Stadt Leverkusen Vorlage Nr. 2021/0868

Der Oberbürgermeister

V/67-01-40-2021/0868-bl
Dezernat/Fachbereich/AZ

27.08.2021
Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	23.09.2021	Entscheidung	öffentlich

Betreff:
Neugestaltung der Außenanlagen der Grundschule Morsbroicher Straße

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung des Stadtbezirks III stimmt der Planung zur Umgestaltung der Außenanlagen der Grundschule Morsbroicher Straße zu. Die Kosten werden auf 1.330.000 Euro festgesetzt.

gezeichnet:
In Vertretung
Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

☐ **Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

☐ **Ja – ergebniswirksam**
Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

☒ **Ja – investiv**
Finanzstelle/n: 65030170011095 Finanzposition/en: 783100
Auszahlungen für die Maßnahme: 1.333 000 € (Ausbau in den Jahren 2022 bis 2024, Mittelverteilung in Abhängigkeit vom Baufortschritt der Hochbaumaßnahme – siehe auch Vorlage- Nr. 2021/0878)
Fördermittel beantragt: ☒ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt
☐ Ansätze sind ausreichend
☒ Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle des Fachbereich 65

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:
☐ Personal-/Sachaufwand: €
☐ Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
☐ Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:
☐ **Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €**
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:
☐ Personal-/Sachaufwand**: €**
Produkt: Sachkonto

☐ **ggf. Hinweis Dez. II/FB 20**:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	**Nachhaltigkeit**	**kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit**	**langfristige Nachhaltigkeit**
☐ ja ☒ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

Begründung:

Im Rahmen eines Grundsatzbeschlusses hat der Rat der Stadt Leverkusen am 18.02.2019 mit der Vorlage Nr. 2018/2646 beschlossen, dass die Grundschule Morsbroicher Straße als 3-zügige Grundschule des Gemeinsamen Lernens geführt wird und die Verwaltung beauftragt, ein entsprechendes Ausbaukonzept zu erarbeiten. Dies erfolgte mit dem Planungsbeschluss Nr. 2019/3123, der in der Sitzung am 28.11.2019 der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III einstimmig beschlossen wurde. Nach Erstellung des neuen Schulgebäudes und der Mensa werden die Außenanlagen mit den von der Oulustraße aus erreichbaren fünf Stellplätzen, dem neuen zentralen Spielbereich, den befestigten Wege- und Fahrflächen sowie den Vegetationsflächen ausgebaut.

Durch die Neugestaltung des Schulhofes entstehen umfangreiche neue Vegetationsflächen mit 21 neuen Baumstandorten. Der Wurzelraum der vorhandenen Bäume wird partiell durch Entsiegelung von befestigten Flächen, die Verwendung von wasserdurchlässigen und wassergebundenen Wegebelägen und den Einbau von durchwurzelungsfähigem Tragschichtmaterial verbessert. Für alle zu rodenden Bäume werden Ersatzpflanzungen vorgenommen.

Die Dächer der Mensa und des neuen Schulgebäudes werden mit einer extensiven Dachbegrünung versehen. So kann Regenwasser gespeichert, die Raumtemperatur gesenkt und die Luftqualität verbessert werden. Die geplante partielle Fassadenbegrünung an nicht mit Fenstern versehenen Außenwänden trägt ebenfalls zur Klimaverbesserung bei.

Die Dach- und Fassadenbegrünung, die wasserdurchlässigen und wassergebundenen Wegebeläge, die Schotterrasenflächen und die Vegetationsflächen bewirken, dass ein Großteil des Regenwassers dem natürlichen Wasserkreislauf wieder zugeführt werden kann. Zum Erhalt und Schutz der Artenvielfalt werden gebietsheimische Pflanzen eingesetzt, um so einen vielfältigen Lebensraum im Hinblick auf die Biodiversität zu schaffen, zu erhalten und zu fördern.

Die Ökobilanz schließt deutlich positiv ab. Eine ausführliche, chronologische Beschreibung der Baumaßnahme und Übersichtspläne sind in der Anlage beigefügt.

Anlage/n:

2021-0868 Baubeschreibung Neugestaltung Außenanlage Grundschule Morsbroicher Str.
2021-0868 Kostenberechnung Vorblatt Neugestaltung Außenanlage Grundschule Morsbroicher Str.
2021-0868 Plan Neugestaltung Außenanlage Grundschule Morsbroicher Str.
2021-0868 Rodungsplan Neugestaltung Außenanlage Grundschule Morsbroicher Str.

672-Keul **06.07.2021**

Baubeschreibung

Außenanlagen GGS Morsbroicher Straße

Vor Baubeginn werden die Abbrucharbeiten durchgeführt. Die erhaltenswerten Spielgeräte werden abgebaut und müssen bis zur Wiederverwendung zwischengelagert werden. Das mutifunktionale Spielgerät wird auf einem anderen Schulhof wieder eingebaut.

Nach Erstellung des Schulgebäudes wird der Parkplatz an der Oulustraße mit den vier Parkplätzen und dem Behindertenparkplatz in wassergebundener Bauweise erstellt. Ein wassergebundener Fußweg mit seitlichem Schotterrasenstreifen mit einer Gesamtbreite von 5 m ermöglicht über ein breites Zufahrtstor die Anbindung an die Oulustraße Durch diese Zufahrtsmöglichkeit für Pflegefahrzeuge kann die große Sandspielfläche, das Kindergartengelände und die Turnhalle auch von der Oulustaße. aus erschlossen werden.

