

## Bilanz zum 31. Dezember 2020 der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen

Aktivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr	Passivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		422.916,09	636.112,93	<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		17.621.600,00	17.621.600,00
<b>II. Sachanlagen</b>				<b>II. Gewinnrücklagen</b>			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	252.549.730,94		255.440.447,04	1. Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	8.810.800,00		8.810.800,00
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	36.497.492,44		37.723.802,61	2. Bauerneuerungsrücklage	46.879.800,00		44.376.400,00
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	1.574.003,64		776.938,73	3. andere Gewinnrücklagen	47.194.244,34	102.884.844,34	44.690.844,34
4. Bauten auf fremden Grundstücken	2.123.007,82		2.269.661,82	<b>III. Gewinnvortrag</b>	-		154,75
5. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	374.440,12		414.714,36	<b>IV. Jahresüberschuss</b>	-		5.006.847,46
6. Anlagen im Bau	6.076.319,44		1.166.463,86	<b>V. Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>			-
7. Bauvorbereitungskosten	38.742,57		5.989,56	1. Gewinnvortrag	202,21		
8. Geleistete Anzahlungen	0,00	299.233.736,97	1.277,00	2. Jahresüberschuss	5.135.461,69		
<b>III. Finanzanlagen</b>				3. Ergebnisverwendung	-5.502.000,00	-366.336,10	
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00		25.000,00	<b>Eigenkapital insgesamt</b>		120.140.108,24	120.506.646,55
2. Beteiligungen	1,00		1,00				
3. Ausleihungen an verbundenen Unternehmen	2.000.000,00		1.000.000,00				
4. sonstige Ausleihungen	6.391.945,43	8.416.946,43	17.663.237,01				
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		308.073.599,49	317.123.645,92				
<b>B. Umlaufvermögen</b>				<b>B. Rückstellungen</b>			
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>				1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	2.740.615,00		2.478.903,00
1. unfertige Leistungen	13.556.267,40		14.000.741,06	2. Steuerrückstellungen	154.529,00		411.390,56
2. andere Vorräte	7.190,34	13.563.457,74	7.299,82	3. sonstige Rückstellungen	1.133.176,09	4.028.320,09	675.413,34
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Forderungen aus Vermietung	243.597,47		208.166,31	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	160.256.346,20		161.104.597,71
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	1.505,95		362.626,95	2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	26.228.569,01		27.636.826,16
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	9.555,45		6.606,23	3. erhaltene Anzahlungen	14.843.506,35		14.512.730,13
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	113.089,77		40.413,95	4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	570.443,01		916.299,35
5. Forderungen gegenüber Gesellschafter	6.882,35		994,84	5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.040.378,49		6.322.776,17
6. sonstige Vermögensgegenstände	770.531,18	1.145.162,17	680.775,67	6. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	5.591.801,05		5.701.051,51
<b>III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>				7. sonstige Verbindlichkeiten	36.746,63		764.096,76
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	16.414.446,38	16.414.446,38	9.393.293,11	davon aus Steuern EUR 35.888,53			(31.122,90)
<b>Umlaufvermögen insgesamt</b>		31.123.066,29	24.700.917,94	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 693,00		210.567.790,74	(10,61)
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
1. andere Rechnungsabgrenzungsposten	79.219,71	79.219,71	97.486,05		4.539.666,42	4.539.666,42	891.318,67
		<b>339.275.885,49</b>	<b>341.922.049,91</b>			<b>339.275.885,49</b>	<b>341.922.049,91</b>