

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 4. Sitzung (17. TA)

des Bau- und Planungsausschusses

am Montag, 19.04.2010, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: Uhr

Anwesend

CDU

Frank Schönberger

Vorsitzender

Bernhard Apel

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Bernhard Miesen

SPD

Michael Hüther

Martin Krampf

Wolfgang Pockrand

Uwe Richrath

i.V.f. Rh. Peter Ippolito

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frank Hasivar

Gerhard Wölwer

BÜRGERLISTE

Michael Quatz

Karl Schweiger

i.V.f. Herrn Paul Scharbrodt

FDP

Wolfgang Blümel

bis TOP 13

Freie Wähler

Frank Schmitz

pro NRW

Thomas Lind

OP

Michael Fritscher

i.V.f. Herrn Michael Neuendorf

Schriftführerin:

Ulrike Detering

Verwaltung:

Wolfgang Mues

Dezernet Bauen, Planen und Wirtschaft
Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und
Bezirke

Irmgard Schenk-Zittlau

FB Kinder und Jugend

Hermann Nimtz

Büro Baudezernat

Alfred Görlich

FB Stadtplanung und Bauaufsicht

Lena Zlonicky

FB Stadtplanung und Bauaufsicht

Christian Unbehaun

FB Kataster und Vermessung

Jürgen Späker

FB Gebäudewirtschaft

Gert Geiger

FB Gebäudewirtschaft

Klaus Mintrop

FB Tiefbau

Reinhard Gerlich

FB Stadtgrün

Lothar Schmitz

es fehlen entschuldigt:

SPD

Peter Ippolito

BÜRGERLISTE

Paul Scharbrodt

OP

Michael Neuendorf

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Grazia Sorce

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Seite

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Frank Schönberger (CDU) eröffnet - in Vertretung des erkrankten Vorsitzenden - die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird um den TOP 27: Tischantrag:

Umgestaltung Marktplatz Wiesdorf bis Wöhlerstraße
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 19.04.10
- Antrag Nr.: 0453/2010, ergänzt.

Der TOP wird in Zusammenhang mit TOP 4 beraten.

Der TOP 22 – Jugendhaus Rheindorf – wird nach TOP 3 behandelt, da hierzu Herr Nitz vom FB Kinder und Jugend anwesend ist.

2 Genehmigung von Niederschriften

- Genehmigung der Niederschrift der gemeinsamen Sitzung mit dem Bürger- und Umweltausschuss am 14.01.2010
- Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung am 18.01.2010
- Genehmigung der Niederschrift der 3. Sitzung am 01.03.2010

Die Niederschriften werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

3 Bericht des Dezernenten aus seinem Geschäftsbereich

3.1) Bielerthalle

Zwischenzeitlich ist die Bauplanung so weit, dass die Teile, die erneuert bzw. modernisiert werden müssen, bekannt sind. Aktuell läuft die Abstimmung mit dem Eigenbetrieb Sportpark, dem FB Schulen und dem Stadtsportbund.

3.2) Balkantrasse

Die Verwaltung hat am 11.3.2010 das Ministerium für Bauen und Verkehr angeschrieben und um die Aufnahme in das entsprechende Förderprogramm gebeten. Bisher liegt keine schriftliche Stellungnahme vor. Es gibt allerdings erste mündliche Hinweise, dass das Förderprogramm überzeichnet ist. Zwischenzeitlich wurde seitens der Immobiliengesellschaft der Bahn (DB Simm) zugesagt, bis Ende 2010 keine Grundstücke aus der Trasse zu verkaufen. Auf Grund des aktiven bürgerschaftlichen Engagements wird in Kürze mit einer Vereinsgründung zur Trägerschaft gerechnet.

