



I. Textliche Festsetzungen (gemäß § 9 BauGB)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 V.m. § 1 Abs. 3 Nr. 11 BauVO)
Sonstiges Sondergebiet SO "Wellpappenwerk"
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
3. Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
4. Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 3 BauGB)
5. Technische Auflagen
6. Oberbaubare Grundstücksfläche und Nebenanlagen
7. Festsetzungen zum Schutz vor Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
8. Beseitigung von Niederschlagswasser
9. Biodiversitätsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
10. Bodenschutz und Altlasten
11. Schutz des Sperberhorstes durch Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
12. Festsetzungen zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
13. Baumpflanzungen
14. Sträucher
15. Feuerwehrrufahrt
16. Versicherungsmulden
17. Sonstige Flächen mit Biotopinsass
18. Extensive Dachbegrünung

II. Bauanordnungsrecht. Festsetzungen (§ 9 BauGB i.V.m. § 69 BauOR NRW)

- 1. Werbeanlagen an Gebäuden mit Ausrichtung zu öffentlichen Flächen
2. Werbeanlagen an Gebäuden mit Ausrichtung zu privaten Flächen
3. Fahnen, Standstangen, Hinweiswärfel auf privaten Flächen
4. Abwechslung (§ 69 Abs. 3 BauOR NRW)
5. Vogelfretterische transparente Fassadenbauten
6. Insekten- und vogelfretterische Beleuchtungseinrichtungen
7. Gestaltung von Nebenanlagen
8. Farbgestaltung
9. Bodenkampfbefreiung
10. Erdbebenzone
11. Starkereignisse und Überflutungsschutz
12. Städtische technische Kriminalprävention
13. Einsichtnahme in Technische Regelwerke

Verfahrensvermerke

Administrative notes and stamps including 'Auftraggeber', 'Fachbereich Stadtplanung', and 'Blattschnitt - Übersicht'. Includes a small map of the city of Leverkusen.

Table with 2 columns: 'Bestand (Bestandsgut)' and 'Verfahren'. Lists various planning elements like 'Verfahren', 'Sonstige Planzeichen', and 'Hinweisende Darstellung' with their respective symbols and codes.

Rechtsgrundlagen / Katastergrundlage section. Lists legal references such as 'Grundgesetz', 'BauGB', and 'BauNVO'. Includes a small map of the city of Leverkusen.

Stadt Leverkusen section. Includes the city logo, contact information for the Fachbereich Stadtplanung, and a small map of the city of Leverkusen.