



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 0151/2009

Der Oberbürgermeister

V/65-652.1-mol

Dezernat/Fachbereich/AZ

05.01.10

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	18.01.2010	Vorberatung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	26.01.2010	Entscheidung	öffentlich
Hauptausschuss (z. K.)	08.02.2010	Nachberatung	öffentlich

**Betreff:**

Umsetzung des Konjunkturpaketes II

- Sonstige Infrastrukturinvestitionen bei den freiwilligen Feuerwehren in Leverkusen - Bezirk II

- Energetische Sanierung des Flachdachs der Fahrzeughalle und Erneuerung der Fenster des Bürogebäudes der Feuerwache Bürrig/Küppersteg/Manfort

**Beschlussentwurf:**

1. Der Entwurfsplanung des Fachbereichs Gebäudewirtschaft zur energetischen Sanierung des Flachdachs der Fahrzeughalle und der Erneuerung der Fenster im gegenüberliegenden Bürogebäude an der Feuerwache Bürrig/Küppersteg/Manfort, Im Steinfeld 41, wird zugestimmt.
2. Die prognostizierten Gesamtbaukosten für die energetische Sanierung des Flachdachs und die Erneuerung der Fenster im gegenüberliegenden Bürogebäude betragen gemäß Kostenberechnung nach heutigem Stand 55.000 € einschließlich Mehrwertsteuer.
3. Zur Finanzierung stehen im Finanzplan aus den Zuweisungen des Konjunkturpaketes II im konsumtiven Haushalt bei Kostenstelle 656866, Sachkonto / Finanzposition 523500/723500 Mittel in ausreichender Höhe zur Verfügung.
4. Die Ausführungsplanung ist auf der Grundlage der Entwurfsplanung fortzuführen.
5. Mit der Durchführung der Maßnahme ist nach Beschlussfassung gemäß der vorgegebenen Zeitplanung zu beginnen.

gezeichnet:

Buchhorn

Mues

**Begründung:**

Die Fahrzeughalle der Feuerwache Bürrig/Küppersteg/Manfort verfügt seit Errichtung um 1928 über keine Wärmedämmung im Bereich des Flachdaches. Im Zuge des Konjunkturprogramms II soll nun der ursprüngliche Zustand durch den Aufbau einer wärme- gedämmten Dachkonstruktion wesentlich verbessert werden.

Die energetischen Bedingungen des Bürogebäudes auf der gegenüberliegenden Grundstücksseite werden durch den Einbau neuer Fenster nachhaltig verbessert.

Die Kosten der Maßnahmen werden mit 55.000,- € angesetzt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

<b>Kostenermittlung Umbaumaßnahmen Feuerwache Bürrig/ Küppersteg/ Manfort</b>	
Aufbau eines wärmegeämmten Flachdaches	38.000,00 €
Erneuerung der Fenster im Bürogebäude	16.500,00 €
Sanierung Eingangstür	500,00 €
<b>Gesamtkosten Brutto</b>	<b>55.000,00 €</b>

**Begründung der einfachen Dringlichkeit:**

Die Maßnahmen des Konjunkturpaketes II stehen unter sehr hohem Termindruck, da die Auszahlung der Mittel an Fertigstellungsfristen gebunden ist.

**Anlage/n:**

- 1-01 Lageplan FW Bürrig
- 1-02 Fotos FW Bürrig
- 1-03 Grundriss FW Bürrig
- 1-04 Ansicht Fw Bürrig
- 1-05 Bürogebäude FW Bürrig