3.3) Marktplatz Wiesdorf

Herr Mues stellt zwei Skizzen zur möglichen Attraktivierung des Marktplatzes Wiesdorf vor. Es gibt Wünsche der kath. Kirche, Teile des Gemeindehauses umzunutzen. Dazu hat die Verwaltung weitergehende Anregungen erhalten und auch selbst entwickelt. Durch die Schaffung eines Nobelplatzes könnte eine neue Innenstadtstruktur in der westlichen Fußgängerzone entstehen. Aktuell laufen die ersten Abstimmungen mit der kath. Kirche. Es gibt weiter keine konkreten Planung und noch keine belastbaren Investorengespräche. In diesem Bereich sind verschiedenen Aspekte, u.a. der Denkmalschutz zu beachten.

3.4) Neubau Finanzamt im IPL

Der Bauantrag ist am 09.04.2010 eingegangen. Es handelt sich um ein gut gestaltetes im Karree gebautes Gebäude.

3.5) Regionale 2010 – Sachstand

Es gibt aktuell keinen neuen Sachstand. Seit der letzten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses sind keine weiteren Förderbescheide eingegangen.

- 4 Neugestaltung des Marktplatzes in Wiesdorf und Umgebung
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.02.2010
Vorlage: 0226/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür:	6	(4 SPD; 2 BÜRGERLISTE)
dagegen:	10	(5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)
Enthalt.:	1	(pro NRW)

5 Umgehungsstraße Hitdorf

- 5.1 Anbindung des innerörtlichen Verkehrs an die Umgehungsstraße Hitdorf
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.04.10 i.V.m.Stn.v. 13.04.2010
Vorlage: 0437/2010

Rh. Paul Hebbel (CDU) beauftragt die Verwaltung beim Landesbetrieb Straßen die Verbesserung der Verkehrsabläufe im Kreuz Monheim-Süd bzw. der Abfahrt Hitdorf und im Bereich Fahnenacker/Langenfelder Straße zu fordern.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür:	6	(4 SPD; 2 BÜRGERLISTE)
dagegen:	10	(5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)
Enthalt.:	1	(pro NRW)

- 5.2 - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.02.10
- Stellungnahme der Verwaltung vom 02.03.10
Vorlage: 0379/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür:	6	(4 SPD; 2 BÜRGERLISTE)
dagegen:	10	(5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)
Enthalt.:	1	(pro NRW)

- 6 Anbringung einer Rampe an der Fußgängerunterführung Gustav-Heinemann-Straße in Manfort
- Antrag der Fraktion pro NRW vom 08.03.10
Vorlage: 0410/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I:

Wie Antrag

dafür: 1 (pro NRW,)
dagegen: 16 (5 CDU, 4 SPD; 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)

- 7 Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung

- 7.1 - Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.04.10 zur Vorlage Nr. 0415/2010 i.V.m.Stn.v. 09.04.2010
Vorlage: 0436/2010

Rh. Wölwer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt im Zusammenhang mit der Verwaltungsvorlage die Vertagung um einen Turnus.

Abstimmung über den Vertagungsantrag:

dafür: 9 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG)
dagegen: 8 (4 SPD; 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)

- 7.2 Verwaltungsvorlage
Vorlage: 0415/2010

Rh. Wölwer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt die Vertagung um einen

Turnus.

Abstimmung über den Vertagungsantrag:

dafür: 9 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie
Wähler OWG-UWG)
dagegen: 8 (4 SPD; 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)

- 8 Bebauungsplan Nr. 184/I "Beckers Kämpchen/Tönges Feld"
in Leverkusen-Hitdorf
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0409/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD; 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜR-
GERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)
Enthalt.: 1 (pro NRW)

- 9 Bebauungsplan Nr. 33/77/II "Friedhof Quettingen"-Teilaufhebung
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

- 9.1 - Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 03.04.10 zur Vorlage Nr.
0367/2010 i.V.m.Stn.v. 12.04.2010
Vorlage: 0432/2010

Rh. Quatz (BÜRGERLISTE) gibt für seine Fraktion zu Protokoll, dass diese
kein Einsehen hat, dass in diesem Bereich „ungewidmetes“ Land in Bauland
umgewandelt wird.

