnungsbehördlichen Verordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit in den Straßen und Anlagen der Stadt Leverkusen sowie des § 3 Abs. 2 Nr. 9 der Ordnungsbehördliche Verordnung zum Schutz Leverkusener Seen.  
- Verlängerung der Testphase des Grillgebietes am Silbersee  
- Nr.: 2021/0427

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 43 Stellplatzsatzung der Stadt Leverkusen

- 43.1 Bürgerantrag vom 19.05.2021  
- Nr.: 2021/0751

Rh. Pott (OP) stellt folgenden Änderungsantrag:

1. Der Bürgerantrag wird so beschlossen, wie es in der Stellungnahme der Verwaltung dargestellt wird.
2. Ein zusätzlicher Nachlass kann mit entsprechender Begründung beantragt werden. Die Entscheidung hierzu erfolgt im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen.

Rf. Pütz (SPD) lässt über den Änderungsantrag abstimmen:

dafür: 2 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) führt aus, dass sich die CDU-Fraktion für eine Änderung des Bürgerantrags analog der Ausführungen der Verwaltung ausspricht (vgl. Ziffer 1 des Änderungsantrags von Rh. Pott (OP)).

Rf. Pütz (SPD) lässt den Ausschuss über diesen Änderungsantrag abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Bürgerantrag mit zuvor genannten Änderungen

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

43.2 Ergänzungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 12.05.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0577  
- Nr.: 2021/0765

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert den Ergänzungsantrag.

Rf. Pütz (SPD) lässt darüber abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

43.3 Verwaltungsvorlage  
- Nr.: 2021/0577

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit Änderungen gemäß der Stellungnahme der Verwaltung zum Bürgerantrag Nr. 2021/0751

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 44 Straßen- und Wegekonzept für das Jahr 2021 ff.  
- Nr.: 2021/0552

Der Ausschuss nimmt das Straßen- und Wegekonzept für das Jahr 2021 ohne Aussprache zur Kenntnis.

- 45 Umrüstung des Aufzuges am Bahnhof Opladen – sofortige Umsetzung  
- Nr.: 2021/0786

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
Enth.: 1 (OP)

Bericht der Dezernentin

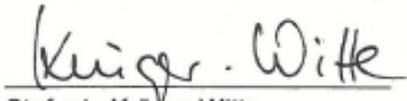
Es wird kein Bericht abgegeben.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2021)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rf. Pütz (SPD) schließt die Sitzung gegen 20:50 Uhr.

  
Lena-Marie Pütz (SPD)  
Stv. Vorsitzende

  
Stefanie Krüger-Witte  
Schriftführerin