Östlich des neuen Erweiterungsgebäudes befindet sich im Anschluss an die Wegeverbindung zur Oulustraße ein Ballspielbereich mit einem Basketballkorb sowie südlich der Turnhalle ein mit Bäumen überstandenes „Grünes Klassenzimmer“ mit Natursteinsitzblöcken, ein Kicker und eine Tischtennisplatte.

Südlich des Erweiterungsgebäudes neben der Feuerwehrumfahrt erstreckt sich die neue Sandspielfläche, in der die vorhandenen Spielgeräte einen neuen Platz finden.
Das Spielgeräteangebot wird um eine Schaukel sowie ein neues multifunktionales Spielgerät ergänzt. Eingefasst wird die Sandfläche mit einer Kautschukrandeinfassung. Der Rasenstreifen mit den Bäumen schafft den erforderlichen Abstand zur Kita-Zuwegung.

Nach Erstellung der neuen Mensa werden die restlichen Schulhofflächen ausgebaut und mit einem entsprechenden Angebot an Ausstattungsgegenständen und Fahrradabstellmöglichkeiten ergänzt. Die Terrassenfläche der Mensa, die auch als Bühne dienen soll, erhält nach Osten und Norden eine durchgehende Stufenanlage in die die Rampenanlage für Behinderte integriert worden ist.
Der vorhandene Müllplatz verbleibt an seinem jetzigen Standort. Nach Abschluss aller Arbeiten wird die Zufahrt von der Morsbroicher Straße wiederhergestellt.

Die drei nördlich der Turnhalle gemäß B-Plan unter Schutz stehenden Bäume bleiben unangetastet. Auf den auf dem Schulhof stehenden lt. B-Plan geschützten Baum muss aus bautechnischen und sicherheitstechnischen Gesichtspunkten verzichtet werden. Insgesamt muss in zwölf Baumstandorte eingegriffen werden. Durch die Neugestaltung des Schulhofes entstehen umfangreiche neue Vegetationsflächen mit 21 neuen Baumstandorten. Die Dächer der Mensa und des neuen Schulgebäudes werden mit einer Dachbegrünung versehen. Die Ökobilanz schließt mit einem Plus von 1645 Einzelflächenwerten ab.

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand

02.07.2021

Bauvorhaben **Außenanlagen GGS Morsbroicher Str.**

Produkt/Projektnummer	**411 - 1380**
Bauherr	**Stadt Leverkusen**
Projektleitung	**Stadtgrün**
Planung	**Stadtgrün**
Bauleitung	**Stadtgrün**
Honorarzone	**3**
Eigenplanung 67 (ja = 1 , nein =0)	**1**

Systematik der Kostenaufstellung

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Gesamtbetrag €
	Summe 2oo	Herrichten und Erschließen	0,00 €
	Summe 3oo	Bauwerk - Baukonstruktionen	0,00 €
	Summe 4oo	Bauwerk - Technische Anlagen	0,00 €
	Summe 5oo	Aussenanlagen	962.428,40 €
	Summe 6oo	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
	Summe 7oo	Baunebenkosten/Honorare ect.	171.086,80 €

	Summe 2oo - 6oo	**962.428,40 €**
	19 % MwSt	182.861,40 €
	Bruttobausumme	**1.145.289,80 €**
	Summe -7oo	**181.469,35 €**
	Baukosten	**1.326.759,15 €**
	Rundung	**3.240,85 €**
	Baukostenansatz	**1.330.000,00 €**

Aufgestellt . 672 / Keul **Fachbereich Stadtgrün**

In dieser Kostenberechnung sind folgende Kosten nicht enthalten:

- **Kosten für Bodenmassenentsorgung aus Hochbau - und Tiefbautätigkeiten**
- **Kosten für Leitungsverlegung und Aufstellung von Beleuchtungskörpern**
- **Kosten für Gräben, Schächte, Rohrverlegung für die Haus- und Regenwasserentwässerung bis auf Anschlüsse**

GGS Morsbroicher Straße



LEGENDE

- Pflasterfläche
- Asphaltfläche
- wassergebundene Fläche
- Plattenrandeinfassung
- Muldenrinne
- Entwässerungsrinne
- Kautschukeinfassung
- Einläufe
- Pflanzfläche
- Rasen
- Schotterrasen
- Sitzmauer
- Skulptur
- Jugendbank
- Tisch Bank Kombination
- Rost
- Kicker
- Tischtennis
- Basketballkorb
- Zaun
- Fahrradbügel
- Baum vorhanden
- Baum neu

Änderung	Datum:	Zeichen:	Vorlage	Datum:	Zeichen:

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt:	GGS Morsbroicher Straße
Plan:	Entwurf

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
411-1380	13.07.2021	1:200	Keul/Stock
671	Abtl.	Fbl.	Beig.

G:\67\Neubau\Autocad Arbeitsordner\Aktuell\411-Schulen\Schule Morsbroicher Str\Entwurf-aktuell.dwg

Gemeinschaftsschule Morsbroicher Straße

LEGENDE

- Bäume roden
- Bäume umpflanzen

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt:	GGS Morsbroicher Straße
Plan:	Rodungsplan

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
411-1380	12.07.2021	1:500	Keul / Stock
671	Abtl.	Fbl.	Beig.

G:\67\Neubau\Autocad Arbeitsordner\Aktuell\411-Schulen\Schule Morsbroicher Str\Entwurf-aktuell.dwg