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD; 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)

9.2 Verwaltungsvorlage
Vorlage: 0367/2010

Beschluss:

← - - - - **Formatiert:** Nummerierung und Aufzählungszeichen

1. Für den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 33/77/II „Friedhof Quettingen“ wird das Teil-Aufhebungsverfahren eingeleitet. Der Aufhebungsbereich des Bebauungsplanes wird grob begrenzt durch

- im Norden durch eine gedachte Linie zwischen der nordöstlichen Ecke des Flurstückes 225 und der östlichen Grenze des Flurstückes 817 sowie der realisierten südlichen Grenze der ehemals beplanten Friedhoferschließung im Bereich der Flurstücke 1163 und 1190;
- im Osten durch die östliche und südliche Grenze des Flurstückes 1190 sowie die östliche Grenze der Flurstücke 1152, 42 und 41;
- im Süden durch die südliche Grenze der Flurstücke 41, 40, 39 und 124;
- im Westen durch die östliche Grenze der Flurstücke 140 und 335, die südliche bzw. östliche Grenze der Flurstücke 118 und 119 und eine gedachte Linie zwischen den nordöstlichen Ecken der Flurstücke 119 und 225.

Die genaue Abgrenzung ist im Plan (s. Anlage 1) dargestellt.

2. Dem Vorentwurf zur Teil-Aufhebung des Bebauungsplans wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

3. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Die Beteiligung ist in Form eines öffentlichen Aushangs der Planunterlagen inklusive der Begründung für die Dauer von zwei Wochen durchzuführen.

Rechtsgrundlage: § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 3 sowie des § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 13 (5 CDU, 4 SPD; 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG)
dagegen: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
Enthalt.: 1 (OP)

- 10 Bebauungsplan 182/II "Westlich Feldsiefer Weg"
- Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren)
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: 0390/2010

Für die CDU-Fraktion führt Rh. Paul Hebbel aus, dass die Wohnbebauung in diesem Bereich nicht unterstützt wird. Die Planungen für die Kita können fortgeführt werden. Er beantragt die Vertagung bis die Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung vorliegen.

Abstimmung über den Vertagungsantrag:

- einstimmig -

- 11 Bebauungsplan Nr. 180/II "Bürrig-Nord"
- Beschluss über die öffentliche Auslegung (beschleunigtes Verfahren)
Vorlage: 0366/2010

Rh. Wölwer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt die Vertagung um einen Turnus.

Abstimmung über den Vertagungsantrag:

dafür: 12 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)
dagegen: 5 (4 SPD; 1 pro NRW)

- 12 Bebauungsplan Nr. 193/III "Gesundheitspark Leverkusen"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 0418/2010

Die Verwaltung wirbt um den Geltungsbereich und um die Beschlussfassung in diesem Turnus, damit dem Klinikum die weiteren Investitionen zeitnah ermöglicht werden können.

Der Geltungsbereich ist in dieser Größe gewählt, um alle möglichen Standorte für das Parkhaus zu untersuchen und auch eine Anstoßwirkung für die betroffenen Anwohner zu geben.

Herr Schmitz (Freie Wähler OWG-UWG) beantragt die Vertagung der Vorlage um einen Turnus.

Abstimmung über den Vertagungsantrag:

dafür:	10	(5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)
dagegen:	5	(4 SPD; 1 OP)
Enthalt.:	2	(BÜRGERLISTE)

- 13 Antrag auf Erteilung des Vorbescheides für die Errichtung von vier Einfamilienhäusern mit jeweils einer Garage, Grundstück Waldstraße, Gemarkung Bürrig, Flur 8, Flurstück 49
Vorlage: 0414/2010

Rh. Pockrand (SPD) beantragt die Vertagung bis zur Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

Abstimmung über den Vertagungsantrag:

dafür:	7	(4 SPD; 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen:	10	(5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

dafür:	1	(1 SPD)
dagegen:	16	(5 CDU, 3 SPD; 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜR-

GERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)

14 Information Rhein-Ruhr-Express RRX

14.1 - Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 02.04.10 zur Vorlage Nr. 0423/2010 i.V.m. Stn. v. 13.04.2010
Vorlage: 0431/2010

Rh. Quatz (BÜRGERLISTE) stellt den Antrag zurück, bis es eine konkrete Kostenaufstellung gibt.

14.2 Verwaltungsvorlage
Vorlage: 0423/2010

Beschluss:

Der Sachstand zum Rhein-Ruhr-Express (RRX) und die Skizze der Umbaukonzeption des Busbahnhofes Wiesdorf wird zur Kenntnis genommen. Der Anmeldung des Projektes Umbau Busbahnhof Wiesdorf zur Förderung beim Nahverkehr Rheinland (NVR) wird vorbehaltlich der Bereitstellung der notwendigen Eigenmittel im Rahmen der Finanzplanung zugestimmt.

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD; 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

15 Planung Ringstraße auf der Grundlage des Bebauungsplans Nr. 56/I "Hitdorf-West"

Vorlage: 0333/2010

Die Verwaltung berichtigt die Zuständigkeiten wie folgt:

Bau- und Planungsausschuss Vorberatung zu Ziffer 1 + 2
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I Entscheidung zu Ziffer 1 +2
Finanzausschuss Vorberatung zu Ziffer 3
Rat Entscheidung zu Ziffer 3:

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I zu Ziffer 1 + 2:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 16 Erstmaliger Ausbau Franz-Kail-Straße auf Grundlage des Bebauungsplans 63/III
 "Rudolf-Stracke-Straße"
 Anbindung an Maria-Dresen-Straße
 Vorlage: 0356/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III zu Ziffer 1:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 17 Umbau Berliner Platz und Düsseldorfer Straße von Brückenstraße bis Berliner
 Platz in Leverkusen-Opladen
 - Baubeschluss
 Vorlage: 0381/2010

Rh. Paul Hebbel (CDU) beantragt die Vertagung bis der Bescheid über den Förderantrag vorliegt.

Die Verwaltung führt hierzu aus, dass sollte die Beauftragung der TBL per

Ratsbeschluss nicht erfolgen, der Förderantrag nicht genehmigt wird. Antragsteller des Förderbescheides sind die TBL.

Abstimmung über den Vertagungsantrag:

dafür: 11 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE,
1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)
dagegen: 5 (4 SPD; 1 pro NRW)

- 18 Baugenehmigung der Fa. Rossmann
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 02.04.10
Vorlage: 0429/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 8 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler
OWG-UWG)
Enthalt.: 5 (4 SPD; 1 OP)

- 19 Beteiligung der Bezirksvertretungen im Bauleitplanverfahren
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 02.04.10 i.V.m.Stn.v. 12.04.2010
Vorlage: 0430/2010

Rh. Pockrand (SPD) beantragt den Antrag zu vertagen und bittet die Verwaltung Informationen einzuholen, wie das Verfahren in anderen Verwaltungen abläuft.

Herr Mues (Dez. V) führt hierzu aus, dass das Verfahren in den Nachbargemeinden unterschiedlich gehandhabt wird.

Abstimmung über den Vertagungsantrag:

dafür: 6 (4 SPD; 2 BÜRGERLISTE)

dagegen: 10 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler
OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag:

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 8 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler
OWG-UWG)
Enthalt.: 6 (4 SPD; 1 pro NRW, 1 OP)

- 20 Tempo 30-Zone auf der Stauffenbergstraße
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler
OWG-UWG vom 06.04.10 i.V.m.Stn.v. 13.04.2010
Vorlage: 0438/2010

Rh Paul Hebbel (CDU) bittet die Verwaltung bis zur Sitzung der Bezirksvertretung II um Mitteilung ob es auch vergleichbare Regelungen an anderen Schulen (z.B. Bismarkstraße) gibt und ob die Straße auf der gesamten Länge Tempo 30 Zone werden soll.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Antrag

dafür: 8 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler
OWG-UWG)
dagegen: 8 (4 SPD; 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt daher der Bezirksvertretung den Antrag abzulehnen.

- 21 Verkehrsregelung Elsbachstraße und Umgebung
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 08.04.10
Vorlage: 0442/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Antrag:

dafür: 8 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler OWG-UWG)
dagegen: 8 (4 SPD; 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt daher der Bezirksvertretung den Antrag abzulehnen.

- 22 Jugendhaus Rheindorf

- 22.1 - Bürgerantrag vom 20.03.10
Vorlage: 0441/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 7 (4 SPD; 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 9 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG)
Enthalt.: 1 (OP)

- 22.2 Ersatzstandort für das Jugendhaus in Rheindorf
- Antrag der Fraktionen SPD und BÜRGERLISTE vom 06.04.10 i.V.m.Stn.v. 15.04.2010

Vorlage: 0434/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür:	7	(4 SPD; 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen:	9	(5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG)
Enthalt.:	1	(OP)

- 22.3 Bebauungsplan Nr. 191/I "Jugendhaus Rheindorf/Butterheide"
- Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren)
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: 0426/2010

Beschluss:

1. Für das grob umschriebene Gebiet zwischen der Solinger Straße (L 108), der Oderstraße und der Boberstraße in Leverkusen Rheindorf ist ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Die genaue Abgrenzung ist im Plan gemäß Anlage 1 der Vorlage dargestellt.
2. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung).
3. Dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 191/I „Jugendhaus Rheindorf/Butterheide“ wird in der vorliegenden Fassung gemäß Anlage 2 der Vorlage zugestimmt.
4. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Die Beteiligung ist in Form einer Bürgerversammlung unter dem Vorsitz des Bezirksvorstehers für den Stadtbezirk I durchzuführen.

Rechtsgrundlagen: § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 a BauGB

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

dafür: 9 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie
Wähler OWG-UWG)
dagegen: 7 (4 SPD; 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
Enthalt.: 1 (OP)

- 23 Bauantrag zur Erweiterung der Sportanlagenflächen und für die Errichtung von
19 Stellplätzen, Am Birkenberg, Gemarkung Opladen, Flur 24, Flurstück 339
Vorlage: 0427/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage:

- einstimmig -

- 24 Sanierung der Bielerhalle für schulsportliche und vereinssportliche Anforderun-
gen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.04.10
Vorlage: 0447/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 8 (4 SPD; 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)
Enthalt.: 8 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler
OWG-UWG)

- 25 Überplanung des Eckareals Düsseldorf Straße / Brückenstraße zusammen mit
den betroffenen Anliegern
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.04.10 i.V.m.Stn.v. 15.04.2010
Vorlage: 0446/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag:

dafür:	2	(BÜRGERLISTE)
dagegen:	13	(5 CDU, 4 SPD; 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)
Enthalt.:	1	(OP)

- 26 Kienbaum-Maßnahme Nr. 61 - örtliche Überprüfungen
Ausweitung der Baukontrollen durch den FB Stadtplanung und Bauaufsicht
Vorlage: 0287/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 27 Umgestaltung Marktplatz Wiesdorf bis Wöhlerstraße
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 19.04.10
Vorlage: 0453/2010

Die Verwaltung wird beauftragt entsprechend dem Bericht von Herrn Mues die jeweiligen aktuellen Entwicklungen in der Planung zu berücksichtigen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag unter Berücksichtigung der Ergänzung, dass die jeweiligen aktuellen Entwicklungen in der Planung zu berücksichtigen sind.

dafür:	9	(5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG)
dagegen:	7	(4 SPD; 2 BÜRGERLISTE, 1 OP)
Enthalt.:	1	(pro NRW)

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2010)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

schließt die Sitzung gegen Uhr.

Vorsitzende/r

Ulrike Detering
Schriftführer/in